**Umowa o prace projektowe**

**Nr**

Zawarta w dniu ……………….. r pomiędzy Gminą Tomaszów Lubelski zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:

**Marzenę Czubaj-Gancarz – Wójta Gminy**

przy kontrasygnacie **Grzegorza Gałana - Skarbnika Gminy**

a firmą/projektantem

………………………………………………..,

zwanym w dalszej części Wykonawcą o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji technicznej – projekt budowlano-wykonawczy w branży drogowej na niżej wymienione zadanie: „Wykonanie dokumentacji projektowej oraz audytów energetycznych termomodernizacji budynków użyteczności publicznej w Gminie Tomaszów Lubelski”.

**§ 2**

1. Opracowanie projektowe będzie obejmować:
* projekt budowlany – 4 egz.
* projekt wykonawczy – 4 egz.
* kosztorys inwestorski – 1 egz. + wersja elektroniczna
* kosztorys ofertowy – 1 egz. + wersja elektroniczna PDF
* przedmiar robót – 1 egz. + wersja elektroniczna
* szczegółowa specyfikacja techniczna – 2 egz. + wersja elektroniczna PDF
* B.I.O.Z. – 3 egz. + wersja elektroniczna
1. Dokumentacja projektowa w swej treści nie może określać technologii robót, materiałów i uzgodnień w sposób utrudniający uczciwą konkurencję.
2. Zamawiający zatwierdzi (zaakceptuje) plan zagospodarowania i założenia do projektu stanowiący podstawę opracowania projektu budowlanego w terminie 7 dni od daty przekazania przez Wykonawcę.

**§ 3**

Termin realizacji zamówienia ustala się - do dnia 30 września 2021 r.

**§ 4**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac projektowych zgodnie z:

1. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.07.2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018r. poz. 1935 z późn. zm.).
2. Ustawą z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r. poz.1333 z późn. zm.)
3. Ustawą z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (Dz.U. z 2020r. poz. 470 z późn. zm.)

**§ 5**

1. Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektową w pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Wykonawca dokona niezbędnych uzgodnień i poniesie koszty tych uzgodnień.

**§ 6**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowo kosztorysowej objętej umową, której okres wynosi 3 lata.
2. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

**§ 7**

Strony ustalają wysokość wynagrodzenia za prace projektowe objęte umową na następującą kwotę:

Netto: …………………………………….. zł

VAT: …………………………………….. zł

Brutto: …………………………………….. zł słownie: ………………………….. złotych.

**§ 8**

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie dokumentacji jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy, który jest podstawą do wystawienia rachunku.
2. Podstawą zapłaty będzie przedłożenie rachunku/faktury.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo w terminie do 30 dni od daty złożenia rachunku/faktury przez zamawiającego.

**§ 9**

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach :
2. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za prace projektowe , od których opracowania odstąpiono,
3. za zwłokę w zapłacie rachunku – odsetki ustawowe.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
5. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego przekazania,
6. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za prace projektowe , od których wykonania odstąpiono.
7. za zwłokę w usunięciu wad projektowych w wysokości 0,5 % dziennie za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego , odpowiedniego dla obu stron terminu usunięcia wad.

**§ 10**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

**§ 11**

W przypadku, o którym mowa w §10 wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 12**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

**§ 13**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Ustaw Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020r poz.1333 z późn. zm.), Kodeks Cywilny, (Dz.U. z 2019r poz. 1495 z późn. zm.), O prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019r poz. 1231 z późn. zm.).

**§ 14**

Projektant przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji projektowej i oświadcza, że jest jej autorem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019r poz. 1231 z późn. zm.).

**§ 15**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**Wykonawca Zamawiający**