

UMOWA NR/2021

zawarta w Tomaszowie Lubelskim w dniu roku pomiędzy:

Gminą Tomaszów Lubelski, ul. 29 Listopada 9, 22-600 Tomaszów Lubelski,

REGON: 950369089,

NIP: 9211867433

w imieniu której działa:

Marzena Czubaj-Gancarz – Wójt Gminy

przy kontrasygnacie **Grzegorza Gałana – Skarbnika Gminy**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
adres:

REGON: , NIP:

..... reprezentowanym przez:

.....
..... zwanym dalej

„Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1 Podstawa prawna zawarcia umowy

Zamówienie, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 130 000 zł – art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11.09.2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.).

§2 Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania Projektu założeń do Planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Tomaszów Lubelski.**
2. Zakres prac będzie obejmował przeprowadzenie w pełnym zakresie procesu formalno-prawnego, niezbędnego do uchwalenia przez Radę Gminy Tomaszów Lubelski projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Tomaszów Lubelski, które obejmuje m.in.:
 - 1) przeprowadzenie uzgodnień potwierdzonych pisemnie, w zakresie możliwości współpracy z innymi gminami wynikającymi z projektu założeń;
 - 2) uzgodnienie z właściwymi organami konieczności przeprowadzenia procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i przeprowadzenie niniejszej procedury, jeśli będzie ona wymagana, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa:
 - a) w przypadku uzgodnienia konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz jej zakresu wykonawca sporządza Prognozę oddziaływania na środowisko projektu Programu, która powinna zawierać informacje, o których mowa w Ustawie o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 03.10.2008 r.,

- b) w przypadku uzyskania udokumentowanej zgody na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, Wykonawca odstępuje od czynności wynikających z Ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 03.10.2008 r. W przypadku uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko Wykonawca nie sporządza Prognozy oddziaływania na środowisko projektu Programu;
 - 3) przygotowanie do wyłożenia projektu założeń do publicznego wglądu na okres 21 dni i powiadomienia o tym fakcie w sposób zwyczajowo przyjęty;
 - 4) przyjmowanie wniosków, zastrzeżeń i uwag do projektu aktualizacji założeń podczas wyłożenia projektu założeń do publicznego wglądu;
 - 5) przeprowadzenie analizy oraz wprowadzenie wniesionych do opracowania wniosków, zastrzeżeń i uwag po wyłożeniu projektu założeń do publicznego wglądu;
 - 6) uzyskanie pozytywnej opinii samorządu województwa lubelskiego;
 - 7) przygotowanie z uzasadnieniem projektu uchwały Rady Gminy Tomaszów Lubelski w sprawie uchwalenia przedmiotowego planu oraz przedstawienie jej na komisjach oraz sesji Rady Gminy w celu zatwierdzenia i podjęcia stosownej uchwały.
3. Projekt założeń do planu należy opracować zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 755 z późn. zm.) dla obszaru całej Gminy Tomaszów Lubelski zgodnie z innymi planami, programami i dokumentami strategicznymi Gminy Tomaszów Lubelski, powiatu tomaszowskiego, województwa lubelskiego, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i wspólnotowego,
 4. Dane źródłowe niezbędne do sporządzenia Projektu założeń do planu powinny pochodzić z ogólnodostępnych źródeł, których pozyskanie nie będzie wymagało dodatkowych zleceń ze strony Zamawiającego.
 5. Przedmiot zamówienia musi być zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
 6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 i zobowiązuje się wykonać zamówienie ze szczególną starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa i przyjętych standardów, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.
 7. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, utwory, dane i informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych, majątkowych i osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności przemysłowej a także danych osobowych osób trzecich. Wyłącznie odpowiedzialność wobec osób, których prawa zostały naruszone, w tym finansową, ponosi Wykonawca.
 8. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie z wymogami opisanymi w zapytaniu ofertowym i złożoną ofertą Wykonawcy, będącymi załącznikiem do niniejszej umowy.

§3 Zakres realizacji usługi

Realizacja usługi obejmuje Wykonanie projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe w formie papierowej w ilości 4 sztuk oraz elektronicznej w formie plików doc. i pdf. na informatycznym nośniku danych.

§4 Obowiązki zamawiającego

1. Zamawiający udostępni w miarę możliwości Wykonawcy posiadane dokumenty, niezbędne informacje i materiały wymagane do formalnego i merytorycznego wykonania przedmiotu umowy wskazane przez Wykonawcę.
2. Dla zapewnienia prawidłowości wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do bieżącego informowania Wykonawcy o wszelkich faktach mogących mieć wpływ na realizację zadań wynikających z przedmiotu umowy.
3. Zamawiający będzie służył informacją i pomocą w kontaktach z lokalnym instytucjami i podmiotami w celu ułatwienia realizacji przedmiotu umowy.
4. Zamawiający sprawdzi przedmiot Umowy w terminie 10 roboczych dni od dnia jego otrzymania.

§5 Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 z należytą starannością i według najlepszej wiedzy zawodowej, w nieprzekraczalnym terminie do dnia
 - 2) pozyskania i zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt danych i materiałów niezbędnych do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 3) udziału w posiedzeniach Komisji Rady Gminy oraz sesji Rady Gminy, na których porządek obrad obejmować będzie projekt uchwał dotyczących Projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe
 - 4) uzgodnienia z Zamawiającym treści i projektów poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia oraz przedłożenia do zatwierdzenia ostatecznej wersji dokumentów;
 - 5) przekazania Zamawiającemu:
 - a) pełnej wersji opracowanego Projektu założeń do Planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Tomaszów Lubelski w wersji papierowej format A-4 w ilości 4 szt.,
 - b) pełnej dokumentacji potwierdzającej przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko lub potwierdzającej brak konieczności jej przeprowadzenia;
 - c) innych dokumentów, opracowań powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, których wykonanie wynikało z zapytania ofertowego;
 - d) opracowanych dokumentów w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie doc. oraz PDF (jeżeli tabele lub załączniki zostały sporządzone w formacie xls. należy je dołączyć w wersji elektronicznej jako osobne pliki z aktywnymi formułami) w terminie do dnia r.
 - 6) uzgodnienia z Zamawiającym zakresu prac i ich terminów;
 - 7) uczestnictwa w spotkaniach zwołanych przez Zamawiającego,

- 8) współpracy z podmiotami tworzącymi na zlecenie Zamawiającego innych programów opracowywanych przez Gminę Tomaszów Lubelski w trakcie obowiązywania umowy,
 - 9) usunięcia w terminie 5 dni roboczych nieprawidłowości lub wad wskazanych przez Zamawiającego (pisemnie, faxem lub e-mailem) w złożonym opracowaniu.
 - 10) zapewnienia konsultacji w procedurze opracowania dokumentu poprzez podanie projektu dokumentu (po uzgodnieniu z Zamawiającym) do publicznej wiadomości, zebranie opinii, ich przeanalizowanie i przedłożenie Zamawiającemu oraz uwzględnienie zasadnych wniosków.
2. W przypadku gdy dokument, o którym mowa w § 2 stanowiący podstawę do opracowania kolejnych dokumentów, zawierał będzie wady, to Wykonawca usunie wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego na własny koszt.
 3. W przypadku korzystania w trakcie wykonania umowy z podwykonawstwa, wymagana jest bezwzględna zgoda Zamawiającego wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 4. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić i uzyskać zgodę na podwykonawstwo przed dopuszczeniem podwykonawcy do wykonania prac od Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§6 Wynagrodzenia zasady płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne w kwocie: netto:zł, (słownie:.....), brutto: zł, (słownie:.....).
2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 będzie faktura prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia faktury w siedzibie Zamawiającego, w terminie do 3 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Zamawiający dokona płatności w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.
5. Faktura płatna będzie na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
6. Wykonawca dołączy do dokumentacji pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz iż została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy, z tytułu realizacji umowy, będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. W razie opóźnienia w płatności wynagrodzenia Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty odsetek za opóźnienie w wysokości ustawowej.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty jakie Wykonawca musi ponieść w celu realizacji umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie nie przewidziane w umowie ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonywaniem umowy.

9. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za przedmiot umowy na okres **36 miesięcy** licząc od daty końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
10. Zapłata faktury nastąpi po udokumentowaniu przez Wykonawcę zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
11. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie cedował wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.

§ 7

Odstąpienie, wypowiedzenie i rozwiązanie Umowy

1. Każda ze stron może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w przepisach prawa.
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie określonym §4 pkt 1,
 - 2) Wykonawca zaniechał realizacji niniejszej umowy, a w szczególności przerwał prace na okres dłuższy niż 14 dni, chyba że zaniechanie realizacji umowy wynika z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca;
 - 3) wykonywania przez Wykonawcę prac zleconych umową z naruszeniem jej postanowień;
 - 4) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub zarządzenia likwidacji jego majątku.
3. Wypowiedzenie Umowy ze skutkiem natychmiastowym, określone w ust. 2 jest wypowiedzeniem Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Odstąpienie od Umowy oraz wypowiedzenie umowy ze skutkiem natychmiastowym powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§8 Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Osobą uprawnioną do uzgadniania spraw związanych z niniejszą umową z ramienia Wykonawcy jest:
....., telefon:
2. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy będzie:
....., tel.:, e-mail:

§9 Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależnego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów i w wysokości:
 - 1) w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu 0,2 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, po bezskutecznym upływie terminu określonego w § 5 ust. 1.

- 3) za opóźnienie w usunięciu wad w przedmiocie Umowy, określonym w § 2, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad,
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem §7 ust. 3 umowy.
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej, co nie spowoduje zmiany warunków gwarancji i rękojmi. Poniesionymi z tego tytułu kosztami Zamawiający obciąży Wykonawcę przedmiotu umowy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
6. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego – Wykonawca może żądać zapłaty przez Zamawiającego kary w wysokości 10 % wynagrodzenie umownego netto określanego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy
7. Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązanie się z Umowy spowodowane przypadkami Siły wyższej.

§10 Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy oraz terminów realizacji poszczególnych etapów może nastąpić, gdy:
 - 1) pomimo wystąpienia Wykonawcy o wydanie uzgodnień, opinii lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie 1 miesiąca od daty wystąpienia organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wydała stosownego dokumentu, mimo iż wystąpienie Wykonawcy spełniało wszystkie warunki formalne,
 - 2) nastąpi opóźnienie w realizacji prac, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.
3. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2. Wniosek o zmianę postanowień niniejszej umowy musi być wyrażony na piśmie.

§11 Prawa autorskie

1. Przedmiot umowy opisany w §2 ma charakter utworu z rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2016 r. poz. 666 z późn. zm.), zwanej dalej jako "Prawo autorskie".
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia praw autorskich Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do dysponowania przedmiotem niniejszej umowy w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach na wszystkich polach eksploatacji.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do zezwalania na wykonywanie wszelkich zmian w dokumentacji. Zamawiający będzie miał w szczególności prawo do zezwalania oraz wykorzystania dokumentacji i danych w niej zawartych, w celu wykonania jej aktualizacji w przypadku, gdy utraciła aktualność czy z uwagi na konieczność wprowadzenia zmian dokumentacji, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu zamówienia oraz prawa wykonania i zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego do przedmiotu zamówienia jest nieograniczona terytorialnie. Zamawiający może wykorzystywać je na całym świecie, we wszystkich mediach, na wszystkich polach eksploatacji. Przeniesienie praw autorskich majątkowych nie jest ograniczone czasowo.
6. Wykonawca odpowiada za naruszenia autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich odnoszących się do przedmiotu umowy oraz oświadcza, że wszelkie wyniki prac mogące stanowić przedmiot praw autorskich, będą oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich, a także nie będą naruszać autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich i z tego tytułu w przypadku naruszenia tych przypadków poniesie w całości odpowiedzialność, w tym finansową.

§12 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji umowy, strony zobowiązują się rozwiązać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, wierzytelności pieniężne wynikające z niniejszej umowy nie mogą stanowić przedmiotu cesji (przelewu wierzytelności) na rzecz osób trzecich.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, będą miały zastosowane przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA: