

R.6220.3.20.2023

Tomaszów Lub. dn.13.10.2023r.

**DECYZJA  
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie:

- art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 , art. 84 ust. 1 i 1a, art. 85 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późn. zm. dalej, jako „Ustawa ooś”), w związku z
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775 ze zm. dalej, jako: „KPA”),

po rozpatrzeniu wniosku P. Neć Józef reprezentującego Firmę Handlowo-Uslugową „NEKOPOL” Józef Neć z siedzibą przy ul. 29-go Listopada w Tomaszowie Lubelskim , z dnia 24 marca 2023r. /data wpływu/, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn : *Budowa farmy fotowoltaicznej „Szarowola” o mocy do 1MW w miejscowości Szarowola, na działkach nr: 921, 1016, 1112 i 1205, gm. Tomaszów Lubelski, powiat tomaszowski, województwo lubelskie* oraz po zasięgnięciu opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie WST III w Zamościu,
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Zamościu - Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tomaszowie Lubelskim,

**Wójt Gminy Tomaszów Lubelski  
orzeka**

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn : Budowa farmy fotowoltaicznej „Szarowola” o mocy do 1MW w miejscowości Szarowola na działkach nr: 921, 1016, 1112 i 1205, gm. Tomaszów Lubelski, powiat tomaszowski, województwo lubelskie.
- II. Określić istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji w/w przedsięwzięcia, dotyczące wymagań z zakresu ochrony środowiska, koniecznych do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu, lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26, 27 i 29 polegające na:
  - 1) uzyskaniu , przed przystąpieniem do realizacji planowanej inwestycji , warunków technicznych posadowienia poszczególnych elementów farmy fotowoltaicznej , wydanych przez PGW WP Nadzór Wodny w Zamościu . Potrzeba ustalenia w/w warunków , związana jest z występowaniem na terenie przyszłej inwestycji : działów drenarskich oraz rowów, które zostały ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 24 marca 2023r. /data wpływu/, Pan Neć Józef właściciel Firmy Handlowo-Usługowej „NEKOPOL” Józef Neć , z siedzibą przy ul. 29-go Listopada w Tomaszowie Lubelskim, wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach [dalej jako DUŚ], na realizację przedsięwzięcia pn : „Budowa parku solarnego składającego się z dwóch farm fotowoltaicznych o mocy do 1MW (każda) wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą” , zlokalizowanego w obrębie Szarowola, na działkach nr: 41, 109, 921, 1016,1112, 1205, gmina Tomaszów Lubelski (pierwotnie wnioskowana lokalizacja oraz nazwa planowanego przedsięwzięcia).

W myśl art. 71 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko – decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia , a jej uzyskanie jest wymagane dla planowanych:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z § 3 ust.1 pkt. 54 lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) , do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zaliczana jest: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a)”.

Wnioskowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i zakwalifikowana została do wyżej cytowanego punktu rozporządzenia .

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach , w przypadku pozostałych przedsięwzięć niewymienionych w art. 75 ust. 1 pkt 1-3 jest wójt, burmistrz, lub prezydent miasta.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 „w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 i 1a” tj. odpowiednio opinii:

- regionalnego dyrektora ochron środowiska;
- organu, o którym mowa w art. 78 – w tym w przypadku państwowego powiatowego inspektora sanitarnego oraz
- organu właściwego do wydania oceny wodno prawnej , o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne,
- a jeżeli jest przeprowadzana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - po uzyskaniu uzgodnień i opinii organów wskazanych w art. 77 ust. 1.

W myśl art. 84 ust. 1a i ust. 2 w decyzji , o której mowa w ust. 1 , właściwy organ może określić warunki lub wymagania , o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt. 1 lit. b lub lit. c, lub nałożyć obowiązek działań , o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt. 2 lit. b lub lit. c.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach .

Zgodnie z art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy ooś - DUŚ wymaga uzasadnienia, a przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, powinna zawierać informacje o uwarunkowaniach , o których mowa w art. 63 ust. 1 , uwzględnionych przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, to jest:

- 1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia,
- 2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- 3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1.

Wszczęto postępowanie w przedmiotowej sprawie.

O niniejszym poinformowano strony postępowania , obwieszczeniem znak R.6220.3.2.2023 z dnia 3 kwietnia 2023r.

We wskazanym w obwieszczeniu terminie, nikt nie zgłosił się celem zapoznania z aktami sprawy i nie wyraził chęci zapoznania się z wniesionym wnioskiem i jego załącznikami. Nie wniesiono żadnych uwag ani wniosków do dokumentacji planowanego przedsięwzięcia, zaliczonego do kategorii przedsięwzięć określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) , jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego mogło być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 64 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 z późn. zm.) organ prowadzący postępowanie w dniu 3 kwietnia 2023r. wystąpił do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie WST III w Zamościu,
  - Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tomaszowie Lubelskim oraz
  - Dyrektora Zarządu Zlewni w Białej Podlaskiej - Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
- o opinię w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, konieczności sporządzenia raportu i jego ewentualnego zakresu dla w/w przedsięwzięcia (pisma o sygn. R.6220.3.2.2023, R.6220.3.5.2023 oraz R.6220.3.6.2023).

Wynikiem wystąpienia o opinię do organów współdziałających z organem gminy w postępowaniach środowiskowych, są :

- opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tomaszowie Lubelskim o sygn. NZ.9027.2.17.2023 z dnia 11 kwietnia 2023r. (data wpływu 12 kwietnia 2023r.) wskazująca na brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w inwestycji;

Budowa farmy fotowoltaicznej „Szarowola” o mocy do 1MW w miejscowości Szarowola,  
na działkach nr: 921, 1016, 1112 i 1205, gmina Tomaszów Lubelski .

---

- opinia dyrektora Zarządu Zlewni w Białej Podlaskiej, o sygn. LU.ZZŚ.1.4901.75.2023.HK z dnia 21 kwietnia 2023r. /data wpływu 26 kwietnia 2023r./ - nie stwierdzająca potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia;
- wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie WST III w Zamościu o sygn. WSTIII.4220.28.2023.MP z dnia 13 kwietnia 2023r. w sprawie sporządzenia karty uwzględniającej wszystkie wymagania ujęte w art. 62a ustawy oś.

W ślad za pismem znak WSTIII.4220.28.2023.MP z dnia 13 kwietnia 2023r., wystosowanym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, tutejszy organ pismem znak R.6220.3.6.2023 z dnia 14 kwietnia 2023r. wezwał wnioskodawcę do przedłożenia wymaganej dokumentacji oraz weryfikacji zamierzeń inwestycyjnych dla projektowanego zadania pn. Budowa parku solarnego składającego się z dwóch farm fotowoltaicznych o mocy do 1MW (każda) wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą , zlokalizowanego w obrębie Szarowola, na działkach nr: 41, 109, 921, 1016,1112, 1205, gmina Tomaszów Lubelski.

Wskutek w/w czynności Inwestor postanowił „okroić” pierwotne założenia dla zaplanowanego przedsięwzięcia i zrezygnował z lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej na działkach nr 41 i 109 (po północnej stronie drogi biegnącej przez wieś) i ograniczył się do 4 działek ewidencyjnych tj. 921, 1016, 1112 i 1205 (położonych po południowej stronie drogi). Dla nowego projektu, któremu nadano nową nazwę tj. *Budowa farmy fotowoltaicznej „Szarowola” o mocy do 1MW w miejscowości Szarowola, na działkach nr: 921, 1016, 1112 i 1205* - sporządzona została nowa karta informacyjna przedsięwzięcia, która została złożona do tut. urzędu w dniu 26 czerwca 2023r. (uzupełnienia z dnia 5 lipca 2023r.)

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia funkcjonującego już pod nową nazwą, ograniczonego do mniejszej powierzchni i ze zweryfikowanymi parametrami , tutejszy organ ponownie wystąpił do organów współdziałających z organem gminy w postępowaniach środowiskowych tj. do : regionalnego dyrektora ochrony środowiska w Lublinie, dyrektora Zarządu Zlewni w Białej Podlaskiej oraz państwowego powiatowego inspektora sanitarnego w Tomaszowie Lubelskim.

Wynikiem tych wystąpień są:

- opinia sanitarna znak NZ.9027.2.41.2023 z dnia 17 lipca 2023r. – nie stwierdzająca potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn: *Budowa farmy fotowoltaicznej „Szarowola” o mocy do 1MW w miejscowości Szarowola, na działkach nr: 921, 1016, 1112 i 1205* m.in. ze względu na brak jej wpływu na generowanie nowych oddziaływań mogących negatywnie wpływać na zdrowie i życie ludzi;
- postanowienie regionalnego dyrektora ochrony środowiska w Lublinie WST III w Zamościu znak WSTIII.4220.28.2023.MP z dnia 17 lipca 2023r. - nie stwierdzające obowiązku przeprowadzania oś dla przedmiotowej inwestycji po jego weryfikacji i zmniejszeniu jego zakresu ;
- zawiadomienie z zarządu zlewni w Białej Podlaskiej znak LU.ZZŚ.1.4901.75.2023.HK z dnia 27 lipca 2023r. w sprawie przesunięcia terminu wydania opinii do dnia 14 sierpnia 2023r. a następnie zawiadomienie z dnia 9 sierpnia 2023r. o przekazaniu sprawy do zaopiniowania do Zarządu Zlewni w Zamościu;
- wezwanie wystosowane przez dyrektora Zarządu Zlewni w Zamościu znak LU.ZZŚ.3.4901.185.2023.EK-D z dnia 17 sierpnia 2023r. w sprawie uzupełnienia braków wniosku przekazanego do zarządu w Zamościu;
- opinia dyrektora Zarządu Zlewni w Zamościu, o sygn. LU.ZZŚ.3.4901.185.2023.EK-D z dnia 14 września 2023r. /data wpływu 18 września 2023r./ - nie stwierdzająca potrzeby

przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Odstępując od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko uwzględniono szczegółowe uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienione w art. 63 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm.).

Celem tego rodzaju projektu, jest poprawa efektywności energetycznej, dzięki wprowadzeniu systemów pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych. Zamierzenie inwestycyjne prowadzi do pozyskania energii elektrycznej poprzez przetworzenie energii słonecznej w ogniwach fotowoltaicznych.

Planowane przedsięwzięcie położone jest w województwie lubelskim, powiecie tomaszowskim, w gminie Tomaszów Lubelski, na działkach oznaczonych nr ewid.: 921, 1016, 1112 i 1205 w m. Szarowola o całkowitej powierzchni 1,914ha (wg EGiB). Pod teren elektrowni przeznaczona będzie cała wskazana powierzchnia.

Teren przewidywany do zagospodarowania figuruje w rejestrze gruntów , jako grunty orne, łąki i pastwiska i jest użytkowany rolniczo. Teren inwestycji sąsiaduje z zabudowa zagrodową , z gruntami rolnymi i drogami.

W związku z realizacją inwestycji - nie przewiduje się wycinki drzew. W przypadku zaistnienia takiej konieczności należy mieć na względzie potrzebę uzyskania odrębnych zezwoleń dotyczących wskazanej kwestii.

W ramach planowanych działań inwestycyjnych , planuje się wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy max. do 1MW. Elektrownia zbudowana będzie z 7 000 sztuk paneli fotowoltaicznych, usytuowanych na konstrukcjach wsporczych wbijanych bezpośrednio do ziemi z możliwością dodatkowego kotwienia. Moc jednostkowa ogniw fotowoltaicznych wynosić będzie od 300 do 590W dla każdego z nich. Rzędy paneli fotowoltaicznych ustawione zostaną w odpowiednich odległościach pomiędzy sobą . Moduły fotowoltaiczne, za pomocą kabli elektroenergetycznych niskiego napięcia połączone zostaną w obwody, a poszczególne obwody podłączone zostaną do stacji falownikowej. Konstrukcja opierać się będzie na pojedynczych , stalowych podporach wbijanych lub wkręcanych w podłoże. Poszczególne panele połączone będą ze sobą kablami solarnymi tworząc sekcje. Każda z sekcji połączona zostanie z inwerterami za pomocą kabli solarnych. Z inwerterów trasami kablowymi energia elektryczna przesyłana będzie do transformatora, którego zadaniem będzie podniesienie napięcia tak, aby możliwa była współpraca z siecią dystrybucyjną. Elektrownia fotowoltaiczna wyposażona również zostanie w inwertery w ilości od 20 do 60 sztuk (trójfazowych) bądź do 100 sztuk (rozproszonych).

Panele ustawiane będą w rzędach na stelażach , pomiędzy którymi zlokalizowane będą nieutwardzone ścieżki technologiczne . Wysokość konstrukcji wsporczych wraz z modułami nie będzie przekraczała 4m n.p.t.

Obszar terenu znajdujący się pod konstrukcjami wsporczymi stanowią wolne przestrzenie, które po zakończeniu etapu budowy instalacji, zostaną pokryte roślinnością trawiastą. Roślinność ta będzie poddawana regularnemu koszeniu w okresie funkcjonowania elektrowni fotowoltaicznej. Odbywać się będzie okresowe wykaszanie pod panelami fotowoltaicznymi oraz w pasach serwisowych.

Jak wskazują informacje ujęte w KIP, w analizowanym przypadku jedynie ok. 0,15ha będzie można uznać za powierzchnię całkowicie wyłączoną z wegetacji (punkty styku konstrukcji z gruntem, powierzchnia zajęta pod stacją transformatorową, string-box'y, drogę technologiczną , plac manewrowy oraz ogrodzenie). Z tego ok. 0,005ha będzie stanowiło powierzchnię nieprzepuszczalną , a 0,195ha półprzepuszczalną.

Dojazd do farmy słonecznej będzie się odbywał po istniejących drogach. Dodatkowo w ramach inwestycji na terenie przedsięwzięcia planuje się wykonać również: utwardzoną drogę technologiczną, plac manewrowy oraz nieutwardzone ścieżki technologiczne.

Planowany jest również montaż ogrodzenia wokół planowanej inwestycji, które powinno zostać oznaczone w sposób zapewniający widoczność, zwłaszcza w nocy dla zwierząt i ptaków aktywnych o tej porze doby (np. oświetlenie nocne lub elementy odbłaskowe).

Panele wyposażone będą w powłokę antyrefleksyjną, która zmniejsza współczynnik odbicia światła od powierzchni ogniw, jednocześnie zwiększając absorpcję promieniowania słonecznego i poprawiając parametry elektryczne ogniw. Powłoka antyrefleksyjna eliminuje efekt tzw. tafli wody (efekt „oślnienia”).

Po zakończeniu prac budowlanych, teren pomiędzy panelami zostanie obsiany trawą. Na obszarze działki objętej realizacją przedsięwzięcia inwestor nie przewiduje prowadzenia gospodarki rolnej, nie będą też stosowane żadne środki chemiczne związane z ochroną roślin. Jedynym zabiegiem agrotechnicznym dla utrzymania odpowiedniej wysokości traw będzie mechaniczne sezonowe koszenie powierzchni trawiastych pod panelami i pomiędzy ich zespołami.

Elektrownia będzie współpracować z siecią elektroenergetyczną przekazując do niej wyprodukowaną energię elektryczną. Miejsca włączenia farmy do krajowego systemu elektroenergetycznego zostaną określone w warunkach przyłączenia, wydanych przez operatora sieci elektroenergetycznej, na podstawie obliczeń parametrów sieci dla danej lokalizacji, wykonanych przez zakład energetyczny.

Prace budowlane prowadzone będą w technologii powszechnie stosowanej w budownictwie, przy tego typu przedsięwzięciach, z zastosowaniem surowców naturalnych przyjaznych dla środowiska i posiadających atesty do ich stosowania. Preferowane są technologie zakładające dowóz gotowych elementów, prefabrykatów i półproduktów, co ograniczy wytwarzanie odpadów i wpływ budowy na środowisko. Elektrownia fotowoltaiczna zostanie złożona z gotowych elementów w całości, dostarczonych przez dostawcę.

W związku z realizacją planowanej inwestycji nie przewiduje się prowadzenia prac rozbiórkowych.

W trakcie prowadzenia prac realizacyjnych, może dojść do niewielkiego uszkodzenia szaty roślinnej. Uszkodzenia niniejsze będą miały charakter okresowy ograniczony do etapu prowadzonych prac realizacyjnych, głównie w miejscach posadowienia stołów fotowoltaicznych.

Roboty ziemne będą prowadzone w okresie pozalęgowym ptaków i płazów tj. od 1 września do 15 kwietnia. W przypadku konieczności wejścia w teren w innym terminie, inwestor będzie miał obowiązek przeprowadzenia wizji terenowej poprzedzającej wejście na plac budowy, z udziałem ornitologa, którego zadaniem będzie ocena czy nie zostaną zniszczone żadne lęgi mogące gniazdować na ziemi.

Z danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia /KIP/ nie wynika możliwość wystąpienia oddziaływań skumulowanych planowanego przedsięwzięcia z innymi. Emisje z farmy fotowoltaicznej nie będą wychodzić poza granice przedsięwzięcia.

Jak wskazano w KIP ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia oraz z uwagi na fakt, iż jego oddziaływanie ogranicza się do działek, do których inwestor uzyskał prawo dysponowania - nie będzie występowało oddziaływanie skumulowane.

W okresie wykonywania robót ziemnych mogą powstać chwilowe zwiększone emisje pyłowe pochodzące z wykopywania i zasypywania rowu do układania kabli, a także z silników pracujących maszyn. Oddziaływania te nie będą jednak powodować oddziaływań skumulowanych, ponieważ na analizowanym terenie nie będą prowadzone inne roboty budowlane w tym samym czasie.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie będzie wytwarzany hałas o wartościach ponadnormatywnych. Można więc przyjąć, że analizowane przedsięwzięcie nie spowoduje kumulowania niekorzystnych oddziaływań z istniejącym tłem akustycznym.

W fazie realizacji przedsięwzięcia planuje się do wykorzystania surowce naturalne w postaci: wody, piasku, kruszywa, paliw /do zasilania maszyn i urządzeń budowlanych, transportu elementów konstrukcyjnych i pracowników na plac budowy/.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia woda będzie używana do celów spożywczo- sanitarnych dla pracowników.

Według informacji z KIP, w fazie eksploatacji nie wystąpi znaczące zapotrzebowanie na surowce.

Na potrzeby własne instalacji może być pobierana nieznaczna ilość energii elektrycznej w ilości ok. 4,0 MWh/rok.

Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę wyniesie szacunkowo ok. 50-60m<sup>3</sup>/rok – na cele technologiczne (np. do mycia paneli w czasie np. długich okresów bez opadów , gdy warstwa kurzu będzie źródłem zmniejszenia przezierności szyb i powierzchni paneli).

Szacunkowe zapotrzebowanie na paliwa wyniesie ok. 1m<sup>3</sup>/rok (do maszyn służących do mycia paneli).

W fazie realizacji/likwidacji przedsięwzięcia wystąpią uciążliwości akustyczne związane z emisją hałasu na poziomie 88-100dB oraz emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza związana z transportem materiałów budowlanych , pracą maszyn budowlanych, a także emisja związana z przemieszczaniem materiałów sypkich i pylistych.

Emisje te będą miały charakter czasowy, a zasięg ich oddziaływania ograniczy się do najbliższego otoczenia prowadzonych prac tj. do terenu, którym inwestor ma prawo dysponować.

Etap budowy charakteryzuje się relatywnie wysoką emisją hałasu do środowiska, należy jednak mieć na względzie, iż czas jego trwania w stosunku do czasu eksploatacji inwestycji ma charakter epizodyczny, a po zakończeniu prac budowlanych stan klimatu akustycznego wraca do stanu pierwotnego.

Zjawisko wystąpienia hałasu i wibracji będzie miało charakter punktowy, krótkotrwały i ograniczony, a wszelkie uciążliwości z tym związane będą miały charakter przemijający i ustąpią całkowicie po zakończeniu prac związanych z budową elementów farmy fotowoltaicznej. Wraz z zakończeniem fazy budowy/ likwidacji elektrowni wytwarzanie w/w emisji ustanie. Prace budowlane wykonywane będą w porze dnia (w godz.6.00-20.00) przy użyciu sprzętu sprawnego technicznie o możliwe najlepszych parametrach akustycznych oraz zastosowanie właściwych rozwiązań organizacyjno-technicznych zminimalizuje wpływ fazy realizacji inwestycji na klimat akustyczny i na powietrze.

