

R.271.2.2026

Zapytanie ofertowe

na „Wykonanie ekspertyzy/opinii biegłego/specjalisty w zakresie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnej, dotyczącej ustalenia przyczyn zalewania lub zawilgocenia działki nr 109/2 położonej w miejscowości Łaszcówka, obręb 0008, w tym ustalenie czy pozostaje ono w związku ze zmianą stanu wody na działce nr 110/1 położonej w miejscowości Łaszcówka, obręb 0008.

I. ZLECENIODAWCA:

Gmina Tomaszów Lubelski

ul. 29-go Listopada 9

22-600 Tomaszów Lubelski

tel. 84 664 30 85

www.tomaszowlubelski.pl

e-mail: sekretariat@tomaszowlubelski.pl

II. RODZAJ ZAMÓWIENIA: USŁUGA

Określenie trybu zamówienia:

Postępowanie prowadzone jest na podstawie Zarządzenia Nr 22/K/2025 Wójta Gminy Tomaszów Lubelski z dnia 30 grudnia 2025 roku w sprawie wprowadzenia zasad udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 170 000,00 zł netto obowiązujących w Urzędzie Gminy Tomaszów Lubelski

Do niniejszego postępowania nie stosuje się zapisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.) zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

III. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMÓWIENIA

1. Wykonanie ekspertyzy i sporządzenie opinii biegłego/specjalisty w dziedzinie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnej posiadającego stosowne uprawnienia w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie naruszenia stanu wody na gruncie.

2. Przedmiotem ekspertyzy będzie ustalenie rzeczywistych przyczyn zalewania lub zawilgocenia działki nr 109/2 w tym ustalenie, czy pozostaje ono w związku ze zmianą stanu wody na działce nr 110/1, w myśl art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 960 ze zm.) oraz zaproponowanie sposobu wyeliminowania zaistniałego problemu.

3. Opracowanie należy sporządzić zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.).

4. Opracowanie powinno zawierać:

- a) Opis istniejącego stanu wody na gruncie,
- b) Dokumentację fotograficzną obecnej sytuacji na gruncie,
- c) Czy i kiedy na działce nr 110/1 położonej w miejscowości Łaszcówka (obręb 0008) gmina Tomaszów Lubelski nastąpiła zmiana stanu wody na gruncie,

- d) Jakimi działaniami została wywołana zmiana stanu wody na gruncie działki nr 110/1 położonej w miejscowości Łaszcówka (obręb 0008) gmina Tomaszów Lubelski
- e) Czy nastąpiła zmiana kierunku odpływu wody opadowej (jeśli tak to z jakiej przyczyny);
- f) Ustalenie okoliczności technicznych tj. jakie działania, roboty, urządzenia lub zmiany ukształtowania terenu na stosunki wodne oraz na której nieruchomości zostały wykonane,
- g) Na czym polegała ewentualna zmiana stanu wody na gruncie,
- h) Czy dochodzi do zalewania działek sąsiednich i jaka jest tego przyczyna,
- i) Pomiary sytuacyjno-wysokościowe wraz z niezbędnymi przekrojami, określenie położenia działki ewidencyjnej nr 110/1 położonej w miejscowości Łaszcówka (obręb 0008) gmina Tomaszów Lubelski w stosunku do działki sąsiedniej o nr 109/2,
- j) Czy ewentualna zmiana stosunków wodnych spowodowała szkody na działkach sąsiednich (wyszczególnić szkody),
- k) Wpływ wód opadowych i roztopowych w najmniej korzystnym okresie roku,
- l) czy woda zalewająca budynek pochodzi ze spływu powierzchniowego z drogi gminnej (np. z powodu nieprawidłowego ukształtowania, złych parametrów technicznych), czy też jej źródłem jest podsiąkanie ze znajdujących się nieopodal stawów oraz nieprawidłowe gospodarowanie wodami opadowymi na własnej posesji,
- m) czy i w jakim stopniu na stan zawilgocenia/zalewania budynku na działce nr 109/2 wpływa położenie w sąsiedztwie stawów? Proszę o zbadanie zjawiska podsiąkania kapilarnego oraz ustalenie naturalnego poziomu i kierunku migracji wód gruntowych na tym terenie.
- n) Wskazać rozwiązanie techniczne, których wdrożenie na trwałe wyeliminuje naruszenie stanu wody na gruncie (w przypadku stwierdzenia, że zasadne jest wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom powinny jednoznacznie określić jakie urządzenia powinny zostać wykonane, a w przypadku, jeżeli wnioski i zalecenia będą wskazywały na konieczność przywrócenia stanu poprzedniego to powinny wskazać jednoznacznie jaki był stan poprzedni na działce, która ma zostać przywrócona do stanu poprzedniego,
- o) Wnioski i zalecenia konieczne do wydania decyzji administracyjnej w toku postępowania, o którym mowa w art. 234 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Wnioski i zalecenia powinny być konkretne i w przypadku stwierdzenia, że zasadne jest wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom powinny jednoznacznie określić jakie urządzenia powinny zostać wykonane, a w przypadku, jeżeli wnioski i zalecenia będą wskazywały na konieczność przywrócenia stanu poprzedniego to powinny wskazać jednoznacznie jaki był stan poprzedni na działce, która ma zostać przywrócona do stanu poprzedniego.

5. W celu realizacji zamówienia Zleceniodawca, przekaże Wykonawcy materiały dotyczące prowadzonego postępowania, określając lokalizację działek, charakter sprawy, przebieg postępowania, udzielając wszelkich informacji niezbędnych do przeprowadzenia badań. Pozostałe materiały Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie na własny koszt.

6. W trakcie przygotowania ekspertyzy należy wziąć pod uwagę prawo stron postępowania do zadawania pytań świadkom i biegłym oraz do czynnego udziału w postępowaniu. W związku z powyższym czynności konieczne do wykonania powinny być wykonane po uprzednim zawiadomieniu stron postępowania oraz Wójta Gminy Tomaszów Lubelski.

7. Po sporządzeniu opinii i przedstawieniu jej stronom postępowania, w przypadku złożenia przez strony uwag do opinii, Wykonawca będzie miał obowiązek ustosunkować się pisemnie do tych uwag w wyznaczonym przez Zleceniodawcę terminie.

8. W trakcie trwania postępowania administracyjnego należy wziąć pod uwagę możliwość udzielania odpowiedzi lub opisów zagadnień stawianych przez Strony Postępowania, Wójta lub organ odwoławczy.

9. Wykonawca zobowiązany dostarczyć do Urzędu Gminy w Tomaszowie Lubelskim opinie o których mowa wyżej w trzech egzemplarzach w wersji papierowej oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej.

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 45 dni od dnia podpisania umowy. (w przypadku wystąpienia okoliczności, które uniemożliwiają wykonanie usługi w terminie, może on ulec zmianie za porozumieniem stron, na podstawie pisemnie sporządzonego aneksu do umowy).

V. OCENA OFERT

1. Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

Cena – 100% pkt

VI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała minimum następujące dokumenty:

- a. wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo – ofertowy – według załączonego wzoru formularza ofertowego,
- b. dokument potwierdzający uprawnienia w zakresie hydrologii lub melioracji wodnych (tj. wykształcenie, specjalność, doświadczenie oraz dokumenty potwierdzające kwalifikacje osoby sporządzającej opinię).

2. Ofertę należy sporządzić zgodnie z załączonym formularzem ofertowym – załącznik nr 1 i umieścić w zabezpieczonej kopercie, opisanej w następujący sposób: nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres wykonawcy, z adnotacją: „Wykonanie opinii w zakresie naruszenia stanu wody na gruncie”.

3. Miejsce i termin złożenia ofert: ofertę należy złożyć osobiście/pocztą/kurierem: w siedzibie Zamawiającego tj. sekretariacie Urzędu Gminy w Tomaszowie Lubelskim, ul. 29-go Listopada 9, 22-600 Tomaszów Lubelski lub za pośrednictwem e-Doręczeń na adres do doręczeń elektronicznych Zamawiającego: AE:PL-40334-44051-ABTAI-17 do dnia 30 lipca 2026 r. do godz. 13.00.

4. Osoba do kontaktu: Karolina Mazur tel. 84 664 30 85 wew. 17, e-mail: rolnictwo@tomaszowlubelski.pl.

VII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:

1. Wykonawca określi cenę brutto, która jest ceną ryczałtową, podając ją w załączniku nr 1 do niniejszego zaproszenia.

2. Cena winna obejmować wszystkie koszty i opłaty, jakie powstaną w związku z wykonaniem zamówienia.

3. Cenę oferty należy podać w PLN. Cena musi być wyrażona w jednostkach nie mniejszych niż grosze (nie dopuszcza się podania jednostek w tysięcznych częściach złotych).

4. Jeżeli ofertę złoży osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej w cenie oferty należy wliczyć składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz zaliczkę na podatek dochodowy, które to Zamawiający, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zobowiązany byłby naliczyć i odprowadzić.

VIII. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
2. Złożenie oferty nie stanowi zawarcia umowy.
3. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wszystkie podmioty, które dostarczyły oferty w ustalonym terminie telefonicznie bądź za pośrednictwem poczty elektronicznej. Informacja o wyborze oferty zostanie umieszczona na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy w Tomaszowie Lubelskim.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia zapytania ofertowego na każdym etapie prowadzonego postępowania i nie wybrania żadnej z przedstawionych ofert bez podania przyczyny. W przypadku zaistnienia powyższych okoliczności Oferentom nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
5. Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia negocjacji ceny z Wykonawcą, którego oferta jest najkorzystniejsza.

IX. KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE(RODO), informujemy, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:

Urząd Gminy Tomaszów Lubelski z siedzibą przy ul. 29-go Listopada 9 w Tomaszowie Lubelskim, adres e-mail: sekretariat@tomaszowlubelski.pl, tel. 84 664 30 85.

Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie się odbywać na podstawie: art. 6 ust. 1 lit. b) i art. 9 ust. 2 lit. a) RODO w związku z **ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości**, w celu postępowania w sprawie **realizacji zadań wynikających z w/w ustaw.**

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne do realizacji w/w celu.

Sposoby kontaktu z inspektorem ochrony danych w Urzędzie Gminy Tomaszów Lubelski:

• adres korespondencyjny:

Urząd Gminy Tomaszów Lubelski

ul. 29-go Listopada 9

22-600 Tomaszów Lubelski

• adres e-mail: inspektor@cbi24.pl

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres: od zebrania do czasu wskazanego w Jednolitym Rzeczowym Wykazie Akt.

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, jak również prawo do ograniczenia ich przetwarzania i niepodlegania profilowaniu.

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli Pani/Pana zdaniem przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO.

Informujemy, iż Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane tylko podmiotom uprawnionym do odbioru Pani/Pana danych, w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa.

X. ZAŁĄCZNIKI

1. Wzór oferty – zał. Nr 1
2. Wzór umowy – zał. Nr 2

Z up. WÓJTA
mgr inż. Waldemar Miller
SEKRETARZ GMINY