

**WÓJT GMINY
TOMASZÓW LUB.**

R.6220.12.7.2023

Tomaszów Lub. dn.20.03.2024r.

**DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie:

- art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 i ust. 4, art. 84 ust. 1 i 1a, art. 85 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późn. zm. dalej, jako „Ustawa ooś”), w związku z
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775 ze zm. dalej, jako: „KPA”),

po rozpatrzeniu wniosku prezesa zarządu firmy PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie P. Małgorzaty Witeckiej, z dnia 20 grudnia 2023r. /data wpływu 21 grudnia 2023r./, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działki nr 736/1 w obr. Rabinówka, gm. Tomaszów Lubelski oraz po zasięgnięciu opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie WST III w Zamościu,
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Białej Podlaskiej - Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tomaszowie Lubelskim,

Wójt Gminy Tomaszów Lubelski

orzeka

- I) Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko;
- II) Określić istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji w/w przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich polegające na:
 - 1) odsunięciu planowanego ogrodzenia farmy fotowoltaicznej o min. 20m od lasu, celem zachowania minimalnej przepustowości korytarza migracyjnego oraz zapewnienia możliwości bezkolizyjnego przemieszczania się zwierząt;
 - 2) wprowadzeniu nasadzenia wzdłuż ogrodzenia lasu, w postaci 2-3 metrowego pasa zakrzewień z rodzimych gatunków, usytuowanego po zewnętrznej stronie ogrodzenia, co będzie dodatkowo amortyzować skutki możliwych zderzeń oraz wpływać na tworzenie siedlisk rozrodczych i bazy żerowiskowej dla gatunków ptaków i ssaków;
 - 3) wykonywaniu robót w okresie pozałęgowym ptaków i płazów tj. od 1 września do 15 kwietnia. W przypadku konieczności wejścia na plac budowy w innym terminie - zobowiązuje się Inwestora do przeprowadzenia wizji terenowej poprzedzającej w/w wejście w teren z udziałem ornitologa, który dokona oceny, czy nie ulegną zniszczeniu bądź uszkodzeniu lęgi ptaków gniazdujących na ziemi;

**„Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działki nr 736/1 w obr. Rabinówka”
gm. Tomaszów Lubelski**

- 4) przeprowadzaniu kontroli wykopów podczas układania podziemnej linii kablowej , a także bezpośrednio przed ich zasypaniem , co ma na celu ochronę płazów i innych drobnych zwierząt. W przypadku natrafienia na uwięzione w wykopach zwierzęta - zobowiązuje się inwestora/wykonawcę do ich przeniesienia w bezpieczne miejsce, zlokalizowane poza terenem przedsięwzięcia;
- 5) zachowaniu obowiązujących wymogów ochrony środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia;
- 6) wykonywaniu planowanych robót budowlanych w sposób racjonalny, przy zastosowaniu wszelkich dostępnych środków, mających na celu maksymalne ograniczenie potencjalnych szkód w środowisku.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia z dnia 20 grudnia 2023r. /data wpływu 21 grudnia 2023r./, prezes zarządu firmy PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie - P. Małgorzata Witecka wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach [dalej jako DUŚ], na realizację przedsięwzięcia pn : Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działki nr 736/1 w obr. Rabinówka, gm. Tomaszów Lubelski.

W myśl art. 71 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko – decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia , a jej uzyskanie jest wymagane dla planowanych:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.) , do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zaliczana jest : „zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż: a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”.

Wnioskowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i zakwalifikowana została do wyżej cytowanego punktu rozporządzenia .

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach , w przypadku pozostałych przedsięwzięć niewymienionych w art. 75 ust. 1 pkt 1-3 jest wójt, burmistrz, lub prezydent miasta.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 „w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 i 1a” tj. odpowiednio:

- regionalnego dyrektora ochron środowiska;
- organu, o którym mowa w art. 78 – w tym w przypadku państwowego powiatowego inspektora sanitarnego oraz
- organu właściwego do wydania oceny wodno prawnej , o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne,

**„Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działki nr 736/1 w obr. Rabinówka”
gm. Tomaszów Lubelski**

- a jeżeli jest przeprowadzana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - po uzyskaniu uzgodnień i opinii organów wskazanych w art. 77 ust. 1.

W myśl art. 84 ust. 1a i ust. 2 w decyzji, o której mowa w ust. 1, właściwy organ może określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt. 1 lit. b lub lit. c, lub nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt. 2 lit. b lub lit. c.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy o oś - DUŚ wymaga uzasadnienia, a przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, powinna zawierać informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1, uwzględnionych przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, to jest:

- 1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia,
- 2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- 3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1.

Wszczęto postępowanie w przedmiotowej sprawie.

O niniejszym poinformowano strony postępowania, obwieszczeniem znak R.6220.12.2.2023 z dnia 26 stycznia 2024r.

We wskazanym w obwieszczeniu terminie, nikt nie zgłosił się celem zapoznania z aktami sprawy i nie wyraził chęci zapoznania się z wniesionym wnioskiem i jego załącznikami. Nie wniesiono żadnych uwag ani wniosków do dokumentacji planowanego przedsięwzięcia, zaliczonego do kategorii przedsięwzięć określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839), jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego mogło być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 64 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm.) organ prowadzący postępowanie w dniu 26 stycznia 2024r. wystąpił do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie WST III w Zamościu,
 - Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tomaszowie Lubelskim oraz
 - Dyrektora Zarządu Zlewni w Białej Podlaskiej - Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
- o opinię w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, konieczności sporządzenia raportu i jego ewentualnego zakresu dla w/w przedsięwzięcia (pisma o sygn. R.6220.12.2.2023, R.6220.12.3.2023 i R.6220.12.4.2023).

**„Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działki nr 736/1 w obr. Rabinówka”
gm. Tomaszów Lubelski**

Wynikiem wystąpienia o opinie do organów współdziałających z organem gminy w postępowaniach środowiskowych, są :

- postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie WST III w Zamościu o sygn. WSTIII.4220.13.2024.MP z dnia 7 lutego 2024r. nie nakładające obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w inwestycji – przy zachowaniu określonych warunków - wymienionych w treści orzeczenia przedmiotowej decyzji .
- opinia dyrektora Zarządu Zlewni w Białej Podlaskiej , o sygn. LU.ZZŚ.4901.25.2024 z dnia 9 lutego 2024r. /data wpływu 13 lutego 2024r./ - nie stwierdzająca konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia;
- opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tomaszowie Lubelskim o sygn. NZ.9027.2.6.2024 z dnia 12 lutego 2024r. (data wpływu 13 lutego 2024r.) wskazująca na brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla w/w inwestycji“;

Odstępując od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko uwzględniono szczegółowe uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienione w art. 63 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm.).

Celem tego rodzaju projektu, jest poprawa efektywności energetycznej, dzięki wprowadzeniu systemów pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych. Zamierzenie inwestycyjne prowadzi do pozyskania energii elektrycznej poprzez przetworzenie energii słonecznej w ogniwach fotowoltaicznych.

Planowane przedsięwzięcie położone jest w województwie lubelskim, powiecie tomaszowskim, w gminie Tomaszów Lubelski, na działce oznaczonej nr ewid.: 736/1 w m. Rabinówka o całkowitej powierzchni 1,3123ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 1,10ha. Zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie do 0,81ha.

Teren przewidywany do zagospodarowania figuruje w rejestrze gruntów , jako grunty orne i jest użytkowany rolniczo. Teren inwestycji sąsiaduje z zabudową zagrodową , gruntami rolnymi, lasem i drogą.

W związku z realizacją inwestycji wg informacji ujętych w KIP nie planuje się wycinki drzew.

Planuje się wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy max. do 2,0MW.

W ramach planowanego przedsięwzięcia zostanie zamontowanych ok. 5 000 sztuk paneli fotowoltaicznych.

Moduły fotowoltaiczne , za pomocą kabli elektroenergetycznych niskiego napięcia połączone zostaną w obwody, a poszczególne obwody podłączone zostaną do stacji falownikowej. Konstrukcja opierać się będzie na pojedynczych , stalowych podporach wbijanych lub wkręcanych w podłoże. Poszczególne panele połączone będą ze sobą kablami solarnymi tworząc sekcje. Każda z sekcji połączona zostanie z inwerterami za pomocą kabli solarnych. Z inwerterów trasami kablowymi energia elektryczna przesyłana będzie do transformatorów.

Rzędy paneli fotowoltaicznych ustawione zostaną w odpowiednich odległościach pomiędzy sobą - szerokość pasów technicznych wyniesie od ok. 1m do 14m .

Obszar terenu znajdujący się pod konstrukcjami wsporczymi stanowią wolne przestrzenie, które po zakończeniu etapu budowy instalacji, zostaną pokryte roślinnością trawiastą.

**„Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działki nr 736/1 w obr. Rabinówka”
gm. Tomaszów Lubelski**

Roślinność ta będzie poddawana regularnemu koszeniu w okresie funkcjonowania elektrowni fotowoltaicznej.

Panele wyposażone będą w powłokę antyrefleksyjną, która zmniejsza współczynnik odbicia światła od powierzchni ogniw, jednocześnie zwiększając absorpcję promieniowania słonecznego i poprawiając parametry elektryczne ogniw. Powłoka antyrefleksyjna eliminuje efekt tzw. tafla wody (efekt „ośnienia”).

Planowana stacja transformatorowa, to stacja typu kontenerowego z transformatorem olejowym wyposażonym w misę olejową lub suchym.

W przypadku zastosowania transformatorów olejowych - celem uniknięcia możliwości wycieku oleju transformatorowego w stacji transformatorowej zostaną zainstalowane szczelne misy olejowe, które będą miały wystarczającą pojemność, aby pomieścić olej z transformatora w przypadku wycieku.

Misa olejowa, wykonana musi być z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych, a ich pojemność powinna wynosić minimum 110% zawartości oleju w transformatorze (zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami).

Położenie stacji kontenerowo-transformatorowej musi spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019., poz.1065.).

Obudowa kontenera będzie stanowić zabezpieczenie dwójakiego rodzaju tzn. eliminować pole magnetyczne oraz stanowić izolację akustyczną.

Zgodnie z art. 64 ust. 3a) ustawy ooś, opinia regionalnego dyrektora ochrony środowiska o braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożenia obowiązku działań, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b. W celu potwierdzenia braku negatywnego wpływu inwestycji na korytarz ekologiczny na podstawie art. 64 ust. 3a) ustawy ooś, wskazano na konieczność nałożenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach obowiązku m.in. oddalenia ogrodzenia o 20m od lasu i prowadzenia prac budowlanych poza okresem lęgowym ptaków i płazów.

Odsunięcie ogrodzenia o 20m od lasu, umożliwi zachowanie minimalnej przepustowości korytarza migracyjnego oraz zapewnieni możliwości bezkolizyjnego przemieszczania się zwierząt. Będzie ono wykonane w technologii ażurowej w sposób, nie stanowiący bariery dla zwierząt. Pod ogrodzeniem nie będzie podmurówki i zachowany będzie prześwit ok. 20 cm umożliwiający migrację małych i średnich zwierząt, w szczególności płazów, w trakcie wiosennych i jesiennych wędrówek.

Po zakończeniu prac budowlanych, teren pomiędzy panelami zostanie obsiany trawą.

Na obszarze działki objętej realizacją przedsięwzięcia inwestor nie przewiduje prowadzenia gospodarki rolnej, nie będą też stosowane żadne środki chemiczne związane z ochroną roślin. Jedynym zabiegiem agrotechnicznym dla utrzymania odpowiedniej wysokości traw będzie mechaniczne sezonowe koszenie powierzchni trawiastych pod panelami i pomiędzy ich zespołami.

Elektrownia będzie współpracować z siecią elektroenergetyczną przekazując do niej wyprodukowaną energię elektryczną. Miejsca włączenia farmy do krajowego systemu elektroenergetycznego zostaną określone w warunkach przyłączenia, wydanych przez operatora sieci elektroenergetycznej, na podstawie obliczeń parametrów sieci dla danej lokalizacji, wykonanych przez zakład energetyczny.

Prace budowlane prowadzone będą w technologii powszechnie stosowanej w budownictwie, przy tego typu przedsięwzięciach, z zastosowaniem surowców naturalnych przyjaznych dla środowiska i posiadających

atesty do ich stosowania. Preferowane są technologie zakładające dowóz gotowych elementów, prefabrykatów i półproduktów, co ograniczy wytwarzanie odpadów i wpływ budowy na środowisko.

W związku z realizacją planowanej inwestycji nie przewiduje się prowadzenia prac rozbiórkowych.

Prace tego rodzaju będą się odbywać na etapie likwidacji inwestycji w momencie zakończenia eksploatacji. Oddziaływanie na środowisko będzie miało wówczas jedynie charakter lokalny, w swoim zakresie będzie obejmować jedynie obszar, który będzie zajmowała podmiotowa inwestycja. W tym czasie nastąpi tymczasowy i krótkotrwały wzrost:

- stężenia zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego pyłami i gazami, powstałymi w trakcie transportu i montażu/budowy elementów składowych instalacji;
- poziomu hałasu, powstałego w skutek pracy maszyn, urządzeń oraz silników pojazdów.

W trakcie prowadzenia prac realizacyjnych, może dojść do niewielkiego uszkodzenia szaty roślinnej. Uszkodzenia niniejsze będą miały charakter okresowy ograniczony do etapu prowadzonych prac realizacyjnych, głównie w miejscach posadowienia stołów fotowoltaicznych.

Z danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia /KIP/ nie wynika możliwość wystąpienia oddziaływań skumulowanych planowanego przedsięwzięcia z innymi. Emisje z farmy fotowoltaicznej nie będą wychodzić poza granice przedsięwzięcia.

Jak wskazano w KIP ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia oraz z uwagi na fakt, iż jego oddziaływanie ogranicza się do działek, do których inwestor uzyskał prawo dysponowania - nie będzie występowało oddziaływanie skumulowane.

W okresie wykonywania robót ziemnych mogą powstać chwilowe zwiększone emisje pyłowe pochodzące z wykopywania i zasypywania rowu do układania kabli, a także z silników pracujących maszyn. Oddziaływania te nie będą jednak powodować oddziaływań skumulowanych, ponieważ na analizowanym terenie nie będą prowadzone inne roboty budowlane w tym samym czasie.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie będzie wytwarzany hałas o wartościach ponadnormatywnych. Można więc przyjąć, że analizowane przedsięwzięcie nie spowoduje kumulowania niekorzystnych oddziaływań z istniejącym tłem akustycznym.

W fazie realizacji przedsięwzięcia planuje się do wykorzystania surowce naturalne w postaci: wody, piasku, kruszywa, paliw /do zasilania maszyn i urządzeń budowlanych, transportu elementów konstrukcyjnych i pracowników na plac budowy/.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia woda będzie używana do celów spożywczo- sanitarnych dla pracowników i będzie dostarczana w szczelnych pojemnikach.

Według informacji z KIP, w fazie eksploatacji nie wystąpi znaczące zapotrzebowanie na surowce.

Dokładna ilość wyżej wymienionych surowców i energii zostanie określona na etapie projektu wykonawczego dla podmiotowej inwestycji.

W fazie realizacji/likwidacji przedsięwzięcia wystąpią uciążliwości akustyczne związane z emisją hałasu na poziomie 88-100dB oraz emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza związana z transportem materiałów budowlanych, pracą maszyn budowlanych a także emisja związana z przemieszczaniem materiałów sypkich i pylastych.

Emisje te będą miały charakter czasowy, a zasięg ich oddziaływania ograniczy się do najbliższego otoczenia prowadzonych prac tj. do terenu, którym inwestor ma prawo dysponować.

Etap budowy charakteryzuje się relatywnie wysoką emisją hałasu do środowiska, należy jednak mieć na względzie, iż czas jego trwania w stosunku do czasu eksploatacji inwestycji ma charakter epizodyczny, a po zakończeniu prac budowlanych stan klimatu akustycznego wraca do stanu pierwotnego.

Zjawisko wystąpienia hałasu i wibracji będzie miało charakter punktowy, krótkotrwały i ograniczony, a wszelkie uciążliwości z tym związane będą miały charakter przemijający i ustąpią całkowicie po zakończeniu prac związanych z budową elementów farmy fotowoltaicznej. Wraz z zakończeniem fazy budowy/ likwidacji elektrowni wytwarzanie w/w emisji ustanie. Prace budowlane wykonywane będą w porze dnia (w godz. 6.00-20.00) przy użyciu sprzętu sprawnego technicznie o możliwe najlepszych parametrach akustycznych oraz zastosowanie właściwych rozwiązań organizacyjno-technicznych zminimalizuje wpływ fazy realizacji inwestycji na klimat akustyczny i na powietrze.

Uciążliwość oraz zasięg oddziaływania hałasu związanego z robotami budowlanymi zależeć będą od typu i liczby równocześnie pracujących maszyn oraz czasu ich pracy.

Likwidacja przedsięwzięcia będzie się wiązać z demontażem modułów słonecznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rekultywacją terenu zajmowanego przez stalową konstrukcję wsporczą – stelaż. Rekultywacja będzie miała na celu przywrócenie środowiska glebowego do stanu przed realizacyjnego oraz uzupełnieniu ewentualnych ubytków mas ziemnych powstałych w wyniku prowadzenia wykopów.

Wymieniane wyżej emisje będą miały charakter niezorganizowany, o zasięgu ograniczonym do terenu budowy, a wobec dobrych warunków przewietrzania terenu (otwarte pola), nie spowodują istotnego wpływu na warunki aerosanitarne w rejonie realizacji przedsięwzięcia.

Na etapie eksploatacji źródłami hałasu zlokalizowanymi na terenie planowanej inwestycji będą m.in.: praca inwerterów i transformatorów oraz praca urządzeń elektrycznych umieszczonych w stacji kontenerowej. Dźwięki emitowane przez transformatory ograniczą się jedynie do zabudowy kontenera, w którym będą posadowione. Bezpośrednie oddziaływanie hałasu będzie odczuwalne w obrębie terenu, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie i nie będzie powodować pogorszenia warunków akustycznych w strefie zabudowy mieszkaniowej. Hałas generowany przez w/w urządzenia będzie miał miejsce tylko w dzień, podczas pracy paneli fotowoltaicznych, a jego wielkość będzie zależna od mocy poszczególnej jednostki. Hałas generowany na tym etapie będzie miał charakter punktowy i nie będzie wykraczał poza obszar inwestycji.

Będzie to oddziaływanie ograniczone do obszaru bezpośrednio sąsiadującego z w/w przedsięwzięciem.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112), dopuszczalny poziom hałasu w środowisku na terenach zabudowy zagrodowej wynosi odpowiednio: $L_{aeq D} = 55\text{dB}$ (pora dnia) i $L_{aeq N} = 45\text{dB}$ (pora nocy). Prognozowany poziom hałasu emitowanego do środowiska przez przedmiotowe przedsięwzięcie, nie obejmie swoim zasięgiem terenów chronionych akustycznie.

W związku z powyższym należy stwierdzić brak prawdopodobieństwa przekroczenia ustalonych prawem standardów akustycznych określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z 1 października 2012r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014r. poz. 112) oraz brak prawdopodobieństwa wystąpienia stałych lub długoterminowych przekroczeń poziomów dopuszczalnych zanieczyszczeń powietrza określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008r. w sprawie poziomu niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021r. poz. 845).

Odpady powstające na etapie realizacji, funkcjonowania i likwidacji inwestycji zostaną w pierwszej kolejności zagospodarowane zgodnie z zapisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 11

maja 2015r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz. U. z 2018r. poz. 992). Zatem w trakcie prowadzonych prac wytworzone odpady zostaną posegregowane i przekazane do unieszkodliwienia specjalistycznej firmie, posiadającej stosowne zezwolenia w zakresie zbierania, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów. Na etapie budowy instalacji solarnej przewiduje się głównie powstawanie odpadów tzw. budowlanych, stanowiących pochodną wykonywania wykopów pod linie elektroenergetyczne oraz montażu poszczególnych elementów paneli fotowoltaicznych.

Odpady, których nie można zagospodarować zgodnie z w/w rozporządzeniem będą przekazane odpowiednim podmiotom, gwarantującym zagospodarowanie odpadów zgodnie z prawem. Masy ziemne powstające w wyniku realizacji inwestycji będą wykorzystane w miejscu ich wydobycia do niwelacji terenu.

W trakcie prowadzonych prac, generowane odpady będą selektywnie magazynowane i segregowane w miejscach specjalnie dla nich wyznaczonych, w sposób nie kolidujący z prowadzonymi robotami.

W czasie eksploatacji instalacji wytwarzane będą niewielkie ilości odpadów niebezpiecznych związanych z okresowymi pracami konserwacyjnymi urządzeń technicznych. Wszystkie prace będą prowadzone przez wyspecjalizowane jednostki zewnętrzne, które zgodnie z ustawą o odpadach są odpowiedzialne za zagospodarowanie odpadów powstałych w wyniku świadczonej usługi.

W procesie produkcji „czystej energii” elektrycznej nie powstają żadne produkty uboczne, tak jak ma to miejsce przy spalaniu paliw stałych w tradycyjnych elektrowniach na węgiel kamienny lub węgiel brunatny. Farmy fotowoltaiczne należą do inwestycji małodopadowych.

Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodować negatywnego wpływu na środowisko w miejscu jego realizacji i funkcjonowania, związanego z emisją odpadów.

Z uwagi na rodzaje wytwarzanych odpadów oraz ich ilość, a także ze względu na właściwy sposób zagospodarowania wytworzonych odpadów - nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko związanego z emisją odpadów.

Wielkość i rodzaj odpadów nie będzie wpływać na system gospodarki odpadami w gminie.

Funkcjonowanie elektrowni słonecznej jest bezobsługowe, dzięki czemu nie ma potrzeby budowy i utrzymywania pomieszczeń biurowych czy socjalnych oraz infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Dozór techniczny odbywać się będzie regularnie, pełniony przez serwisantów dojeżdżających okresowo na teren inwestycji.

Przedsięwzięcie nie będzie też wymagać stałego zasilania w wodę a przez to nie będzie generować powstawania ścieków. Wody deszczowe i roztopowe, będą swobodnie spływały z powierzchni paneli na tereny zielone. Wody deszczowe i roztopowe nie będą miały kontaktu z substancjami niebezpiecznymi, ponieważ do budowy instalacji zostaną użyte materiały nie wchodzące w reakcje z wodą opadową. W związku z tym brak jest konieczności stosowania dodatkowych zabezpieczeń na etapie eksploatacji inwestycji.

Na obecnym etapie prac projektowych nie można jednoznacznie określić lokalizacji zaplecza budowy. Najprawdopodobniej zaplecze budowy oraz zaplecze socjalne, ze względu na logistykę będzie zlokalizowane od strony drogi dojazdowej, w południowo-wschodniej części terenu inwestycji. Zostanie ono zorganizowane w sposób zapewniający oszczędne korzystanie w terenie i minimalne przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac teren zostanie przywrócony do poprzedniego stanu. Zaplecze budowy będą stanowiły 1-2 kontenery. Na terenie zaplecza budowy zostaną wydzielone: plac składowy, miejsca postojowe maszyn, kontener, miejsce gromadzenia odpadów, przenośne toalety. Ponadto zaplecze budowy zostanie wyposażone w środki mające na celu wstępne ograniczenie szkód wywołanych przypadkowymi wypadkami np. w celu ograniczenia skażenia gruntu poprzez oleje i paliwa - sorbenty.

Zaplecze budowy zostanie tymczasowo utwardzone i wyposażone w toalety typu „TOI” oraz kontener na odpady. Zarówno ścieki bytowe z toalet przenośnych, jak i wytworzone odpady, będą wywożone regularnie przez specjalistyczne firmy. Woda na potrzeby socjalne pracowników dostarczana będzie na teren budowy w pojemnikach.

Z uwagi na wąski zakres niskoemisyjnych prac oraz prowadzenie prac zgodnie z przepisami i normami prawnymi należy uznać, że większość możliwych oddziaływań z etapu realizacji inwestycji ma charakter przejściowy i ustanie natychmiast po zakończeniu prac budowlanych.

Przyjęte rozwiązania technologiczno-techniczne umożliwią skuteczną ochronę środowiska, nie wpłyną negatywnie na zdrowie ludzi i znacznie ograniczą ryzyko ewentualnej awarii. Po zakończeniu planowanych robót teren inwestycji zostanie uporządkowany i doprowadzony do stanu umożliwiającego naturalną odbudowę środowiska przyrodniczego. Ponadto projektowane przedsięwzięcie pod względem uciążliwości nie ograniczy funkcji terenów przyległych, ani interesów osób trzecich.

Z przedłożonych informacji o planowanym przedsięwzięciu wynika, iż negatywne oddziaływanie na środowisko w/w przedsięwzięcia dotyczyło będzie głównie etapu realizacji i będzie związane przede wszystkim z emisją hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, powstających podczas prowadzenia prac. Oddziaływanie to będzie miało charakter okresowy, lokalny, niekumulujący się w środowisku i ustąpi wraz z zakończeniem prac.

W trakcie funkcjonowania, przedsięwzięcie nie będzie generować zanieczyszczeń do powietrza ani innych substancji do atmosfery. Farma fotowoltaiczna jest instalacją bezemisyjną, a jej eksploatacja nie będzie powodować oddziaływań znaczących na otoczenie na tym etapie.

Jak wynika z informacji przedłożonych w KIP - planowane przedsięwzięcie przy stosowaniu właściwych substancji oraz odpowiednich technologii i przy uwzględnieniu ryzyka związanego ze zmianą klimatu, nie wiąże się z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii, katastrofy naturalnej ani budowlanej.

Analiza informacji przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazuje, że planowane do realizacji zadanie inwestycyjne przy zastosowaniu wskazanych technologii i działań chroniących - nie będzie stanowić zagrożenia dla zdrowia ludzi. Wskazane w KIP rodzaje i wielkość emisji związanych z planowanym przedsięwzięciem pozostają na poziomie akceptowalnym.

Z danych zawartych w KIP wynika, że przedsięwzięcie położone jest poza:

- a) obszarami wodno-błotnymi,
- b) obszarami wybrzeży,
- c) obszarami górskimi,
- d) obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych,
- e) obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,
- f) obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- g) obszarami przylegającymi do jezior, uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej,
- h) obszarami zagrożonymi podtopieniami.

Obszar, na którym zlokalizowana będzie przedmiotowe zadanie inwestycyjne, usytuowany jest w Makroregionie Roztocze w Mezoregionie Roztocze Środkowe – wg regionalizacji fizjograficznej Polski J. Kondrackiego.

Teren, na którym realizowane będzie planowane przedsięwzięcie, znajduje się na obszarze podlegającym ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r., poz. 1336 z późn. zm.) tj. Natura 2000 – ROZTOCZE PLB060012 .

Przedmiotem ochrony tego obszaru są gatunki ptaków określone w Standardowym Formularzu Danych ocena ogólną A, B, C wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. U. UE. L. z 2010r. Nr 20, poz. 7 ze zm.): włośchatka zwyczajna, orlik krzykliwy, podgorzałka puchacz, lelek, rybitwa białowąsa, bocian biały, bocian czarny, gołąb siniak, derkacz, dzięcioł białogrzbity, dzięcioł średni, dzięcioł białoszyi, dzięcioł czarny, kobuz, muchołówka białoszyja, muchołówka mała, bączek, gąsiorek, pliszka górską, trzmielojad zwyczajny, dzięcioł zielono siwy, rybitwa rzeczna, puszczyk uralski, jarzębatka oraz regularnie występujące ptaki migrujące nie wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 2009/147/WE: kobuz, siniak i pliszka górską. Pozostałe gatunki z oceną ogólną D chronione są na podstawie przepisów krajowych. Dla obszaru Natura 2000 PLB060012 Roztocze – nie ma zatwierdzonego Planu Zadań Ochronnych. Według inwentaryzacji ornitologicznej przeprowadzonej w 2010r. na zlecenie Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie , na potrzeby projektu Planu Zadań Ochronnych dla w/w obszaru Natura 2000 (Raport z wykonania inwentaryzacji ornitologicznej dla PLB060012 Roztocze) w sąsiedztwie inwestycji widziany był gąsiorek.

Pozostałe najbliższe położone obszary chronione to:

- Roztoczański Obszar Chronionego Krajobrazu w odległości ok. 2,0km,
- Obszar Natura 2000 Dolina Sołokiji PLB060021 w odległości ok. 2,9km,
- Obszar Natura 2000 Minokąt PLH060089 w odległości ok/ 2,2km,
- Obszar Natura 2000 Uroczyńska Puszczy Solskiej PLH060034 w odległości ok. 4,6km,
- Obszar Natura 2000 Puszcza Solska PLB060008 w odległości ok. 4,6km,
- Obszar Natura 2000 Zarośle PLH 060028 w odległości ok. 5,0km.

Ponadto planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie korytarza ekologicznego Lasy Roztoczańskie (GKPdC-2). Korytarz ekologiczny to obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów. Korytarze ekologiczne są ważnymi elementami sieci Natura 2000, gdyż umożliwiają przemieszczanie się organizmów między siedliskami.

Ponadto teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w sąsiedztwie węzła ekologicznego – lasu położonego na południowy-wschód od planowanego przedsięwzięcia.

W odległości ok. 2,35km od granicy działki inwestycyjnej przepływa ciek wodny o nazwie – Dopływ spod Jezierni (wg Mapy Podziału Hydrograficznego Polski).

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 407 Niecka Lubelska /Zbiornik Chełm-Zamość/ w obszarze wysokiej ochrony. Zbiornik ten posiada projektowane obszary ochronne wyznaczone (Obszar Wysokiej Ochrony oraz Obszar Najwyższej Ochrony) wg „Dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia stref ochronnych GZWP nr 407 Chełm – Zamość”. Dokumentacja została zatwierdzona decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr KDH 1/013/601/97 z dnia 24 lipca 1997r. i „Dodatek do dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne w związku z ustanowieniem stref ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 Niecka Lubelska (Chełm – Zamość)” - decyzja Ministra Środowiska z 1 września 2016r. znak DGK-II.4731.128.2015.AK.

Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami

na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023r. poz. 300) (II aPGW)) teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) oznaczonych kodem europejskim:

- RW200062671414591 o nazwie „Sołokija do granicy państwa wraz z Dopływami I i II spod Żurawiec do granicy państwa”. Stan ogólny JCWP – zły, stan chemiczny – poniżej dobrego, stan/potencjał ekologiczny – umiarkowany. Osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitej części wód oceniono jako zagrożone. Celem środowiskowym dla analizowanej JCWP jest dobry stan ekologiczny: zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D i dla stanu chemicznego : dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego , dla pozostałych wskaźników – dobry stan chemiczny. JCWP nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi , nieprzeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą, jako wzbogacenie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu , powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. Celem środowiskowym dla obszaru Natura 2000 – Roztocze jest utrzymanie lub przywrócenia właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony.

Teren , na którym będzie realizowane przedmiotowe przedsięwzięcie jest usytuowane w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie :

- PLGW2000121, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrażone. JCWPd znajduje się w obszarze wyznaczonym do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Według opinii Zarządu Zlewni w Białej Podlaskiej : *„[...] uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”*.

Obszar, na którym planowane jest do realizacji przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne położony jest w rejonie, w którym nie stwierdzono przekroczeń standardów jakości środowiska. Oddziaływanie inwestycji zamknie się w granicach terenu funkcyjnego . Przedstawione w karcie informacyjnej dane na temat oddziaływania przedsięwzięcia na otoczenie wskazują na brak możliwości naruszenia obowiązujących standardów jakości środowiska, a także prawdopodobieństwa ich przekroczenia.

W przedłożonych uzupełnieniach do karty informacyjnej przedsięwzięcia rozważano ewentualne warianty przedsięwzięcia. Należą do nich:

1. Wariant zerowy

Wariant zerowy polegać będzie na niepodejmowaniu działań związanych z budową inwestycji. Jednakże w tym wariantcie nie ma możliwości wykorzystania pełnego potencjału terenu oraz samego charakteru pracy instalacji (wykorzystującej odnawialne źródło energii jakim jest energia słoneczna). W przypadku zaniechania realizacji podmiotowej inwestycji, mamy do czynienia z niewykorzystaniem terenu, który nadaje się pod wytwarzanie energii elektrycznej:

- rezygnacja z pozyskiwania energii elektrycznej z odnawialnego źródła energii, wykorzystującego energię słońca przyczyni się do wzrostu zanieczyszczenia powietrza.

- do produkcji energii elektrycznej w elektrowniach konwencjonalnych będzie, tak jak dotychczas wykorzystywany przede wszystkim węgiel, co powoduje powstawanie emisji dwutlenku węgla oraz innych związków chemicznych, a w konsekwencji przyczynia się do globalnego ocieplenia klimatu.
- nie podjęcie działań w celu zwiększenia pozyskiwania energii z OZE spowoduje pogłębienie efektu cieplarnianego i związanych z tym negatywnych skutków dla środowiska.
- wybudowanie instalacji fotowoltaicznych będzie miało wpływ na ograniczenie produkcji energii elektrycznej w źródłach konwencjonalnych.
- wariant zerowy oznacza rezygnację z działań na rzecz pozyskiwania energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych.
- zaniechanie realizacji inwestycji ograniczy możliwość spełnienia celów zakładanych w programach rządowych i unijnych.

Wariant zerowy nie będzie mieć negatywnego wpływu na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000.

2. Wariant inwestora

Wariant proponowany przez inwestora zakłada budowę farmy fotowoltaicznej do 2 MW, zlokalizowanej w miejscowości Rabinówka wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą, o powierzchni do 1,1ha, na terenie działki inwestycyjnej o nr ew. 736/1.

Negatywne oddziaływanie inwestycji, na etapie budowy, polegać będzie na krótkotrwałym wzroście emisji zanieczyszczeń do powietrza, w szczególności pyłów, spalin, a także hałasu, na wskutek transportu samochodów ciężarowych przewożących elementy konstrukcyjne, jak i pracy maszyn budowlanych.

Oddziaływanie to nie będzie jednak znaczące i nie spowoduje pogorszenia jakości powietrza.

Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie generowała emisji zanieczyszczeń do powietrza, emisji hałasu oraz nie będzie źródłem powstawania ścieków przemysłowych i bytowych. Instalacja będzie bezobsługowa.

W ramach przedsięwzięcia farmy fotowoltaicznej w wariantcie do 2 MW zakłada się:

- przygotowanie i uporządkowanie terenu,
- montaż do 5000 szt. paneli fotowoltaicznych, zamontowanych na konstrukcji metalowej zakotwionej w gruncie,
- wykonanie ogrodzenia inwestycji (ogrodzenie siatkowe niepełne z przestrzenią 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki),
- montaż do 40 szt. inwerterów,
- montaż wolnostojącej kontenerowej stacji transformatorowo – rozdzielczej- do 2 szt.,
- montaż sieci kablowej, teletechnicznej i telekomunikacyjnej łączącej poszczególne elementy farmy,
- pozostała infrastruktura,
- infrastruktura stanowiąca przyłączenie do sieci operatora elektroenergetycznego, na tym etapie inwestycji nie jest znany jej zakres.

Etap realizacji, w wariantcie inwestycyjnym, polegać będzie na posadowieniu w gruncie konstrukcji pod panele fotowoltaiczne. Zakłada się zakotwienie elementu stalowego metodą wbijania, bez zastosowania fundamentu betonowego.

Wariant inwestora nie będzie mieć negatywnego wpływu na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000.

3. Racjonalny wariant alternatywny

Wariant alternatywny polega na realizacji elektrowni fotowoltaicznej o tych samych parametrach, w tej samej lokalizacji różniący się od wariantu Inwestorskiego technologią posadowienia paneli. W takim przypadku konieczne jest mocowanie stołów paneli w betonowych blokach pod które fundament jest wylewany do gruntu.

Posadowienie paneli fotowoltaicznych w betonowych blokach wiązałoby się z większą ingerencją w środowisko przyrodnicze oraz z mniejszą powierzchnią pozostawioną jako biologicznie czynną. W konsekwencji mogłyby ucierpieć na tym lokalna awifauna oraz małe zwierzęta. W związku z tym wybór wariantu alternatywnego wiązałby się z wykorzystaniem większego obszaru, co z punktu środowiskowego mogłoby zaszkodzić lokalnej florzce oraz faunie. Biorąc pod uwagę korzyści środowiskowe, które niosą ze sobą odnawialne źródła energii Wariant alternatywny jest mniej korzystny w stosunku do Wariantu inwestorskiego zarówno z punktu widzenia Inwestora oraz korzyści dla środowiska naturalnego. Dla uzasadnienia wyboru sporządzono również zestawienie porównawcze czynników oddziaływania środowiskowego istotnych dla wyboru wariantu.

Oddziaływanie	Wariant inwestorski	Wariant alternatywny
W zakresie emisji gazów i pyłów do atmosfery	Emisja nieorganizowana pochodząca ze sporadycznego ruchu pojazdów samochodowych na obszarze opracowania.	
W zakresie emisji hałasu	Brak uciążliwości w stosunku do klimatu akustycznego rejonu lokalizacji przedsięwzięcia (dotrzymywanie dopuszczalnych poziomów hałasu w obrębie najbliższych terenów prawnie chronionych przed hałasem tj. budynków mieszkalnych w zabudowie).	
W zakresie pola elektromagnetycznego	Niewielka emisja pól elektromagnetycznych przez projektowane instalacje i urządzenia elektroenergetyczne (głównie przez transformator i podziemne przewody przesyłowe), nie powodująca przekroczeń dopuszczalnych poziomów pola magnetycznego i elektrycznego na terenach chronionych (związanych ze stałym pobycem ludzi).	
W zakresie emisji ścieków	Brak ścieków przemysłowych – farma fotowoltaiczna nie wymaga dostarczania wody podczas codziennej eksploatacji. Realizacja inwestycji nie będzie wiązała się z istotnymi oddziaływaniami na środowisko gruntowo – wodne, a co za tym idzie na wody podziemne i powierzchniowe w sąsiedztwie analizowanego terenu	
Na komponenty biotyczne środowiska przyrodniczego	Powierzchnia wyłączona jako biologicznie czynna zostanie ograniczona do niezbędnego minimum.	Większa powierzchnia wyłączona jako biologicznie czynna ze względu na posadowienie paneli w betonowych bloczkach.
	Niewielka bioróżnorodność obszaru opracowania, w tym ilość gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną zlokalizowanych na stosunkowo	Niewielka bioróżnorodność obszaru opracowania, w tym ilość gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną zlokalizowanych na

**„Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działki nr 736/1 w obr. Rabinówka”
gm. Tomaszów Lubelski**

	<p>małych powierzchniach praktycznie wyłączonych z zabudowy stwarza minimalne ryzyko negatywnego oddziaływania na te komponenty środowiska przyrodniczego.</p>	<p>stosunkowo małych powierzchniach. Zwiększenie obszaru inwestycji przez zajęcie terenów planowanych do pozostawienia jako biologicznie czynne może spowodować negatywne oddziaływanie na powyższe komponenty.</p>
	<p>Nie przewiduje się kolizji z nowymi obiektami naziemnej, liniowej infrastruktury elektroenergetycznej (w tym słupami i okablowaniem), które stanowią istotne zagrożenie dla ptaków i są przyczyną ich zwiększonej śmiertelności.</p>	
	<p>Nie wystąpi zjawisko tzw. Efektu olśnienia ptaków, które występowało podczas montażu mniej zaawansowanych technologicznie modeli paneli słonecznych, dzięki zastosowaniu nowoczesnych technologii, w tym powłok antyrefleksyjnych.</p>	
	<p>Nie wystąpi zjawisko fragmentacji siedlisk.</p>	
	<p>Znikome przekształcenie powierzchni ziemi.</p>	<p>Większe przekształcenie powierzchni ziemi ze względu na posadowienie paneli w betonowych bloczkach.</p>
<p>W zakresie przekształcenia gleby i powierzchni ziemi</p>	<p>Gleba (warstwa orna i podglebie) na obszarze opracowania (w obrębie projektowanych dróg wewnętrznych i placu budowy pod projektowaną stacją elektroenergetyczną wraz z infrastrukturą towarzyszącą) zostanie zabezpieczona (zdjęta i składowana w sposób pozwalający na zachowanie jej właściwości) a następnie ponownie wykorzystana na obszarze opracowania</p>	
<p>Na wody powierzchniowe</p>	<p>Brak oddziaływań wynikających z emisji ścieków.</p> <p>Zachowanie w niezmienionym stanie powierzchniowych cieków wodnych/rowów oraz zbiorników wodnych – brak wpływu na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych</p>	
<p>W zakresie przekształcenia środowiska gruntowo – wodnego</p>	<p>Brak ścieków przemysłowych.</p> <p>Brak oddziaływań związanych z gospodarką odpadami, w tym składowaniem niezabezpieczonych odpadów na obszarze inwestycji.</p>	
<p>Na krajobraz</p>	<p>Brak wprowadzenia barier widokowych (w kontekście dotychczasowego zagospodarowania obszaru opracowania).</p>	
<p>Na zdrowie i życie ludzi</p>	<p>Brak uciążliwości na terenach stałego zamieszkania ludności, związanych z ponadnormatywną emisją hałasu.</p> <p>Nie wystąpią oddziaływania wynikające z emisji ścieków i odpadów.</p> <p>Nie wystąpią ponadnormatywne oddziaływania wynikające z generowania pól elektromagnetycznych.</p> <p>Niewielkie ryzyko związane z poważnymi awariami</p>	

**„Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działki nr 736/1 w obr. Rabinówka”
gm. Tomaszów Lubelski**

Na dobra materialne	Brak oddziaływań na dobra materialne.	
W zakresie oddziaływania transgranicznego	Brak oddziaływań transgranicznych	
Na zabytki	Na terenie inwestycji nie występują zabytki.	
Sumaryczne oddziaływanie na środowisko	Oddziaływania o mniejszej skali w porównaniu do wariantu alternatywnego a biorąc pod uwagę efekt ekologiczny w postaci uzyskania energii bez konieczności spalania paliw i związanej z tym emisją gazów i pyłów do powietrza, prawdopodobnie bardziej korzystny niż wariant alternatywny.	Oddziaływania o większej skali w porównaniu do wariantu inwestorskiego, wymagające zajęcia terenów pozostawionych jako biologicznie czynne dla uzyskania tych samych efektów co wariant inwestorski. Biorąc pod uwagę efekt ekologiczny w postaci uzyskania energii bez konieczności spalania paliw i związanej z tym emisją gazów i pyłów do powietrza, jest to wariant mniej korzystny niż wariant inwestorski.

Po uwzględnieniu wszystkich wyżej wymienionych czynników stwierdza się, że bardziej korzystny ekonomicznie, społecznie i przyrodniczo jest wariant inwestorski. Planowane do zastosowania rozwiązania techniczne opisane w wariantcie inwestorskim są powszechnie stosowanymi standardami rynkowymi, które uznaje się za optymalne, sprawdzone oraz uzasadnione ekonomicznie i ekologicznie. Inwestycja umożliwi produkcję energii elektrycznej z wykorzystaniem energii odnawialnej (promieniowania słonecznego) i dostarczanie jej do sieci OSD. Dzięki temu obiekt wpłynie na zmniejszenie wykorzystania energii elektrycznej pochodzącej z konwencjonalnych źródeł przez innych odbiorców, jednocześnie redukując emisję zanieczyszczeń do atmosfery, a zaznaczyć należy, że gromadzenie się w atmosferze gazów cieplarnianych (powstających między innymi wskutek generowania energii elektrycznej z konwencjonalnych źródeł produkowania energii) jest głównym powodem postępujących zmian klimatu. Z kolei minimalizacja emisji gazów cieplarnianych oraz zanieczyszczeń powietrza jest zgodna z założeniami polityki energetycznej zarówno naszego kraju, jak i Unii Europejskiej.

Farma fotowoltaiczna, jako odnawialne źródło energii przyczynia się do racjonalizacji zużycia energii, surowców i materiałów, gdyż do prawidłowego funkcjonowania nie wykorzystuje energii z zewnątrz (niewielkie ilości energii zużywane na potrzeby własne pochodzą z produkcji własnej), nie wymaga zaopatrzenia w wodę ani inne surowce, a okres użytkowania materiałów wykorzystanych do jej budowy szacuje się na okres do 30 lat. Budowa farmy fotowoltaicznej w omawianej lokalizacji nie będzie wymagać naruszenia ani przekształcenia siedlisk naturalnych ani półnaturalnych, a przy proponowanej przez Inwestora skali przedsięwzięcia nie będzie także konieczności usunięcia drzew ani krzewów. Oddziaływanie inwestycji ograniczone będzie do terenu, na którym będzie realizowane, przy czym zaznaczyć należy, że elektrownie fotowoltaiczne na etapie eksploatacji nie powodują emisji zanieczyszczeń do powietrza, hałasu ani ścieków, a ze względu na ograniczony zakres pracy oraz oddalenie od zabudowy mieszkalnej również oddziaływanie na etapie realizacji inwestycji nie będzie powodować ponadnormatywnych oddziaływań. Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, że najkorzystniejszy dla środowiska jest wariant proponowany przez Inwestora.

**„Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działki nr 736/1 w obr. Rabinówka”
gm. Tomaszów Lubelski**

Inwestor nie dysponuje inną wolną powierzchnią pod realizację instalacji fotowoltaicznej niż powierzchnia działki będącej terenem dla planowanej inwestycji. Obecnie na części działki, gdzie realizowana będzie instalacja fotowoltaiczna, nie ma żadnych obiektów gospodarczych – działka pełni funkcję rolniczą. Racjonalny wariant alternatywny nie będzie mieć negatywnego wpływu na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000.

4. Racjonalny wariant najkorzystniejszy dla środowiska.

Wariant najkorzystniejszy dla środowiska zakłada budowę farmy fotowoltaicznej do 2 MW, zlokalizowanej w miejscowości Rabinówka wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą, o powierzchni do 1,1ha, na terenie działki inwestycyjnej o nr ew. 736/1 bez ogrodzenia farmy w celu możliwości swobodnej migracji zwierząt.

Wariant najbardziej korzystny dla środowiska oznacza podjęcie inwestycji spełniające wszystkie obowiązujące przepisy i normy dotyczące ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju. Budowa instalacji fotowoltaicznej w wariantcie proponowanym przyniesie następujące korzyści środowiskowe:

- produkcja energii odnawialnej, co pośrednio przyczynia się do ograniczenia emisji szkodliwych substancji do atmosfery wytwarzanych w trakcie produkcji energii elektrycznej w konwencjonalnych źródłach energii;
- ograniczenie emisji CO₂ poprzez wytwarzanie energii bez spalania paliw kopalnych;
- racjonalne i efektywne wykorzystanie energii słońca do produkcji energii odnawialnej.

Z przedstawionych informacji wynika, że najkorzystniejszym wariantem będzie wariant proponowany przez inwestora. Budowa instalacji fotowoltaicznej w miejscowości Rabinówka przyniesie zarówno wymierne korzyści ekologiczne, jak i ekonomiczne, a także nie spowoduje uciążliwości dla środowiska.

Obszar przyszłego zamierzenia będzie ogrodzony ogrodzeniem zabezpieczającym przed wandalizmem, jednocześnie umożliwiającym migrację drobnych ssaków w obszar przyszłej farmy fotowoltaicznej dzięki dużym oczkom w siatce oraz pozostawieniem wolnej przestrzeni między podłożem a ogrodzeniem. Dokładne ogrodzenie inwestycji jest jednym z wymogów podmiotów finansujących tego typu przedsięwzięcia. Jest to również wymagane w związku z ubezpieczeniem farmy fotowoltaicznej.

Opisany wyżej wariant nie będzie mieć negatywnego wpływu na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000.

Oddziaływanie przedsięwzięcia będzie wynikać z uwarunkowań miejsca lokalizacji oraz emisji do środowiska (hałas, zanieczyszczenie powietrza, gospodarka wodno-ściekowa, gospodarowanie odpadami). W związku z niniejszym dokonano analizy możliwych skutków środowiskowych wynikających z lokalizacji i miejscowych uwarunkowań oraz emisji w fazie realizacji, likwidacji i funkcjonowania przedsięwzięcia w odniesieniu do elementów środowiska i funkcji ekologicznych (korytarze ekologiczne), w tym przyrodniczych obszarów chronionych (obszary Natura 2000: tu Roztocze PLB060012) oraz zdrowia ludzi.

Oddziaływanie na elementy środowiska wynikać będzie z nieznacznej emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza o charakterze okresowym i lokalnym. Przedmiotem ewentualnych oddziaływań nie będą siedliska przyrodnicze, gatunki zwierząt i ich siedliska (warunki akustyczne i aerosanitarne). Oddziaływania związane z emisją hałasu i zanieczyszczeń do powietrza stanowiących pochodną fazy realizacji przedsięwzięcia, będą miały charakter czasowy, lokalny i nie przekroczą obowiązujących norm.

Przy założeniu, że gospodarka odpadami w trakcie realizacji inwestycji będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, bez względu na ilość powstających odpadów nie przewiduje się istotnego zagrożenia dla środowiska.

Odpady zostaną zabezpieczone przed niekorzystnym wpływem czynników atmosferycznych, wywiewaniem i rozwiewaniem oraz powstawaniem odcieków. Zostaną również odizolowane od dostępu osób trzecich. W związku z niniejszym należy stwierdzić, że realizacja i eksploatacja przedmiotowego zadania inwestycyjnego nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko, w miejscu jego realizacji i funkcjonowania, związanego z emisją odpadów.

W trakcie eksploatacji planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływało na środowisko. Przyjęte rozwiązania technologiczno-techniczne umożliwią skuteczną ochronę środowiska, nie wpłyną negatywnie na zdrowie ludzi i znacznie ograniczą ryzyko ewentualnej awarii.

Okres funkcjonowania nie będzie generował powstawania oddziaływań negatywnych.

Gmina Tomaszów Lubelski liczy 11373 mieszkańców (wg GUS na koniec 2017r.). Średnia zaludnienia gminy, według danych GUS z 2017r., wynosi 67 os./1km².

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza terenami zabudowy mieszkaniowej chronionej przed hałasem na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014r. poz. 112.).

Według informacji podanych w KIP, najbliższa zabudowa zlokalizowana jest w odległości ok. 70m od granic obszaru terenu funkcyjnego przedsięwzięcia.

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do granic terenu funkcyjnego.

Dla przedmiotowej inwestycji nie występuje prawdopodobieństwo negatywnego znaczącego oddziaływania na środowisko w tym brak prawdopodobieństwa negatywnego znaczącego oddziaływania gospodarki wodno-ściekowej na GZWP Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm - Zamość) na wody podziemne oraz wody powierzchniowe.

Rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej uniemożliwią dopływ zanieczyszczeń do chronionych siedlisk przyrodniczych.

Elektrownie fotowoltaiczne w znacznym stopniu ulegają samooczyszczeniu podczas opadów atmosferycznych np. deszczu, który spłukuje bród i osad z powierzchni paneli, dlatego w większości przypadków nie wymagają mycia oraz czyszczenia detergentami.

Nie przewiduje się możliwości pogorszenia w wyniku realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia stanu jednolitych wód podziemnych GZWP Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm - Zamość) w obrębie obszaru jednolitych części wód podziemnych oraz w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych, a tym samym brak prawdopodobieństwa negatywnego znaczącego wpływu na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych wynikających z Ramowej Dyrektywy Wodnej (Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej oraz działu III ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021r. poz. 2233 z późn.zm.) i Planu gospodarowania wodami dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016r., poz. 1911).

Z analizy charakteru, lokalizacji i skali przedsięwzięcia, zapotrzebowania na zasoby naturalne, potencjalnych emisji do środowiska, zasięgu przestrzennego negatywnych oddziaływań i przyjętych rozwiązań chroniących określonych w KIP, wynika brak prawdopodobieństwa oddziaływań negatywnych znaczących na elementy środowiska i funkcje ekologiczne oraz na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych/utrzymanie dobrego stanu populacji ptaków stanowiących przedmiot ochrony i ich siedlisk /wynikających z Dyrektywy Siedliskowej i Dyrektywy Ptasiej /Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory i Dyrektywy 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009r. w sprawie dzikiego ptactwa/ oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody w

obszarze Natura 2000. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie mieć większego znaczenia dla warunków bytowania populacji ptaków będących przedmiotem ochrony m.in. obszaru Natura 2000 - Roztocze PLB060012 oraz innych gatunków chronionych. Nie pogorszy warunków bytowania ptaków stanowiących przedmiot ochrony oraz stanu zachowania wykorzystanych przez nie siedlisk przyrodniczych. Niewielki ubytek rozległego żerowiska polnego nie będzie negatywnie oddziaływać na populacje ptaków szponiastych m.in. trzmiełojada. Podobnie niewielki ubytek gruntów rolnych nie będzie wpływać na warunki bytowania i rozrodu ptaków środowiska polnego. W otoczeniu dostępne są rozległe tereny o tożsamych walorach żerowiskowych i lęgowych.

Analiza wpływu planowanego przedsięwzięcia na korytarz ekologiczny GKPdC-2 Lasy Roztoczańskie oraz węzeł ekologiczny wykazała, że ze względu na zakres planowanych prac, na chwilę obecną, brak jest podstaw do prognozowania oddziaływań negatywnych znaczących tj. takich, które trwale lub istotnie okresowo wykluczają możliwość przemieszczania się fauny.

Z analizy charakteru przedsięwzięcia i sposobu przystosowania do zmian klimatu, nagłych zjawisk pogodowych związanych z ociepleniem klimatu (tj. fale upałów, susze oraz sprzyjające w tych warunkach pożary, jak również powodzie, nawałne deszcze, burze, silne wiatry, osuwiska, katastrofalne opady śniegu, fale mrozów itp.) wynika, że zastosowane panele wykonane będą z materiałów odpornych na warunki pogodowe tj. śnieg, deszcz, grad, wysokie i niskie temperatury. Posadowienie paneli na palach nad ziemią uniemożliwi zaleganie śniegu na stołach fotowoltaicznych. Przedsięwzięcie będzie mało wrażliwe na skrajne zjawiska klimatyczne.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie powodować emisji gazów cieplarnianych do atmosfery, nie przyczyni się do pogłębienia zmian klimatu, a wręcz przeciwnie przyczyni się do zmniejszenia emisji CO₂, co można uznać za łagodzenie zmian klimatu, a co za tym idzie stwierdzić brak prawdopodobieństwa negatywnego znaczącego oddziaływania na klimat, a także na bioróżnorodność.

Teren przedsięwzięcia nie obejmuje, ani nie leży w pobliżu terenów zagrożonych powodzią (zgodnie z mapami Informatycznego Systemu Ochrony Kraju) lub ruchami osuwiskowymi mas ziemnych.

W ramach rozpatrywania potencjalnych wpływów przedsięwzięcia na otoczenie, uwzględniono jego wpływ na krajobraz. Według opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie WST III w Zamościu: *„Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w terenie otwartym stanowiącym użytki rolne i nie będzie generować znacząco wyróżniających się obiektów dysharmonijnych lub dominant krajobrazowych. W związku z tym nie przewiduje się znaczącego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na krajobraz Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu”.*

Uwzględniając charakter, lokalizację, skalę przedsięwzięcia oraz przyjęte rozwiązania chroniące wskazuje się na brak prawdopodobieństwa oddziaływań negatywnych znaczących na elementy środowiska i funkcje ekologiczne, w tym na ludzi w zabudowie mieszkaniowej.

Z uwagi na to, że przedmiotowa inwestycja, usytuowana będzie w znacznej odległości od granicy polsko-ukraińskiej ok. 23km, a także ze względu na ograniczony zasięg jej oddziaływania - nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań transgranicznych.

Dla terenu inwestycji nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W oparciu o powyższe oraz przedstawione stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie WST III w Zamościu, Zarządu Zlewni w Białej Podlaskiej oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tomaszowie Lubelskim należy uznać, że skala oddziaływań negatywnych ograniczona zostanie

do poziomów nie wykraczających poza przyjęte przepisami prawa normy. Stanowisko takie dyktowane jest m.in. tym, że przedmiotowe oddziaływania charakteryzują się potencjalnie niskimi poziomami negatywnych oddziaływań i nie będą osiągać wartości oddziaływań negatywnych znaczących.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę kryteriów planowanego przedsięwzięcia w zakresie, o którym mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.), dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii organów ochrony środowiska uczestniczących w przedmiotowym postępowaniu na mocy Ustawy ooŚ, Wójt Gminy Tomaszów Lubelski, jako organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich założeń opisanych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska, a także z obowiązującymi dokumentami strategicznymi.

Jednocześnie uwzględniając fakt, że w toku prowadzonego postępowania odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, tutejszy organ, zgodnie z art. 84 w/w ustawy stwierdził w niniejszej decyzji brak przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, Wójt Gminy spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.), obwieszczeniem poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla w/w przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się, co do złożonych materiałów (obwieszczenie znak R.6220.12.6.2023 z dnia 16 lutego 2024r.).

W określonym terminie, żadna ze stron nie stawiała się w celu zapoznania z zebranymi dowodami i materiałami w przedmiotowej sprawie, nie wypowiedziała się i nie zgłosiła żadnych żądań.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie daje podstaw do rozpoczęcia robót i realizacji inwestycji, wobec czego nie narusza praw skarżących (por. postanowienie NSA z dnia 6.07.2010r., II OZ 658/10, postanowienie NSA z dnia 14.05.2009r., II OSK 715/09, postanowienie NSA z dnia 1.02.2010r., II OZ 35/10).

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku o którym mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub

**„Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działki nr 736/1 w obr. Rabinówka”
gm. Tomaszów Lubelski**

postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 w/w ustawy.

4. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zamościu za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.

5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna [art. 127a) KPA]. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o os

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00zł

(dokument przelewu z dn.20.12.2023r.)

na podstawie cz. I pkt.45 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.

o opłacie skarbowej (Dz. U. 2021r. poz. 1923 ze zm.)

Z up. WÓJTA
Inż. Katarzyna Dmitrova
KIEROWNIK REFERATU OCHRONY ŚRODOWISKA,
ROLNICTWA I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie na podst. art. 49 kpa
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie / WST III w Zamościu;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tomaszowie Lubelskim;
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Białej Podlaskiej

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn.zm.)

Planowane przedsięwzięcie polega na: realizacji elektrowni fotowoltaicznej, położonej w województwie lubelskim, powiecie tomaszowskim, w gminie Tomaszów Lubelski, na części działki nr 736/1 w obr. Rabinówka o całkowitej powierzchni 1,3123ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 1,10ha. Zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie do 0,81ha.

W ramach planowanego przedsięwzięcia zostanie zamontowanych ok. 5 000 sztuk paneli fotowoltaicznych i do 40 szt. inwerterów o mocy nominalnej do 2 MWp, dla których istnieje możliwość realizacji w formie niezależnych instalacji o dowolnych konfiguracjach mocy lub budowania w całości.

W skład planowanej farmy fotowoltaicznej wchodzić będą ponadto:

- stacje transformatorowe do 2 szt. ;
- pośrednie rozdzielnice napięcia ;
- układy pomiarowo - zabezpieczające ;
- trasy oraz linie kablowe ;
- instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe ;
- dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze ;
- ogrodzenie, monitoring.

Dopuszcza się posadowienie magazynów energii .

Inwestycja polegała będzie na realizacji konstrukcji wolnostojących wbijanych do ziemi, o orientacji południowej służących do montażu paneli fotowoltaicznych, ustawionych w rzędach oddzielonych od siebie pasami technicznymi o wielkości zapewniającej maksymalne wykorzystanie mocy paneli.

Cała farma fotowoltaiczna ogrodzona zostanie ażurową siatką, odsuniętą o min. 20m od lasu.

REALIZACJA:

Ilości surowców jakie będą wykorzystywane na etapie budowy farmy fotowoltaicznej, przyjmą szacunkowe wartości wskazane w założeniach projektowych.

Wystąpi zapotrzebowanie na : wodę, piasek, kruszywa, paliwo.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia woda będzie używana do celów spożywczo - sanitarnych dla pracowników, która będzie dostarczana w pojemnikach.

Do transportu surowców i materiałów na teren planowanej farmy, do napędzanie maszyn pracujących oraz na dowóz/dojazd pracowników na miejsce inwestycji potrzebne będzie zużycie paliw w ilościach szacunkowych.

**„Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działki nr 736/1 w obr. Rabinówka”
gm. Tomaszów Lubelski**

Realizacja będzie związana z emisjami w zakresie:

- 1) hałasu na poziomie 88-100dB - prace prowadzone będą w oddaleniu od zabudowań i wyłącznie w porze dziennej.
- 2) zanieczyszczeń do powietrza związanych m.in. z:
 - zanieczyszczeniami komunikacyjnymi związanymi z ruchem pojazdów po terenie inwestycji,
 - zanieczyszczeniami pochodzącymi ze spalania paliw samochodowych, robotami budowlanymi
- 3) ścieków bytowych – gromadzonych w przenośnych, szczelnych sanitariatach typu „TOI”, opróżnianych lub wymienianych w miarę potrzeby przez uprawnione jednostki. Szacunkowa ilość wytworzonych na tym etapie ścieków wyniesie ok. 0,1 m³/pracownika.
- 4) odpadów:

Realizacja przedsięwzięcia wiązała się będzie z wytwarzaniem odpadów, powstających na skutek prowadzenia prac budowlanych, w szczególności:

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Sposób magazynowania	Masa odpadów [Mg]
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	Specjalny pojemnik usytuowany w obrębie zaplecza budowy	0,02
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	Specjalny pojemnik usytuowany w obrębie zaplecza budowy	0,04
15 01 03	Opakowania z drewna	Wyznaczony sektor usytuowany w obrębie zaplecza budowy	0,08
15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	Odpady nie będą magazynowane – będą bezpośrednio przekazywane uprawnionym podmiotom	0,004
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	Specjalny pojemnik usytuowany w obrębie zaplecza budowy	0,008
17 04 07	Mieszanki metali	Wyznaczony sektor lub pojemnik usytuowany w obrębie zaplecza budowy	0,2
17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	Specjalny pojemnik usytuowany w obrębie zaplecza budowy	0,04
20 03 01	Niesegregowane odpady komunalne	Specjalny pojemnik usytuowany w obrębie zaplecza budowy	0,012

UWAGA: Niniejsza korespondencja może zawierać informacje poufne oraz/lub prawnie chronione. Jeśli nie są Państwo właściwym adresatem (lub otrzymali Państwo tą korespondencję na skutek pomyłki), prosimy o tym fakcie niezwłocznie poinformować nadawcę i odesłać otrzymaną korespondencję. Kopiowanie, ujawnianie lub rozpowszechnianie załączonej informacji bez zgody jej nadawcy jest zabronione

**„Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działki nr 736/1 w obr. Rabinówka”
gm. Tomaszów Lubelski**

EKSPLOATACJA:

Będzie związana z emisjami w zakresie:

- 1) odpadów – pochodzących wyłącznie z prac konserwacyjnych urządzeń technicznych, które przekazywane będą firmom zewnętrznym w celu poddania ich procesowi odzysku lub unieszkodliwiania. Poza w/w nie będą powstawać inne stałe odpady, gdyż farma fotowoltaiczna stanowi obiekt bezobsługowy.
Rodzaje, masa oraz sposób postępowania z odpadami mogącymi powstać na etapie eksploatacji przedsięwzięcia:

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Sposób magazynowania	Masa odpadów [Mg]
16 02 13*	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	Odpady nie będą magazynowane lecz bezpośrednio przekazywane podmiotom zajmującym się gospodarowaniem tego rodzaju odpadami	0,02
16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione 16 02 09 do 16 02 13	Odpady nie będą magazynowane lecz bezpośrednio przekazywane podmiotom zajmującym się gospodarowaniem tego rodzaju odpadami	0,02
17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	Odpady nie będą magazynowane lecz bezpośrednio przekazywane podmiotom zajmującym się gospodarowaniem tego rodzaju odpadami	0,02

- 2) hałasu: o nieznacznym, punktowym charakterze – związanego z pracą 2 transformatorów oraz inwerterów.

Elektrownia słoneczna na etapie eksploatacji nie będzie generowała ścieków bytowych /działanie bezobsługowe, brak konieczności budowy zaplecza socjalnego/, ani ścieków technologicznych .

Na potrzeby eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wykorzystania surowców, materiałów oraz paliw. Produkcja oraz pobór energii elektrycznej odbywać wg warunków wydanych przez Zakład Energetyczny. Nie przewiduje się zużycia paliw, poza koniecznością dojazdu w celu wykonania kontroli, napraw, konserwacji i koszenia trawy.

Zużycie wody ograniczać się będzie do sporadycznego mycia paneli (do 3 razy w roku). Może się też okazać, że ze względu na warunki atmosferyczne, mycie paneli nie będzie niewymagane. W razie potrzeby oczyszczenia paneli z brudu i kurzu , odbywać się ono będzie za pomocą czystej wody , bez domieszek jakiegokolwiek substancji czyszczącej. Woda do mycia paneli będzie doprowadzona na teren inwestycji np. w specjalnie do tego przeznaczonych beczkowozach. Jednorazowo zużyte zostanie do 2 m³ wody.

**„Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części działki nr 736/1 w obr. Rabinówka”
gm. Tomaszów Lubelski**

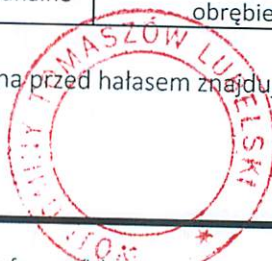
LIKwidACJA :

Będzie związana z emisjami w zakresie zbliżonym do etapu realizacji i będzie się wiązać głównie z transportem pracowników oraz demontażem i wywozem elementów instalacji fotowoltaicznej.

Rodzaje, masa oraz sposób magazynowania odpadów powstających na etapie likwidacji przedsięwzięcia:

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Sposób magazynowania	Masa odpadów [Mg]
13 03 07*	Mineralne oleje i ciecze stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła niezawierające związków chlorowcoorganicznych	Odpady nie będą magazynowane – będą bezpośrednio przekazywane uprawnionym podmiotom	1
15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	Odpady nie będą magazynowane – będą bezpośrednio przekazywane uprawnionym podmiotom	0,004
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	Specjalny pojemnik usytuowany w obrębie zaplecza budowy	0,008
16 02 09*	Transformatory i kondensatory zawierające PCB	Odpady nie będą magazynowane – będą bezpośrednio przekazywane uprawnionym podmiotom	5,4
16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione 16 02 09 do 16 02 13	Czasowe magazynowanie w wyznaczonym sektorze lub kontenerze	153,2
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	Czasowe magazynowanie w wyznaczonym sektorze	50
17 04 07	Mieszanki metali	Wyznaczony sektor lub pojemnik usytuowany w obrębie zaplecza budowy	70
17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	Specjalny pojemnik usytuowany w obrębie zaplecza budowy	2
17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03	Czasowe magazynowanie w wyznaczonym sektorze	0,8
17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	Czasowe magazynowanie w wyznaczonym sektorze	0,8
20 03 01	Niesegregowane odpady komunalne	Specjalny pojemnik usytuowany w obrębie zaplecza budowy	0,012

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa chroniona przed hałasem znajduje się w odległości ok. 70m od granic obszaru terenu funkcyjnego przedsięwzięcia.



Z up. WÓJTA
Inż. Katarzyna Dmیتroca
KIEROWNIK BIURETA DOKUMENTACJI I KADROWYCH
BUDOWLANOŚCI I PRACOWNIOWYCH

UWAGA: Niniejsza korespondencja może zawierać informacje poufne oraz/lub prawnie chronione. Jeśli nie są Państwo właściwym adresatem (lub otrzymali Państwo tą korespondencję na skutek pomyłki), prosimy o tym fakcie niezwłocznie poinformować nadawcę i odesłać otrzymaną korespondencję. Kopiowanie, ujawnianie lub rozpowszechnianie załączonej informacji bez zgody jej nadawcy jest zabronione