Uciążliwość oraz zasięg oddziaływania hałasu związanego z robotami budowlanymi zależą będą od typu i liczby równocześnie pracujących maszyn oraz czasu ich pracy.

Likwidacja przedsięwzięcia będzie się wiązać z demontażem modułów słonecznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rekultywacją terenu zajmowanego przez stalową konstrukcję wsporczą – stelaż. Rekultywacja będzie miała na celu przywrócenie środowiska glebowego do stanu przed realizacyjnego oraz uzupełnieniu ewentualnych ubytków mas ziemnych powstałych w wyniku prowadzenia wykopów.

Wymieniane wyżej emisje będą miały charakter nieorganizowany, o zasięgu ograniczonym do terenu budowy, a wobec dobrych warunków przewietrzania terenu (pola), nie spowodują istotnego wpływu na warunki aerosanitarne w rejonie realizacji przedsięwzięcia.

Na etapie eksploatacji źródłami hałasu zlokalizowanymi na terenie planowanej inwestycji będą m.in.: praca inwerterów i transformatora oraz praca urządzeń elektrycznych umieszczonych w stacji kontenerowej.

Dźwięki emitowane przez transformator ograniczą się jedynie do zabudowy kontenera, w którym będzie on posadowiony. Bezpośrednie oddziaływanie hałasu będzie odczuwalne w obrębie terenu, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie i nie będzie powodować pogorszenia warunków akustycznych w strefie zabudowy mieszkaniowej.

Hałas generowany przez w/w urządzenia będzie miał miejsce tylko w dzień, podczas pracy paneli fotowoltaicznych, a jego wielkość będzie zależna od mocy poszczególnych jednostki. Hałas generowany na tym etapie będzie miał charakter punktowy i nie będzie wykraczał poza obszar inwestycji.

Będzie to oddziaływanie ograniczone do obszaru bezpośrednio sąsiadującego z w/w przedsięwzięciem.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112), dopuszczalny poziom hałasu w środowisku na terenach zabudowy zagrodowej wynosi odpowiednio:  $L_{Aeq D} = 55\text{dB}$  (pora dnia) i  $L_{Aeq N} = 45\text{dB}$  (pora nocy). Prognozowany poziom hałasu emitowanego do środowiska przez przedmiotowe przedsięwzięcie, nie obejmie swoim zasięgiem terenów chronionych akustycznie.

W związku z powyższym należy stwierdzić brak prawdopodobieństwa przekroczenia ustalonych prawem standardów akustycznych określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z 1 października 2012r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014r. poz. 112) oraz brak prawdopodobieństwa wystąpienia stałych lub długoterminowych przekroczeń poziomów dopuszczalnych zanieczyszczeń powietrza określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008r. w sprawie poziomu niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021r. poz. 845).

Odpady powstające na etapie realizacji, funkcjonowania i likwidacji inwestycji zostaną w pierwszej kolejności zagospodarowane zgodnie z zapisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz. U. z 2018r. poz. 992). Zatem w trakcie prowadzonych prac wytworzone odpady zostaną posegregowane i przekazane do unieszkodliwienia specjalistycznej firmie, posiadającej stosowne zezwolenia w zakresie zbierania, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów. Na etapie budowy instalacji solarnej przewiduje się głównie powstawanie odpadów tzw. budowlanych, stanowiących pochodną wykonywania wykopów pod linie elektroenergetyczne oraz montażu poszczególnych elementów paneli fotowoltaicznych.

Odpady, których nie można zagospodarować zgodnie z w/w rozporządzeniem będą przekazane odpowiednim podmiotom, gwarantującym zagospodarowanie odpadów zgodnie z prawem. Masy ziemne powstające w wyniku realizacji inwestycji będą wykorzystane w miejscu ich wydobywania do niwelacji terenu.

W trakcie prowadzonych prac, generowane odpady będą selektywnie magazynowane i segregowane w miejscach specjalnie dla nich wyznaczonych, w sposób nie kolidujący z prowadzonymi robotami.

W czasie eksploatacji instalacji wytwarzane będą niewielkie ilości odpadów niebezpiecznych związanych z okresowymi pracami konserwacyjnymi urządzeń technicznych. Wszystkie prace będą prowadzone przez wyspecjalizowane jednostki zewnętrzne, które zgodnie z ustawą o odpadach są odpowiedzialne za zagospodarowanie odpadów powstałych w wyniku świadczonej usługi.

W procesie produkcji „czystej energii” elektrycznej nie powstają żadne produkty uboczne, tak jak ma to miejsce przy spalaniu paliw stałych w tradycyjnych elektrowniach na węgiel kamienny lub węgiel brunatny. Farmy fotowoltaiczne należą do inwestycji małoopadowych.

Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodować negatywnego wpływu na środowisko w miejscu jego realizacji i funkcjonowania, związanego z emisją odpadów.



Z uwagi na rodzaje wytwarzanych odpadów oraz ich ilość, a także ze względu na właściwy sposób zagospodarowania wytworzonych odpadów - nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko związanego z emisją odpadów.

Wielkość i rodzaj odpadów nie będzie wpływać na system gospodarki odpadami w gminie.

Funkcjonowanie elektrowni słonecznej jest bezobsługowe, dzięki czemu nie ma potrzeby budowy i utrzymywania pomieszczeń biurowych czy socjalnych oraz infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Dozór techniczny odbywać się będzie regularnie, pełniony przez serwisantów dojeżdżających okresowo na teren inwestycji.

Przedsięwzięcie nie będzie też wymagać stałego zasilania w wodę a przez to nie będzie generować powstawania ścieków. Wody deszczowe i roztopowe, będą swobodnie spływały z powierzchni paneli na tereny zielone.

Zaplecze budowy będzie zlokalizowane zostanie wyposażone w toalety przenośne oraz kontener na odpady. Zarówno ścieki bytowe z toalet , jak i wytworzone odpady, będą wywożone regularnie przez specjalistyczne firmy.

Z uwagi na wąski zakres niskoemisyjnych prac oraz prowadzenie prac zgodnie z przepisami i normami prawnymi należy uznać, że większość możliwych oddziaływań z etapu realizacji inwestycji ma charakter przejściowy i ustanie natychmiast po zakończeniu prac budowlanych .

Przyjęte rozwiązania technologiczno-techniczne umożliwią skuteczną ochronę środowiska, nie wpłyną negatywnie na zdrowie ludzi i znacznie ograniczą ryzyko ewentualnej awarii. Po zakończeniu planowanych robót teren inwestycji zostanie uporządkowany i doprowadzony do stanu umożliwiającego naturalną odbudowę środowiska przyrodniczego. Ponadto projektowane przedsięwzięcie pod względem uciążliwości nie ograniczy funkcji terenów przyległych, ani interesów osób trzecich.

Z przedłożonych informacji o planowanym przedsięwzięciu wynika, iż negatywne oddziaływanie na środowisko w/w przedsięwzięcia dotyczyło będzie głównie etapu realizacji i będzie związane przede wszystkim z emisją hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, powstających podczas prowadzenia prac. Oddziaływanie to będzie miało charakter okresowy, lokalny, niekumulujący się w środowisku i ustąpi wraz z zakończeniem prac.

W trakcie funkcjonowania , przedsięwzięcie nie będzie generować zanieczyszczeń do powietrza ani innych substancji do atmosfery. Farma fotowoltaiczna jest instalacją bezemisyjną, a jej eksploatacja nie będzie powodować oddziaływań znaczących na otoczenie na tym etapie.

Jak wynika z informacji przedłożonych w KIP - planowane przedsięwzięcie przy stosowaniu właściwych substancji oraz odpowiednich technologii i przy uwzględnieniu ryzyka związanego ze zmianą klimatu , nie wiąże się z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii, katastrofy naturalnej ani budowlanej.

Analiza informacji przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazuje, że planowane do realizacji zadanie inwestycyjne przy zastosowaniu wskazanych technologii i działań chroniących - nie będzie stanowić zagrożenia dla zdrowia ludzi. Wskazane w KIP rodzaje i wielkość emisji związanych z planowanym przedsięwzięciem pozostają na poziomie akceptowalnym.

Z danych zawartych w KIP wynika, że przedsięwzięcie położone jest poza:

- a) obszarami wodno-błotnymi oraz ujściami rzek,
- b) obszarami wybrzeży,
- c) obszarami górskimi,

- d) obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych,
- e) obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,
- f) obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- g) obszarami przylegającymi do jezior, uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej,
- h) obszarami zagrożonymi podtopieniami.

Obszar, na którym zlokalizowana będzie przedmiotowe zadanie inwestycyjne, usytuowany jest w Makroregionie Roztocze w Mezoregionie Roztocze Środkowe – wg regionalizacji fizjograficznej Polski J. Kondrackiego.

Teren, na którym realizowane będzie planowane przedsięwzięcie, znajduje się na obszarze podlegającym ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r., poz. 916 z późn. zm.) tj. Natura 2000 – ROZTOCZE PLB060012 .

Przedmiotem ochrony tego obszaru są gatunki ptaków określone w Standardowym Formularzu Danych ocena ogólną A, B, C wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. U. UE. L. z 2010r. Nr 20, poz. 7 ze zm.): włochatka zwyczajna, orlik krzykliwy, podgorzałka puchacz, lelek, rybitwa białowąsa, bocian biały, bocian czarny, gołąb siniak, derkacz, dzięcioł biało grzbiety, dzięcioł średni, dzięcioł białoszyi, dzięcioł czarny, kobuz, muchołówka białoszyja, muchołówka mała, bączek, gąsiorek, pliszka górską, trzmiełojad zwyczajny, dzięcioł zielono siwy, rybitwa rzeczna, puszczyk uralski, jarzębatka oraz regularnie występujące ptaki migrujące nie wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 2009/147/WE: kobuz, siniak i pliszka górską. Pozostałe gatunki z oceną ogólną D chronione są na podstawie przepisów krajowych. Dla obszaru Natura 2000 PLB060012 Roztocze – nie ma zatwierzonego Planu Zadań Ochronnych.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się też w otulinie Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego chronionego na podstawie ustawy o ochronie przyrody (granica przedsięwzięcia znajduje się w odległości ok. 1,17km od granic w/w parku). Według definicji zawartej w ustawie o ochronie przyrody, otulina to wydzielony obszar ochronny wokół chronionego przyrodniczo terenu, zazwyczaj parków narodowych i krajobrazowych, zabezpieczający go przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Otulina nie jest formą ochrony przyrody lecz obszarem, na którym działalność człowieka nie może negatywnie oddziaływać na przyrodę obszaru chronionego, w tym przypadku Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego.

W odległości ok. 2km w kierunku południowym znajduje się obszar Natura2000 – Zarośle PLH60028.

Ponadto planowane przedsięwzięcie znajduje się w odległości ok. 413m od terenu korytarza ekologicznego (GKPDc-2B) Lasy Roztocza-Dolina Bugu. Korytarze ekologiczne to obszary umożliwiające migrację roślin, zwierząt lub grzybów. Korytarze ekologiczne są ważnymi elementami sieci Natura 2000, gdyż umożliwiają przemieszczanie się organizmów między siedliskami.

Dodatkowo teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w odległości ok. 435m od lokalnego korytarza ekologicznego - doliny rzeki Dopytyw z Szarowoli położonego w kierunku północnym od inwestycji (wg Mapy Podziału Hydrograficznego Polski).

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 407 Niecka Lubelska /Zbiornik Chełm-Zamość/ w obszarze wysokiej ochrony. Zbiornik ten posiada projektowane obszary ochronne wyznaczone (Obszar Wysokiej Ochrony oraz Obszar Najwyższej Ochrony) wg „Dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia stref ochronnych GZWP nr 407 Chełm – Zamość”. Dokumentacja została zatwierdzona decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów

Naturalnych i Leśnictwa nr KDH 1/013/601/97 z dnia 24 lipca 1997r. i „Dodatek do dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne w związku z ustanowieniem stref ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 Niecka Lubelska (Chełm – Zamość)” - decyzja Ministra Środowiska z 1 września 2016r. znak DGK-II.4731.128.2015.AK.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023r. poz. 300) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) oznaczonych kodem europejskim: PLRW20001524135 Wieprz od Jacynki, status : naturalna część wód, typ : P\_org – Potok lub struga w dolinie o dużym udziale torfowisk, monitorowana, stan wód – zły. Celem środowiskowym dla JCWP jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych oceniono jako zagrożone. Dla JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze jednolitych części wód podziemnych oznaczonych kodem PLGW200090, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrożone. JCWPd znajduje się w obszarze wyznaczonym do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz w obszarze przeznaczonym do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie.

Według opinii Zarządu Zlewni w Zamościu : *„Po przeanalizowaniu karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód, obszarów chronionych oraz na realizację celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”.*

Obszar, na którym planowane jest do realizacji przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne położony jest w rejonie, w którym nie stwierdzono przekroczeń standardów jakości środowiska. Oddziaływanie inwestycji zamknie się w granicach terenu funkcyjnego . Przedstawione w karcie informacyjnej dane na temat oddziaływania przedsięwzięcia na otoczenie wskazują na brak możliwości naruszenia obowiązujących standardów jakości środowiska, a także prawdopodobieństwa ich przekroczenia.

W przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozważano ewentualne warianty przedsięwzięcia. Należą do nich:

1) Wariant polegający na niepodejmowaniu przedsięwzięcia .

Niepodejmowanie inwestycji wiąże się z brakiem ingerencji w środowisko, brakiem zmian w sposobie użytkowania opisywanych terenów i kontynuacją gospodarki rolnej. Rezygnacja z budowy nowego źródła energii odnawialnej wpływa na obniżenie zdolności redukcji emisji CO<sub>2</sub> ze źródeł konwencjonalnych i ograniczenia możliwości spełnienia wymogów co do produkcji energii z źródeł OZE.

Brak realizacji elektrowni słonecznej wpłynie na to, że potencjał regionu w tym zakresie nie zostanie wykorzystany , a bezpieczeństwo energetyczne nie zostanie podniesione.

2) Wariant realizacyjny - polegający na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1MW na działkach nr 921, 1016, 1112, 1205 w gm. Tomaszów Lubelski wraz z infrastrukturą towarzyszącą .

Wariant ten wg KIP jest najbardziej korzystny tak od strony ekonomicznej , jak też dla inwestora oraz według analiz - najkorzystniejszy dla środowiska. Realizacja wskazanego wariantu zapewni większe bezpieczeństwo

energetyczne w regionie z uwagi na to, że produkcja energii ze źródeł rozproszonych blisko miejsca jej zużycia, co jest istotnym czynnikiem zwiększającym bezpieczeństwo energetyczne kraju, odciążającym sieci przesyłowe i pozytywnie wpływającym na środowisko (minimalizowane są straty energii związane z jej przesyłem na długie odległości). Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. (operator sieci przesyłowych) wskazują, że w pierwszej kolejności winno się wspierać budowę rozproszonych instalacji OZE, takich jak fotowoltaika. Przewiduje się, iż zmiana dotychczasowego sposobu użytkowania gruntów niskiej klasy bonitacyjnej przydatności rolniczej dla celów energetyki słonecznej przyczyni się do zwiększenia różnorodności fitocenotycznej roślin niskopiennych oraz traw. Utrzymanie roślinności przyczyni się do zachowania funkcji ochronnej gleby, przeciwdziałając w ten sposób erozji wietrznej, na którą są narażone grunty użytkowane rolniczo lub rekultywowane w kierunku rolnym.

Produkcja energii z farmy słonecznej przyczyni się do redukcji CO<sub>2</sub> oraz wpłynie na zwiększenie efektywności energetycznej.

### 3) Wariant alternatywny - najbardziej korzystny

Zgodnie z informacjami podanymi w KIP analiza wariantów tj. niepodejmowanie przedsięwzięcia, alternatywnego oraz realizacyjnego wykazała, że najbardziej korzystnym dla środowiska jest wariant realizacyjny. Obszar, na którym planuje się realizację elektrowni, jest aktualnie użytkowany rolniczo. Racjonalizacja zużycia energii, surowców i materiałów wraz ze wzrostem udziału wykorzystywanych zasobów odnawialnych jest zgodna z założeniami polityki energetycznej kraju oraz dążeniem do minimalizacji emisji gazów cieplarnianych oraz zanieczyszczeń do powietrza. Zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju każda prowadzona działalność powinna być prowadzona w sposób nie powodujący degradacji naturalnych walorów przyrodniczych środowiska. Moduły fotowoltaiczne należą do najbardziej niezawodnych źródeł energii. Panele fotowoltaiczne mogą funkcjonować przez dziesięciolecia bez interwencji człowieka. Eksploatacja farm fotowoltaicznych jest praktycznie bezemisyjną.

Jako wariant najkorzystniejszy ekonomicznie i środowiskowo Inwestor wskazał wariant realizacyjny.

Oddziaływanie przedsięwzięcia będzie wynikać z uwarunkowań miejsca lokalizacji oraz emisji do środowiska (hałas, zanieczyszczenie powietrza, gospodarka wodno-ściekowa, gospodarowanie odpadami). W związku z niniejszym dokonano analizy możliwych skutków środowiskowych wynikających z lokalizacji i miejscowych uwarunkowań oraz emisji w fazie realizacji, likwidacji i funkcjonowania przedsięwzięcia w odniesieniu do elementów środowiska i funkcji ekologicznych (korytarze ekologiczne), w tym przyrodniczych obszarów chronionych (obszary Natura 2000: tu Roztocze PLB060012) oraz zdrowia ludzi.

Oddziaływanie na elementy środowiska wynikać będzie z nieznaczonej emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza. Przedmiotem ewentualnych oddziaływań nie będą siedliska przyrodnicze, gatunki zwierząt i ich siedliska (warunki akustyczne i aerosanitarne). Oddziaływania związane z emisją hałasu i zanieczyszczeń do powietrza stanowiących pochodną fazy realizacji przedsięwzięcia, będą miały charakter czasowy, lokalny i nie przekroczą obowiązujących norm.

W trakcie eksploatacji planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływało na środowisko. Przyjęte rozwiązania technologiczno-techniczne umożliwią skuteczną ochronę środowiska, nie wpłyną negatywnie na zdrowie ludzi i znacznie ograniczą ryzyko ewentualnej awarii.

Okres funkcjonowania nie będzie generował powstawania oddziaływań negatywnych.

Gmina Tomaszów Lubelski liczy 11 338 mieszkańców (stan na dzień 31.12.2022r.). Średnia zaludnienia gminy, według danych GUS z 2017r., wynosi 67 os./1km<sup>2</sup>.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza terenami zabudowy mieszkaniowej chronionej przed hałasem na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 8 października 2012r.).

Według informacji podanych w KIP , najbliższa zabudowa zlokalizowana jest w odległości ok. 22m od granic terenu funkcyjnego przedsięwzięcia.

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do granic terenu funkcyjnego.

Dla przedmiotowej inwestycji nie występuje prawdopodobieństwo negatywnego znaczącego oddziaływania na środowisko w tym brak prawdopodobieństwa negatywnego znaczącego oddziaływania gospodarki wodno-ściekowej na GZWP Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm - Zamość) na wody podziemne oraz wody powierzchniowe.

Elektrownie fotowoltaiczne w znacznym stopniu ulegają samooczyszczeniu podczas opadów atmosferycznych np. deszczu, który spłukuje bród i osad z powierzchni paneli, dlatego w większości przypadków nie wymagają mycia oraz czyszczenia detergentami. Czyszczenie paneli przewiduje się jedynie w sytuacjach skumulowania się na ich powierzchni większej ilości zabrudzeń , powodujących obniżenie produktywności instalacji fotowoltaicznej.

Nie przewiduje się możliwości pogorszenia w wyniku realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia stanu jednolitych wód podziemnych GZWP Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm - Zamość) w obrębie obszaru jednolitych części wód podziemnych oraz w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych, a tym samym brak prawdopodobieństwa negatywnego znaczącego wpływu na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych wynikających z Ramowej Dyrektywy Wodnej (Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej oraz działu III ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023r. poz. 1478 z późnj.zm.) i Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023r., poz. 300).

Z analizy charakteru, lokalizacji i skali przedsięwzięcia, zapotrzebowania na zasoby naturalne, potencjalnych emisji do środowiska , zasięgu przestrzennego negatywnych oddziaływań i przyjętych rozwiązań chroniących określonych w KIP, wynika brak prawdopodobieństwa oddziaływań negatywnych znaczących na elementy środowiska i funkcje ekologiczne oraz na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych/utrzymanie dobrego stanu populacji ptaków stanowiących przedmiot ochrony i ich siedlisk /wynikających z Dyrektywy Siedliskowej i Dyrektywy Ptasiej /Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory i Dyrektywy 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009r. w sprawie dzikiego ptactwa/ oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody w obszarze Natura 2000 - Rostocze PLB060012. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie mieć większego znaczenia dla warunków bytowania ptaków stanowiących przedmiot ochrony obszaru Rostocze PLB060012 oraz stanu zachowania wykorzystywanych przez nie siedlisk przyrodniczych. W otoczeniu dostępne są rozległe tereny o tożsamy walorach żerowiskowych i lęgowych. Rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej uniemożliwią dopływ zanieczyszczeń do chronionych siedlisk przyrodniczych m.in. do obszaru Natura2000 – Zarośle PLH060028.

Analiza wpływu planowanego przedsięwzięcia na korytarz ekologiczny GKPdC-2B Lasy Rostocza - Dolina Bugu oraz lokalny korytarz ekologiczny wykazała , że ze względu na zakres planowanych prac, na chwilę obecną , brak jest podstaw do prognozowania oddziaływań negatywnych znaczących tj. takich, które trwale lub istotnie okresowo wykluczają możliwość przemieszczania się fauny.

Z analizy charakteru przedsięwzięcia i sposobu przystosowania do zmian klimatu, nagłych zjawisk pogodowych związanych z ociepleniem klimatu (tj. fale upałów, susze oraz sprzyjające w tych warunkach pożary, jak również powodzie, nawałne deszcze, burze, silne wiatry, osuwiska, katastrofalne opady śniegu, fale mrozów itp.) wynika, że zastosowane panele wykonane będą z materiałów odpornych na warunki pogodowe tj. śnieg, deszcz, grad, wysokie i niskie temperatury. Posadowienie paneli na palach nad ziemią uniemożliwi zaleganie śniegu na stołach fotowoltaicznych. Przedsięwzięcie będzie mało wrażliwe na skrajne zjawiska klimatyczne.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie powodować emisji gazów cieplarnianych do atmosfery, nie przyczyni się do pogłębienia zmian klimatu, a wręcz przeciwnie przyczyni się do zmniejszania emisji CO<sub>2</sub>, co można uznać za łagodzenie zmian klimatu, a co za tym idzie stwierdzić brak prawdopodobieństwa negatywnego znaczącego oddziaływania na klimat , a także na bioróżnorodność.

Teren przedsięwzięcia nie obejmuje, ani nie leży w pobliżu terenów zagrożonych powodzią (zgodnie z mapami Informatycznego Systemu Ochrony Kraju ) lub ruchami osuwiskowymi mas ziemnych.

W ramach rozpatrywania potencjalnych wpływów przedsięwzięcia na otoczenie, uwzględniono jego wpływ na krajobraz . Według opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie WST III w Zamościu: *„ Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w terenie otwartym i nie będzie generować znacząco wyróżniających się obiektów dyszarmijnych lub dominant krajobrazowych. W związku z tym nie przewiduje się znaczącego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na krajobraz. Oddziaływanie tego typu przedsięwzięcia na krajobraz ma charakter odwracalny (20-25 letni okres eksploatacji). W związku z tym nie przewiduje się znaczącego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na krajobraz Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego ”.*

Uwzględniając charakter, lokalizację, skalę przedsięwzięcia oraz przyjęte rozwiązania chroniące wskazuje się na brak prawdopodobieństwa oddziaływań negatywnych znaczących na elementy środowiska i funkcje ekologiczne, w tym na ludzi w zabudowie mieszkaniowej .

Z uwagi na to, że przedmiotowa inwestycja, usytuowana będzie w znacznej odległości od granicy polsko-ukraińskiej (ok. 27km), a także ze względu na ograniczony zasięg jej oddziaływania - nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań transgranicznych.

Dla terenu inwestycji nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W oparciu o powyższe oraz przedstawione stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie WST III w Zamościu, Zarządu Zlewni w Zamościu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tomaszowie Lubelskim należy uznać, że skala oddziaływań negatywnych ograniczona zostanie do poziomów nie wykraczających poza przyjęte przepisami prawa normy. Stanowisko takie dyktowane jest m.in. tym, że przedmiotowe oddziaływania charakteryzują się potencjalnie niskimi poziomami negatywnych oddziaływań i nie będą osiągać wartości oddziaływań negatywnych znaczących.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę kryteriów planowanego przedsięwzięcia w zakresie, o którym mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii organów ochrony środowiska uczestniczących w przedmiotowym postępowaniu na mocy Ustawy ooŚ, Wójt Gminy Tomaszów Lubelski, jako organ właściwy do wydania decyzji uznać, że po zrealizowaniu przez Inwestora

wszystkich założeń opisanych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska, a także z obowiązującymi dokumentami strategicznymi.

Jednocześnie uwzględniając fakt, że w toku prowadzonego postępowania odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, tutejszy organ, zgodnie z art. 84 w/w ustawy stwierdził w niniejszej decyzji brak przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, Wójt Gminy spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.), obwieszczeniem poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla w/w przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się, co do złożonych materiałów (obwieszczenie znak R.6220.3.19.2023 z dnia 20 września 2023r.).

W zakreślonym terminie, żadna ze stron nie stawiała się w celu zapoznania z zebranymi dowodami i materiałami w przedmiotowej sprawie, nie wypowiedziała się i nie zgłosiła żadnych żądań.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie daje podstaw do rozpoczęcia robót i realizacji inwestycji, wobec czego nie narusza praw skarżących (por. postanowienie NSA z dnia 6.07.2010r., II OZ 658/10, postanowienie NSA z dnia 14.05.2009r., II OSK 715/09, postanowienie NSA z dnia 1.02.2010r., II OZ 35/10).

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

#### POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku o którym mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 w/w ustawy.
4. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zamościu za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia

odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna [art. 127a) KPA]. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. WÓJTA  
Int. Katarzyna Dębitroca  
KIEROWNIK BIUREAU OCHRONY ŚRODOWISKA,  
ROLNICTWA I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy ooś

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00zł  
(dokument wpłaty z dnia KP nr 04194 z dnia 23.03.2023r.)  
na podstawie cz. I pkt.45 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.  
o opłacie skarbowej (Dz. U. 2023r. poz. 2111 ze zm.)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie na podst. art. 49 kpa
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie / WST III w Zamościu;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tomaszowie Lubelskim;
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Zamościu



## CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko  
(Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn.zm.)

Planowane przedsięwzięcie polega na: realizacji farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,0MW, położonej na działkach oznaczonych nr ewid.: 921, 1016, 1112 i 1205 w m. Szarowola, gmina Tomaszów Lubelski, powiat tomaszowski, województwo lubelskie.

Teren przewidywany do zagospodarowania posiada powierzchnię 1,914ha i figuruje w rejestrze gruntów, jako grunty orne, łąki i pastwiska. Obszar ten użytkowany jest rolniczo. Pod farmę wraz z jej infrastrukturą towarzyszącą wykorzystana będzie całość powierzchni w/w nieruchomości.

Rejon inwestycji sąsiaduje z zabudową zagrodową, z gruntami rolnymi oraz drogami.

Inwestycja polegała będzie na realizacji konstrukcji wolnostojących wbijanych do ziemi służących do montażu modułów fotowoltaicznych, ustawionych w rzędach oddzielonych od siebie pasami technicznymi o wielkości zapewniającej maksymalne wykorzystanie mocy paneli.

W ramach planowanych działań inwestycyjnych, planuje się montaż 7 000 sztuk paneli fotowoltaicznych, o mocy jednostkowej ogniw fotowoltaicznych wynoszącej od 300 do 590W dla każdego z nich, a także inwerterów. Rozważa się montaż od 20 do 60 szt. inwerterów trójfazowych bądź do 100 sztuk inwerterów rozproszonych.

Instalację fotowoltaiczną tworzyć będą:

- stałe konstrukcje wsporcze do montażu modułów fotowoltaicznych;
- ogniwa fotowoltaiczne;
- string-box'y;
- inwertery oraz złącza kablowe niskoprądowe;
- stacja transformatorowa z układem pomiarowo-rozliczeniowym, w celu przekazywania wyprodukowanej energii do sieci;
- sieci i przyłącza umożliwiające wpięcie elektrowni do sieci SN i przekazania energii;
- przyłącze elektroenergetyczne;
- ścieżki technologiczne;
- ogrodzenie oraz oświetlenie instalacji;
- inne niezbędne do funkcjonowania przedsięwzięcia urządzenia infrastruktury w tym: urządzenia monitoringu elektrowni, systemy ochrony obiektu tj. kamery monitoringu wizyjnego, systemy alarmowe, systemy kontroli dostępu.

### REALIZACJA:

Ilości surowców jakie będą wykorzystywane na etapie budowy farmy fotowoltaicznej, przyjmą szacunkowe wartości wskazane w założeniach projektowych.

Wystąpi zapotrzebowanie na: wodę, piasek, kruszywa, paliwo.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia woda będzie używana do celów spożywczo - sanitarnych dla pracowników.

Szacunkowe zużycie materiałów , surowców i paliw na etapie realizacji inwestycji	Przybliżone zużycie na etapie realizacji farmy fotowoltaicznej
beton	10 m3
stal i inne metale	25 Mg
olej napędowy (transport)	5 m3
kruszywo (różne frakcje i rodzaje)	150 m3
woda na cele socjalne i porządkowe	1 m3/d
energia elektryczna	15 kW/h

Realizacja inwestycji będzie związana z emisjami w zakresie:

- 1) hałasu na poziomie 88-100dB - prace prowadzone będą w oddaleniu od zabudowań i wyłącznie w porze dziennej.
- 2) zanieczyszczeń do powietrza związanych m.in. z:
  - zanieczyszczeniami komunikacyjnymi związanymi z ruchem pojazdów po terenie inwestycji,
  - zanieczyszczeniami pochodzącymi ze spalania paliw samochodowych, robotami budowlanymi
- 3) ścieków bytowych – gromadzonych w przenośnych, szczelnych przenośnych sanitariatach, opróżnianych lub wymienianych w miarę potrzeby przez uprawnione jednostki.
- 4) Odpadów - pochodzących przede wszystkim z prowadzeniem prac budowlanych, w szczególności:

Rodzaje odpadów wytwarzanych na etapie budowy KOD ODPADU	Rodzaj odpadu	Szacowana ilość wytworzonych odpadów [Mg]
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	0,1
15 01 03	Opakowania z drewna	0,25
15 01 04	Opakowania z metali	0,1
15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	0,1
15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe, nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty ochronne zanieczyszczone substancjami PCB)	0,001
17 01 81	Odpady z remontów i przebudowy dróg	2
17 04 05	Żelazo i stal	1
17 04 07	Mieszanki metali	0,01

17 04 10*	Kable zawierające ropę naftową, smołę i inne substancje niebezpieczne	0,08
17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10*	0,25
17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	100
20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady	0,1

#### EKSPLOATACJA:

Będzie związana z emisjami w zakresie:

1) **odpadów** – pochodzących wyłącznie z prac konserwacyjnych urządzeń technicznych, które przekazywane będą firmom zewnętrznym w celu poddania ich procesowi odzysku lub unieszkodliwiania. Poza w/w nie będą powstawać inne stałe odpady, gdyż farma fotowoltaiczna stanowi obiekt bezobsługowy. Rodzaje odpadów, które mogą powstawać na etapie funkcjonowania instalacji to np.: opakowania z tektury, opakowania z tworzyw sztucznych, opakowania z drewna i metali, opakowania wielomateriałowe, zmieszane odpady opakowaniowe itp.

2) **hałasu**: o nieznacznym, punktowym charakterze – związanego z pracą transformatora oraz inwerterów. Elektrownia słoneczna na etapie eksploatacji nie będzie generowała ścieków bytowych /działanie bezobsługowe, brak konieczności budowy zaplecza socjalnego/, ani ścieków technologicznych.

Według informacji z KIP, w fazie eksploatacji nie wystąpi znaczące zapotrzebowanie na surowce.

Na potrzeby własne instalacji może być pobierana nieznaczna ilość energii elektrycznej w ilości ok. 4,0 MWh/rok.

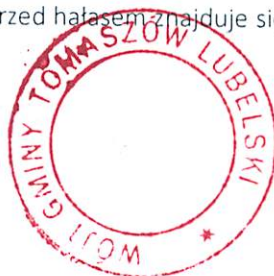
Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę wyniesie szacunkowo ok. 50-60m<sup>3</sup>/rok – na cele technologiczne (np. do mycia paneli w czasie np. długich okresów bez opadów, gdy warstwa kurzu będzie źródłem zmniejszenia przezierności szyb i powierzchni paneli).

Szacunkowe zapotrzebowanie na paliwa wyniesie ok. 1m<sup>3</sup>/rok (do maszyn służących do mycia paneli).

#### LIKWIDACJA :

Będzie związana z emisjami w zakresie zbliżonym do etapu realizacji i będzie się wiązać głównie z transportem pracowników oraz demontażem i wywozem elementów instalacji fotowoltaicznej.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa chroniona przed hałasem znajduje się w odległości ok. 22m od granic terenu funkcyjnego przedsięwzięcia.



Z up. WÓJTA  
Inż. Katarzyna Dmierzka  
KIEROWNIK REFERATU OCHRONY ŚRODOWISKA,  
ROLNICTWA I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI