

Umowa nr .../2023
IT.271.1.84.2023

Zawarta w dniu pomiędzy Gminą Tomaszów Lubelski zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:

**Marzenę Czubaj-Gancarz – Wójta Gminy
przy kontrasygnacie Grzegorza Gałana - Skarbnika Gminy**

a firmą:.....
.....
zwaną w dalszej części Wykonawcą o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji technicznej na niżej wymienione zadanie: „**Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę stadionu sportowego w miejscowości Łaszczówka na działkach nr 762, 973/3, 973/5, 974/1, 975/1, 976/1 i 977/1**”.

§ 2

1. Opracowanie projektowe będzie obejmować:
 - projekt zagospodarowania działki – 3 egz. + wersja elektroniczna
 - projekt architektoniczno-budowlany – 3 egz. + wersja elektroniczna
 - projekt techniczny – 3 egz. + wersja elektroniczna
 - kosztorys inwestorski – 1 egz. + wersja elektroniczna
 - kosztorys ofertowy – 1 egz. + wersja elektroniczna
 - przedmiar robót – 1 egz. + wersja elektroniczna
2. Wersje elektroniczne dokumentacji należy złożyć w formacie pdf.
3. Dokumentacja projektowa w swej treści nie może określać technologii robót, materiałów i uzgodnień w sposób utrudniający uczciwą konkurencję..
4. Zamawiający zatwierdzi (zaakceptuje) plan zagospodarowania i założenia do projektu stanowiący podstawę opracowania projektu budowlanego w terminie 7 dni od daty przekazania przez Wykonawcę.
5. Projektant zobowiązany jest do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 3

Termin realizacji zamówienia ustala się na 8 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac projektowych zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane i aktów wykonawczych.
2. Zaprojektowany obiekt musi spełniać minimalne wymagania dla stadionów klubów klasy okręgowej zawarte w szczegółowych kryteriach infrastrukturalnych, określonych przez PZPN w przepisach licencyjnych dla klubów IV ligi i klas niższych na sezon 2020/2021 i następnie, oraz posiadać nawierzchnię boiska z trawy naturalnej.

§ 5

1. Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektową w pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Wykonawca dokona niezbędnych uzgodnień i poniesie koszty tych uzgodnień.

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowo kosztorysowej objętej umową, której okres wynosi 3 lata.
2. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

§ 7

Strony ustalają wysokość wynagrodzenia za prace projektowe objęte umową na następującą kwotę brutto :zł
słownie:

§ 8

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie dokumentacji jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy, który jest podstawą do wystawienia rachunku.
2. Podstawą zapłaty będzie przedłożenie rachunku.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od daty złożenia rachunku.

§ 9

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach :
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego wysokości 10% wynagrodzenia umownego za prace projektowe , od których opracowania odstąpiono,
 - b) za zwłokę w zapłacie rachunku – odsetki ustawowe.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego przekazania,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za prace projektowe , od których wykonania odstąpiono.
 - d) za zwłokę w usunięciu wad projektowych w wysokości 0,5% dziennie za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego , odpowiedniego dla obu stron terminu usunięcia wad.

§ 10

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 11

W przypadku, o którym mowa w §10 wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 13

Projektant przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji projektowej i oświadcza, że jest jej autorem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r poz. 1062 z późn. zm.).

§ 14

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Ustaw:

1. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2023r. poz. 682, z późn. zm.),
2. Kodeks cywilny, (t. j. Dz.U. z 2022r. poz. 1360, z późn. zm.),
3. O prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 2509).

§ 15

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach 2 egz. dla zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający