

PROJEKT
UMOWA Nr2026

Zawarta w Tomaszowie Lubelskim w dniu r. pomiędzy:
Gminą Tomaszów Lubelski z siedzibą Urząd Gminy Tomaszów Lubelski ul. 29 – go
Listopada 9, 22-600 Tomaszów Lubelski

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Tomaszów Lubelski – Marzenę Czubaj – Gancarz

Przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy – Grzegorza Gałana

Zwanym dalej „Zleceniodawcą”

a

.....
z siedzibą w przy ul.

.....
REGON, NIP zwanego dalej **Wykonawcą**,

wyłonionym w trybie zapytania ofertowego.

§ 1.

1. Zleceniodawca zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie:
Wykonanie ekspertyzy i sporządzenie opinii biegłego/specjalisty w dziedzinie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnej, dotyczącej uregulowania stosunków wodnych na działce nr 110/1 położonej w miejscowości Łaszcówka (obwód 0008) gmina Tomaszów Lubelski, zwanej dalej „Opinia
2. Przedmiotem umowy jest:
 - 1) wykonanie ekspertyzy i sporządzenie opinii biegłego/specjalisty w dziedzinie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnej posiadającego stosowne uprawnienia;
 - 2) Przedmiotem ekspertyzy będzie ustalenie rzeczywistych przyczyn zalewania lub zawilgocenia działki nr 109/2 w tym ustalenie, czy pozostaje ono w związku ze zmianą stanu wody na działce nr 110/1, w myśl art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 960 ze zm.) oraz zaproponowanie sposobu wyeliminowania zaistniałego problemu.
3. W ramach przedmiotu zamówienia należy:
 - 1) wykonać ekspertyzę/opinię biegłego/specjalisty w zakresie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnej, posiadającego stosowne uprawnienia i niezbędną specjalistyczną wiedzę/wiadości i doświadczenie z zakresu stosunków wodnych, w celu należytego wykonania zamówienia, w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie dotyczącej zakłócenia stosunków

wodnych na gruncie zgodnie ze stosownymi przepisami ustawy „KPA” oraz ustawy „PW”;

- 2) przedmiotem ekspertyzy/opinii będzie określenie czy działanie właściciela działki nr 110/1 położonej w miejscowości Łaszczówka (obręb 0008) gmina Tomaszów Lubelski, doprowadziły do naruszenia stanu wód na gruncie a jeśli tak, zaproponowanie realnych do wykonania propozycji naprawczych w zakresie ewentualnej konieczności przywrócenia stanu poprzedniego lub wykonania urządzeń zapobiegających szkodom, w celu prawidłowego stanu wody na gruncie przedmiotowego obszaru;
- 3) opracowanie ekspertyzy powinno zawierać:
 - a) Opis istniejącego stanu wody na gruncie,
 - b) Dokumentację fotograficzną obecnej sytuacji na gruncie,
 - c) Czy i kiedy na działce nr 110/1 położonej w miejscowości Łaszczówka (obręb 0008) gmina Tomaszów Lubelski nastąpiła zmiana stanu wody na gruncie,
 - d) Jakimi działaniami została wywołana zmiana stanu wody na gruncie działki nr 110/1 położonej w miejscowości Łaszczówka (obręb 0008) gmina Tomaszów Lubelski
 - e) Czy nastąpiła zmiana kierunku odpływu wody opadowej (jeśli tak to z jakiej przyczyny);
 - f) Ustalenie okoliczności technicznych tj. jakie działania, roboty, urządzenia lub zmiany ukształtowania terenu na stosunki wodne oraz na której nieruchomości zostały wykonane,
 - g) Na czym polegała ewentualna zmiana stanu wody na gruncie,
 - h) Czy dochodzi do zalewania działek sąsiednich i jaka jest tego przyczyna,
 - i) Pomiary sytuacyjno-wysokościowe wraz z niezbędnymi przekrojami, określenie położenia działki ewidencyjnej nr 110/1 położonej w miejscowości Łaszczówka (obręb 0008) gmina Tomaszów Lubelski w stosunku do działki sąsiedniej o nr 109/2,
 - j) Czy ewentualna zmiana stosunków wodnych spowodowała szkody na działkach sąsiednich (wyszczególnić szkody),
 - k) Wpływ wód opadowych i roztopowych w najmniej korzystnym okresie roku,
 - l) czy woda zalewająca budynek pochodzi ze spływu powierzchniowego z drogi gminnej (np. z powodu nieprawidłowego ukształtowania, złych parametrów technicznych), czy też jej źródłem jest podsiąkanie ze znajdujących się nieopodal stawów oraz nieprawidłowe gospodarowanie wodami opadowymi na własnej posesji,
 - m) czy i w jakim stopniu na stan zawilgocenia/zalewania budynku na działce nr 109/2 wpływa położenie w sąsiedztwie stawów? Proszę o zbadanie zjawiska podsiąkania kapilarnego oraz ustalenie naturalnego poziomu i kierunku migracji wód gruntowych na tym terenie.
 - n) Wskazać rozwiązanie techniczne, których wdrożenie na trwałe wyeliminuje naruszenie stanu wody na gruncie (w przypadku stwierdzenia, że zasadne jest wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom powinny jednoznacznie określić jakie urządzenia powinny zostać wykonane, a w przypadku, jeżeli wnioski i zalecenia będą wskazywały na konieczność przywrócenia stanu poprzedniego to powinny wskazać jednoznacznie jaki był stan poprzedni na działce, która ma zostać przywrócona do stanu poprzedniego,
 - o) Wnioski i zalecenia konieczne do wydania decyzji administracyjnej w toku postępowania, o którym mowa w art. 234 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Wnioski i zalecenia powinny być konkretne i w przypadku stwierdzenia, że zasadne jest wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom powinny jednoznacznie określić jakie urządzenia powinny zostać wykonane, a w przypadku, jeżeli wnioski i zalecenia będą wskazywały na konieczność przywrócenia stanu poprzedniego to

powinny wskazać jednoznacznie jaki był stan poprzedni na działce, która ma zostać przywrócona do stanu poprzedniego.

4. W celu realizacji zamówienia Zleceniodawca, przekaże Wykonawcy materiały dotyczące prowadzonego postępowania, określając lokalizację działek, charakter sprawy, przebieg postępowania, udzielając wszelkich informacji niezbędnych do przeprowadzenia badań. Pozostałe materiały Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie na własny koszt.
5. W trakcie przygotowywania ekspertyzy należy wziąć pod uwagę prawo stron postępowania do zadawania pytań świadkom i biegłym oraz do czynnego udziału w postępowaniu. W związku z powyższym czynności konieczne do wykonania (tj. wizja lokalna) powinny być wykonane po uprzednim zawiadomieniu stron postępowania oraz Wójta Gminy Tomaszów Lubelski.
6. Po sporządzeniu opinii i przedstawieniu jej stronom postępowania, w przypadku złożenia przez strony uwag do opinii, Wykonawca będzie miał obowiązek ustosunkować się pisemnie do tych uwag w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
7. W trakcie trwania postępowania administracyjnego należy wziąć pod uwagę możliwość udzielania odpowiedzi lub opisów zagadnień stawianych przez Wójta lub organ odwoławczy.

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca przy realizacji swoich zadań zobowiązuje się do dołożenia szczególnej staranności, uwzględniając profesjonalny charakter prowadzonej przez siebie działalności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dopełnienia wszelkich obowiązków wynikających z przepisów lub standardów wiedzy technicznej służących prawidłowemu zrealizowaniu niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do korzystania z udostępnionych przez Zamawiającego dokumentów wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji, podmiotami gospodarczymi w celu pozyskania danych i materiałów, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w granicach udzielonego pełnomocnictwa.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie **45 dni od dnia zawarcia umowy.**
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Urzędu Gminy Tomaszów Lubelski przedmiot umowy w trzech egzemplarzach w wersji papierowej oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej na nośniku CD.
3. Przez termin realizacji zamówienia należy rozumieć datę podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zleceniodawcę.

4. Wykonawca przekaze Zleceniodawcy kompletne i zgodne z umową opracowanie w siedzibie Zleceniodawcy.
5. Odbiór przedmiotu zamówienia odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego zawierającego oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy opracowany jest zgodnie z umową, jest kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć.

§ 4.

1. Ustalone w drodze zapytania ofertowego wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi zł brutto (*słownie:złotych/100 groszy*).
2. **Cena za wykonanie przedmiotu umowy jest ceną ryczałtową i nie ulega zmianie.**
3. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zleceniodawcą, a Wykonawcą za wykonanie przedmiotu umowy będzie faktura/rachunek płatne w terminie 21 dni od daty jej/jego otrzymania przez Zleceniodawcę.
4. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury/rachunku, uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.

§ 5.

Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody, zaś Zamawiający ma prawo: używania i wykorzystywania przedmiotu umowy do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu.

§ 6.

Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- 4) Maksymalna łączna wysokość kar umownych – w wysokości **30 %** całkowitego wynagrodzenia
2. Kary umowne za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy.
3. Zleceniodawca może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego kary umowne.

§ 7.

1. Oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) Zleceniodawcy w następujących przypadkach:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu zamówienia bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął jej pomimo wezwania Zleceniodawcy, złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawcy w przypadku, gdy Zleceniodawca bez podania uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
3. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 9.

Wykonawca przy realizacji niniejszej umowy bez zgody Zleceniodawcy nie może zlecać realizacji umowy lub jej części pracownikom Zleceniodawcy pod rygorem rozwiązania umowy z winy Wykonawcy i zastosowania kary umownej określonej w § 6 ust. 1 pkt 1.

§ 10.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy w zakresie prawnie dopuszczalnym mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 11.

1. Przedstawicielem Zleceniodawcy w odniesieniu do usług objętych umową jest
2. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do przedmiotu umowy jest

§ 12.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE(RODO), informujemy, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:

Urząd Gminy Tomaszów Lubelski z siedzibą przy ul. 29-go Listopada 9 w Tomaszowie Lubelskim,

adres e-mail: sekretariat@tomaszowlubelski.pl, tel. 84 664 30 85.

Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie się odbywać na podstawie: art. 6 ust. 1 lit. b) i art. 9 ust. 2 lit. a) RODO w związku z **ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości**, w celu postępowania w sprawie realizacji zadań wynikających z w/w ustaw.

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne do realizacji w/w celu.

Sposoby kontaktu z inspektorem ochrony danych w Urzędzie Gminy Tomaszów Lubelski:

- adres korespondencyjny:

Urząd Gminy Tomaszów Lubelski

ul. 29-go Listopada 9

22-600 Tomaszów Lubelski

- adres e-mail: inspektor@cbi24.pl

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres: od zebrania do czasu wskazanego w Jednolitym Rzeczowym Wykazie Akt.

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, jak również prawo do ograniczenia ich przetwarzania i niepodlegania profilowaniu.

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli Pani/Pana zdaniem przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO.

Informujemy, iż Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane tylko podmiotom uprawnionym do odbioru Pani/Pana danych, w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa.

§ 13.

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca