

## EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH

**OBIEKT:** BUDYNEK GOSPODARCZY Nr 12  
BUDYNEK GOSPODARCZY Nr 15

**INWESTYCJA:** REWITALIZACJA BIAŁEJ GÓRY W JUSTYNÓWCE  
I MAJDANIE GÓRNYM

**INWESTOR:** GMINA TOMASZÓW LUBELSKI  
UL. 29-GO LISTOPADA 9  
22-600 TOMASZÓW LUBELSKI

**ADRES BUDOWY:** JUSTYNÓWKA, MAJDAN GÓRNY  
22-600 TOMASZÓW LUBELSKI  
DZIAŁKI NR: 185, 209 ark. 1  
OBRĘB: 0006 JUSTYNÓWKA  
JEDN. EWIDENCYJNA: 061811\_2 TOMASZÓW LUB.

**FAZA OPRACOWANIA:** EKSPERTYZA TECHNICZNA

**BRANŻA:** KONSTRUKCYJNA

**DATA SPORZĄDZENIA:** 31.10.2017 r.

Sporządził :  
Mgr inż. Bolesław Matej

Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
UAN-II-8387/17/86 Upr. bud. do kierowania,  
nadzorowania budowy i robót oraz oceniania i  
badania stanu technicznego w zakresie  
wszelkich budynków i budowli UAN-II-  
8387/17/86  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Tomaszów Lub. październik 2017 r.

## 2. SPIS ZAWARTOŚCI

1. KARTA TYTUŁOWA

2. SPIS ZAWARTOŚCI

3. EKSPERTYZA TECHNICZNA

4. ZAŁĄCZNIKI

- Plan sytuacyjny terenu
- Budynek nr 12
  - rzut przyziemia, poddasza, przekrój
- Budynek nr 15
  - rzut przyziemia, dachu, przekrój

5. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA

### 3. EKSPERTYZA TECHNICZNA

#### 3.1. Podstawa opracowania

Ekspertyza o stanie technicznym budynków została opracowana na zlecenie Wójta Gminy Tomaszów Lubelski, ul. 29-go Listopada 9, 22-600 Tomaszów Lubelski.

Podstawa opracowania :

- umowa - zlecenie nr 63/2017 z dnia 28.07.2017 r.,
- mapa syt.-wys. dla celów projektowych,
- wizja lokalna oraz inwentaryzacja wykonana przez projektanta na miejscu planowanej budowy w sierpniu i październiku 2017 r. oraz inwentaryzacja fotograficzna obiektów wykonana w lipcu i październiku 2017 roku przez autora ekspertyzy,
- wywiad środowiskowy dotyczący budynków, zdjęcia archiwalne
- normatywy i normy budowlane aktualne na dzień wykonania zlecenia
- raport przegród wielowarstwowych – obliczenia wykonane przez autora opracowania w październiku 2017 r.
- literatura techniczna
  - Zasady ustalania zużycia obiektów budowlanych – Wacetob
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 198, poz. 2043)

#### 3.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania ekspertyzy technicznej

Przedmiotem niniejszej ekspertyzy jest:

- budynek gospodarczy oznaczony nr 12 na planszy PZT
  - budynek gospodarczy oznaczony nr 15 na planszy PZT
- usytuowane na działkach nr 185, 209 ark. 1 obręb: 0006 Justynówka.

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego podstawowych elementów konstrukcyjnych budynków dla potrzeb zadania inwestycyjnego „*Rewitalizacja Białej Góry w Justynówce i Majdanie Górnym*” na działkach nr: 3, 4, 5, 6/1, 6/2, 6/3, 349 ark. 1 w Majdanie Górnym oraz na działkach nr: 178, 183, 184, 185, 202, 209, 210, 211 ark. 1 w Justynówce.

Zakres opracowania ekspertyzy obejmuje:

1. Określenie i ocenę stanu technicznego podstawowych elementów konstrukcyjnych budynku (ściany konstrukcyjne, stropy i elementy wykończeniowe związane z tymi elementami konstrukcyjnymi )
2. Ocenę stanu funkcjonalno – użytkowego budynku pod względem zgodności z obowiązującymi warunkami technicznymi
3. Wnioski i zalecenia

i zawiera:

- część opisową istniejących ww. elementów konstrukcyjnych z inwentaryzacją fotograficzną i graficzną stanu istniejącego
- część opisową dokonanych badań, odkrywek i prac studyjnych
- ocenę stanu technicznego ww. elementów konstrukcyjnych
- wnioski i zalecenia

**Data sporządzenia ekspertyzy: 31 października 2017 r.**

#### 3.3. Stan nieruchomości gruntowej i budynkowej

##### 3.3.1. Sytuacja i lokalizacja

Działki nr 3, 4, 5, 6/1, 6/2, 6/3, 178, 183, 184, 185, 202, 209, 210, 211, 349 ark. 1 objęte opracowaniem położone są na terenie dwóch miejscowości: Justynówka oraz Majdan Górny, gmina Tomaszów Lubelski. Działki o nieregularnym kształcie, zagospodarowane wielofunkcyjnymi obiektami ośrodka narciarskiego /nieużytkowanego od 2013 r./ Wzniesienie o średnim nachyleniu wynoszącym około 25%, skłon działek w kierunku północnym. Na terenie objętym opracowaniem znajdują się budynki sterowni wyciągu narciarskiego /stacji górnej i dolnej/, budynki gospodarcze /przeznaczone do rozbiórki/ oraz elementy pompowni naśnieżania stoku /zbiornik wodny, odwiert studzienny, studnia wyrównawcza, kontenerowa pompownia wys. ciśnienia/. Od strony zachodniej analizowanego terenu zlokalizowane żelbetowe fundamenty wyciągu narciarskiego, zdemontowanego w 2013 r.

W części północno – zachodniej działki 185 ark. 1 zabudowa parterowym budynkiem gospodarczym ( nr 12 na PZT ) w zabudowie wolnostojącej oraz fundamenty płytowe ( betonowe monolityczne ) po zdemontowanych budynkach gospodarczych ( nr 13, 14 na PZT). Budynek nr 12 przeznaczony do rozbiórki z uwagi na planowaną lokalizację budynku administracyjno – usługowego.

W części wschodniej działki nr 209 posadowiony tymczasowy budynek gospodarczy ( nr 15 na PZT ), przeznaczony do rozbiórki ( przeniesienia ) z uwagi na brak potrzeby użytkowania na terenie objętym opracowaniem.

Działki objęte opracowaniem posiadają następujące sieci i przyłącza na swoim terenie:

- sieć wodociągowa gminna,
- przyłącze wodociągowe – instalacja do celów naśnieżania z hydrantami nadziemnymi dn60,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- przyłącze kanalizacji deszczowej – uchodząca do naturalnego rowu na terenie leśnym,
- sieć telekomunikacyjna,
- przyłącza energetyczne /instalacja oświetleniowa stoku, przyłącza kablowe do istn. budynków, zasilanie wyciągu narciarskiego/,
- sieć energetyczne średniego napięcia.

#### **Właściciele działek objętych opracowaniem:**

- działka nr 3  
J. Świtka, M. Świtka, Z. Świtka, A. Świtka, E. Świtka umowa użyczenia nieruchomości Gminie Tomaszów Lubelski,
- działka nr 4  
umowa użyczenia nieruchomości Gminie Tomaszów Lubelski, - Maria Kubiszyn,
- działki nr 5, 6/1, 6/2, 6/3, 349 - Gmina Tomaszów Lubelski,
- działki nr 184, 185, 210, 211 - Miasto Tomaszów Lubelski,  
umowa użyczenia nieruchomości Gminie Tomaszów Lubelski,
- działka nr 178, 183, 202, 209 - Gmina Tomaszów Lubelski,

Budynki nr 12 i nr 15 są objęte opracowaniem – ekspertyzą techniczną

#### **3.3.2. Stan techniczno – użytkowy**

W celu sprawdzenia charakteru i stanu elementów konstrukcyjnych budynku ( objętego zakresem ekspertyzy) w sierpniu i październiku 2017 roku dokonano oględzin makroskopowych elementów budynków, wykonano stosowne odkryvky i dokonano analizy statyki konstrukcji.

Na dzień oględzin stwierdzono :

##### **1. Teren działki:**

- brak wyraźnie oznaczonych granic działki, brak ogrodzeń od strony drogi i pozostałych działek,

##### **2. Sąsiedztwo**

- brak zabudowy w najbliższej okolicy
- pozostałości fundamentów płytowych ( betonowe monolityczne ) po zdemontowanych budynkach gospodarczych przy budynku nr 12

#### **3.3.3. Stan użytkowy obiektów ( przedmiotu ekspertyzy):**

##### **A. Budynek nr 12 ( wg oznaczeń na PZT )**

Budynek parterowy, niepodpiwniczony. Konstrukcja murowana - ściany murowane z bloczków gazobetonowych, fundamenty betonowe, strop typu kleina z płytami wps. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej krokwiowej. Przykrycie blachą trapezową, rynny, obróbki blacharskie z blachy stalowej. Drzwi drewniane, stolarka okienna ( na części ) pcv. Budynek nieużytkowany.

1. Wymiary budynku	3,50 x 7.03 m +zadaszenie 1,44x7,03 m
2. powierzchnia zabudowy	24,61 m <sup>2</sup>
3. powierzchnia użytkowa	38,79 m <sup>2</sup>
4. kubatura	152,18 m <sup>3</sup>
5. ilość mieszkań	-
6. ilość izb	2
7. materiał pokrycia dachowego	blacha
8. Materiał ścian	mur
9. wysokość obiektu	5,52 m
10. najmniejsza odległość od granicy działki	8,72 m
11. Rok budowy	2013

12. Wyposażenie w instalacje
  - elektryczna – odłączona od zasilania
  - wodociągowa – odłączona od zasilania
  - kanalizacyjna
  - grzewcza – kocioł stalowy na węgiel, bez izolacji, o mocy ok. 8 kW, włączony do kanału dymowego, ogrzewanie pomieszczeń powierzchnią boczną kotła. Kominek murowany, licowanie z cegły elewacyjnej, nieużytkowany.
13. Przyłącza do budynku
  - elektryczne – odłączona od zasilania
  - wodociągowe – odłączona od zasilania
  - kanalizacyjne

**Dane dotyczące użytkowania obiektu (uzyskane od przedstawiciela właściciela budynku)**

1. **Rok budowy** – około roku 2012 ( brak dokładnej daty )
2. **Użytkowanie obiektu**
  - Brak ustalonych dat powstania i przeznaczenia pierwotnego budynku
  - Na dzień oględzin budynek nie użytkowany
3. **Zarządca budynku** – UG Tomaszów Lub.
4. **Książka obiektu budowlanego, przeglądy okresowe**
  - zarządca nie posiada książki obiektu budowlanego
5. **Dokumentacja techniczna budynku**  
Zarządca nie posiada kompletnej dokumentacji budynku
6. **Remonty i modernizacje**
  - Brak danych
7. **Awarie i katastrofy**
  - Brak danych
- **Inwentaryzacja fotograficzna**



**B. Budynek nr 15 ( wg oznaczeń na PZT )**

Budynek parterowy, niepodpiwniczony. Konstrukcja drewniana ( ściany deskowe na szkieletie stalowym i drewnianym). Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej krokwiowej. Przykrycie blachą trapezową. Drzwi drewniane deskowe obie blachą. Budynek nieużytkowany. Budynek nietrwale połączony z gruntem.

- |  |                        |
|--|------------------------|
| 1. Wymiary budynku   | 2,47 x 5,96 m          |
| 2. powierzchnia zabudowy                                     | 14,72 m <sup>2</sup>   |
| 3. powierzchnia użytkowa                                     | 13,89 m <sup>2</sup>   |
| 4. kubatura  | 46,74 m <sup>3</sup>   |
| 5. ilość mieszkań  | -                      |
| 6. ilość izb   | 1                      |
| 7. materiał pokrycia dachowego                               | blacha                 |
| 8. Materiał ścian  | drewno/blacha          |
| 9. wysokość obiektu  | 3,84 m                 |
| 10. najmniejsza odległość od granicy działki                 | 35,57 m                |
| 11. Rok budowy   | nie ustalony, ok. 2012 |
| 12. Wyposażenie w instalacje - elektryczna ( odłączona )     |                        |
| 13. Przyłącza do budynku - energia elektryczna ( odłączona ) |                        |

**Dane dotyczące użytkowania obiektu (uzyskane od przedstawiciela właściciela budynku)**

1. **Rok budowy** – około roku 2012 ( brak dokładnej daty )
3. **Użytkowanie obiektu**
  - Brak ustalonych dat powstania i przeznaczenia pierwotnego budynku
  - Na dzień oględzin budynek nie użytkowany
8. **Zarządca budynku** – UG Tomaszów Lub.
9. **Książka obiektu budowlanego, przeglądy okresowe**
  - zarządca nie posiada książki obiektu budowlanego

**10. Dokumentacja techniczna budynku**

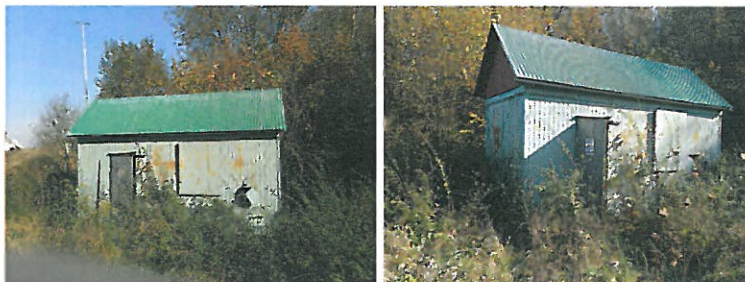
Zarządca nie posiada kompletnej dokumentacji budynku

**11. Remonty i modernizacje**

- Brak danych

**12. Awarie i katastrofy**

- Brak danych

**3.4. Zasady i założenia przyjęte do wykonania oceny stanu technicznego elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku****3.4.1. Zasady ogólne, zakres ekspertyzy**

Sporządzono opis elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku na podstawie:

- dokonanych oględzin, odkrywek

- analizie stanu pracy konstrukcji

oraz dokonano oceny stanu technicznego elementów konstrukcyjnych, wykończeniowych oraz obiektu jako całości.

Dla potrzeb niniejszej opinii wykorzystano udostępnioną przez zarządcę budynku dokumentację techniczną i protokoły (za zgodą zarządcy).

**Zakres ekspertyzy technicznej obejmuje**

- część opisową stanu istniejącego z inwentaryzacją fotograficzną i graficzną stanu istniejącego
- ocenę stanu technicznego podstawowych elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych
- ocenę stanu instalacji w budynku
- ocenę opłacalności remontu
- Zalecenia i wskazania dotyczące możliwości dalszego użytkowania obiektu do czasu rozbiórki

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych / zgodnie z zakresem zlecenia / określono korzystając z przyjętych poniżej klasyfikacji:

Lp.	Klasyfikacja stanu technicznego elementu	Procentowe zużycie elementu	Kryterium oceny
1	dobry	0 -15	<i>Element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normy</i>
2	Zadawalający	16 -30	<i>Element budynku utrzymany jest należyście. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji</i>
3	Średni	31- 50	<i>W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny</i>
4	Pogorszony	51 - 70	<i>W elementach budynku występują uszkodzenia i ubytki mogące zagrażać bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest remont kapitalny</i>
5	zły	>70%	<i>W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany kompleksowy remont kapitalny względnie rozbiórka.</i>

Stopień zużycia technicznego budynku określono metodą wyznaczenia stopnia zużycia poszczególnych elementów korzystając z oceny stanu technicznego w trakcie oględzin obiektu.

**3.4.2. Warunki gruntowo – wodne**

Z uwagi na zakres zlecenia nie badano szczegółowych warunków gruntowo – wodnych na terenie działki.

Nie dokonywano odkrywek fundamentów poniżej poziomu posadowienia.

**3.4.3. Obliczenia statyczne sprawdzające**

Dokonano analizy obciążeń istniejącej konstrukcji z uwzględnieniem zakresu zlecenia, ustalając maksymalne dopuszczalne obciążenia użytkowe stropów (normowe) zgodnie z obowiązującymi normami i założeniami technologicznymi obiektu.

- strop nad piwnicami ( posadzka parteru ) : - 1,50 kN/m<sup>2</sup>
- strop nad parterem: - 1,50 kN/m<sup>2</sup>
- obciążenie wiatrem - I strefa obciążenia wiatrem
- obciążenie śniegiem - III strefa obciążenia śniegiem

Grubości warstw pokrywy śnieżnej w zależności od rodzaju śniegu przy wartości charakterystycznej obciążenia śniegiem gruntu równym  $sk=1,2 \text{ kN/m}^2$  (norma PN-EN 1991-1-3 załącznik E) :

1. Śnieg świeży - 96,0 cm
2. Śnieg osiadły (kilka godzin lub dni po opadach) - 48,0 cm
3. Śnieg stary (kilka tygodni lub miesięcy po opadach) - 32,0 cm
4. Śnieg mokry - 24,0 cm

Wnioski z obliczeń dla obu budynków:

1. Istniejące fundamenty spełniają warunki normowe posadowienia i nośności budynku,
2. Istniejąca konstrukcja przenosi ww. obciążenia normowe

Obliczenia statyczne dołączono do egz. archiwalnego.

### 3.5. Opis techniczny elementów budynku nr 12 z oceną stanu technicznego

#### 3.5.1. Opis elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku

##### I. Elementy konstrukcyjne

1. Fundamenty, mury fundamentowe
  - ✓ ławy betonowe,
2. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne, trzony kominowe
  - Ściany zewnętrzne murowane
  - ✓ Z bloczków gazobetonowych na zaprawie cem. – wapiennej i z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem. – wapiennej,
  - ✓ Nadproża prefabrykowane żelbetowe,
  - Kominy dymowe i wentylacyjne
  - ✓ kominy dymowe wykonane z cegły ceramicznej pełnej, zwieńczone nakrywami ceglanyimi, ponad dachem nieotynkowane.
  - Ścianki działowe drewniane
  - ✓ ścianki działowe – drewniane szkieletowe z płyty OSB 3 na ruszcie drewnianym,
3. Strop nad parterem
  - ✓ Strop stalowo – betonowy z płytami WPS na belkach stalowych
  - ✓ od spodu tynk cem. – wapienny, malowanie akrylowe
  - ✓ wieńce żelbetowe
4. Więźba dachowa
  - ✓ drewniana, krokwiowa, krokwie ok. 7x14 cm, połączenia na gwoździe,
  - ✓ tarcica nienasycona, bez widocznego zabezpieczenia środkami impregnującymi,
  - ✓ Deskowanie ażurowe pod pokrycie, łąty drewniane gr. ok. 2.0 cm
  - ✓ Okap dachowy wysunięty poza lico ściany około 60 cm, obudowa z sidingu,
5. Pokrycie dachu, obróbki blacharskie
  - ✓ pokrycie blachą trapezową ocynkowaną,
  - ✓ obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej,
  - ✓ Rynny dachowe wiszące  $\varnothing 10 \text{ cm}$  ( na części budynku ) oraz rury spustowe  $\varnothing 10 \text{ cm}$  z blachy ocynkowanej ( szczątkowe sztucery z rynien ).

##### II. Elementy wykończeniowe

1. Podłogi i posadzki
  - ✓ w pomieszczeniach parteru posadzka betonowa, wykładzina z płytek gresowych na zaprawie klejowej,
  - ✓ na poddaszu posadzka betonowa, wykładzina z płytek gresowych na zaprawie klejowej,
2. Stolarka okienna
  - ✓ Okno drewniane skrzynkowe na parterze, stan dobry
  - ✓ Okno stalowe na poddaszu, brak szklenia, stan średni i zły,
  - ✓ Część otworów okiennych zabezpieczona płytą, bez stolarki okiennej,
3. Stolarka drzwiowa
  - ✓ Drzwi zewnętrzne drewniane, płycinowe, stan techniczny średni
  - ✓ Drzwi zewnętrzne drewniane płycinowe i płytowe, stan techniczny średni do zły
  - ✓ Krata stalowa zabezpieczająca otwór drzwiowy
4. Tynki wewnętrzne
  - ✓ Na parterze i poddaszu tynki cementowo-wapienne, spękania i miejscowe ubytki,

- ✓ Na poddaszu obudowa stropu z płyt g-k
- 4. Malowanie
  - tynków wewnętrznych – farby emulsyjne
  - elementy drewniane ścian zewnętrznych i płyty pilśniowej – brak

**III. Elementy zewnętrzne :**

1. Schody zewnętrzne na poddasze
  - konstrukcja stalowa, słupki, podłużnice, poręcze ze stali kształtowej, stopnie metalowe ażurowe, podest na poddaszu deski drewniane na styk,
  - brak zabezpieczenia antykorozyjnego
2. Tynki zewnętrzne - brak
3. Zadaszenie tarasu
  - lekka konstrukcja drewniana, słupki drewniane z mieczami, płatew, krokwie
  - zadaszenie jednospadowe, pokrycie dachu blachą fałdową
  - posadzka tarasu - betonowa
4. Opaski wokół budynku - brak

**IV. Instalacje w budynku**

**1. Instalacja elektryczna**

- ✓ instalacja 1 fazowa, natynkowa, przyłącze ziemne, złącze na ścianach zewnętrznych, instalacja prowadzona na murze

**2. Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna**

- ✓ Zasilanie w wodę - odłączone
- ✓ kanalizacja - odłączona
- ✓ podejścia wody do pomieszczenia na parterze ( wyposażenie w zlew kuchenny) instalacja wykonana sposobem gospodarczym, z PE i pcv.

**3. Instalacja grzewcza**

- ✓ kocioł stalowy na węgiel, bez izolacji, o mocy ok. 8 kW, włączony do kanału dymowego, ogrzewanie pomieszczeń powierzchnią boczną kotła
- ✓ Kominek murowany, licowanie z cegły elewacyjnej, nieużytkowany, stan zły

**4. wentylacja grawitacyjna i przewody kominowe**

- ✓ kominy dymowe i wentylacyjne murowane, wyprowadzone są ponad połac dachową, nie otynkowane

**3.5.2. Ocena stanu izolacji cieplnej budynku**

**Sprawdzenie wymogów izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii**

**1. Izolacja termiczna ścian i cokołu**

Obliczenia termiczne

Ściana zewnętrzna				
nr	warstwa	grubość [m]	$\lambda$ [W/mK]	Ri
1	opór wewnętrzny			0,13
2	tynk c-w	0,015	0,82	0,018
3	Gazobeton	0,24	0,38	0,632
4	opór zewnętrzny			0,04
		suma R		0,820
		współczynnik	$U$ [W/(m <sup>2</sup> K)]	1,22 > 0,45

- Istniejące ocieplenie ścian zewnętrznych nie spełnia wymogów obowiązujących Rozporządzenia Min. Inf. z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki (...)
- Wg raportu przegród wielowarstwowych wykonanego przez autora niniejszego opracowania w stanie istniejącym:
  - ✓ współczynnik przenikania ciepła dla ściany zewnętrznej  $U = 1,22 \text{ W/m}^2\text{K} > U_{\text{max}} = 0,45 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Z uwagi na stan funkcjonalny nieprzydatny dla potrzeb zadania inwestycyjnego rewitalizacji nie jest wskazane wykonywanie docieplenia ścian

**2. Izolacja termiczna stropodachu nad parterem**

Obliczenia termiczne

Strop nad parterem				
nr	warstwa	grubość [m]	$\lambda$ [W/mK]	Ri



1	opór zewnętrzny			0,1
2	Blacha	0,0005	1,20	0,00
3	Wełna mineralna	0,10	0,042	2,38
4	Płyta g-k	0,0125	0,23	0,054
5	opór wewnętrzny			0,1
		suma R		2,634
		współczynnik	$U[W/(m^2 K)]$	0,38 > 0,30

- Istniejące ocieplenie stropodachu nie spełnia wymogów obowiązujących Rozporządzenia Min. Inf. z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki (...)
- Wg raportu przegród wielowarstwowych wykonanego przez autora niniejszego opracowania w stanie istniejącym:
  - ✓ współczynnik przenikania ciepła dla stropu nad parterem  $U = 0,38 W/m^2 \cdot K > U_{max} = 0,30 W/m^2 \cdot K$
- Z uwagi na stan funkcjonalny nieprzydatny dla potrzeb zadania inwestycyjnego rewitalizacji nie jest wskazane wykonywanie docieplenia ścian

### 3.5.3. Ocena stopnia zużycia technicznego budynku

Dokonano ustalenia średnioważonego stopnia zużycia technicznego budynku poprzez określenie stopnia zużycia poszczególnych elementów składowych budynku a następnie obliczenie średnioważonego zużycia technicznego całego obiektu korzystając z zależności:

$$S_z = \sum_{i=1}^n U_i \cdot S_{ei} / 100$$

Elementy budynku	Procent „U <sub>i</sub> ”	Procent zniszczenia elementu „S <sub>ei</sub> ”	Procent zniszczenia budynku U <sub>i</sub> * S <sub>ei</sub> /100
Stan zerowy	19,00	70,00	13,30
Ściany konstrukcyjne	25,00	30,00	7,50
Stropy	9,00	30,00	2,70
Więźba dachowa	2,80	30,00	0,84
Pokrycie dachu, rynny, rury, obróbki blacharskie	6,00	30,00	1,80
Ścianki działowe	1,40	40,00	0,56
Stolarka okienna	4,50	100,00	4,50
Stolarka drzwiowa	2,40	100,00	2,40
Tynki wewnętrzne i okładziny	3,20	30,00	0,96
Podłogi i posadzki	10,70	30,00	3,21
Malowanie	1,20	70,00	0,84
Elewacje i elementy zewnętrzne	5,50	80,00	4,40
Instalacje wod. – kan.	3,70	30,00	1,11
Instalacje grzewcze	3,70	30,00	1,11
Instalacje elektryczne	1,90	30,00	0,57
Razem	100,00	X	45,80

Określony średnioważony stopień zużycia technicznego budynku wynosi 45,80 %

W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu.

### 3.5.4. Ocena stopnia zużycia funkcjonalnego budynku i przydatności do celu rewitalizacji

Układ funkcjonalny budynku przestarzały, nieprzydatny a wręcz utrudniający budowę budynku administracyjno – biurowego z usługami kultury i turystyki.  
Stopień zużycia funkcjonalnego określam na 100%.

### 3.5.5. Analiza opłacalności remontu

Z uwagi na kolizję z projektowanym budynkiem administracyjno – biurowym z usługami kultury i turystyki i brak możliwości wykorzystania elementów konstrukcyjnych dla potrzeb nowego budynku nie dokonywano analizy opłacalności remontu.

### 3.5.6. Ocena końcowa stanu technicznego budynku nr 12

Na podstawie wykonanych oględzin obiektu, ocenie stanu technicznego elementów objętych zleceniem i przeprowadzonej analizie konstrukcji stwierdzam:

- Stan techniczny podstawowych elementów konstrukcyjnych budynku jako średni.
- Stan techniczny budynku jako całości określam jako średni.
- Z uwagi na wykazaną w p. 3.5.5. ocenę stopnia zużycia funkcjonalnego budynku i przydatności do celu rewitalizacji budynek kwalifikuje się do rozbiórki.
- Roboty rozbiórkowe należy wykonywać po zgłoszeniu robót rozbiórkowych właściwemu organowi po upływie ustawowego terminu.

## 3.6. Opis techniczny elementów budynku nr 15 z oceną stanu technicznego

### 3.6.1. Opis elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku

#### I. Elementy konstrukcyjne

1. Fundamenty,
  - ✓ Posadowienie na betonowych bloczkach, brak trwałego połączenia z gruntem
2. Ściany zewnętrzne
  - Ściany zewnętrzne o konstrukcji drewnianej i stalowej
  - ✓ oparte na szkielecie z krawędziaków pionowych i poziomych, z drewna tartacznego, dodatkowy ruszt z ceowników stalowych,
  - ✓ oszalowane od zewnątrz płyta paździerzową gr. ok. 10 mm, obudowa od zewnątrz – blacha stalowa powlekana niskoprofilowa,
  - ✓ od wewnątrz okładzina z płyty pilśniowej laminowanej, listwowana na stykach płyt, izolacja z folii
3. Więźba dachowa
  - ✓ drewniana, krokwiowa, krokwie 9x11 cm, oparte na oczepie ścian ( 12x12 cm ),
  - ✓ Okap dachowy wysunięty poza lico ściany około 12-15 cm,
4. Pokrycie dachu, obróbki blacharskie
  - ✓ pokrycie blachą trapezową, powlekaną,
  - ✓ obróbki z lachy powlekanej płaskiej,
  - ✓ brak rynien i rur spustowych

#### II. Elementy wykończeniowe

5. Podłogi i posadzki
  - ✓ podłoga drewniana na legarach, wykładzina z płyty paździerzowej,
6. Podsufitka
  - ✓ okładzina z płyty pilśniowej laminowanej, listwowana na stykach płyt
7. Stolarka okienna
  - ✓ okna skrzynkowe, skrzydła pojedyncze, lakierowane, szklenie szybą pojedynczą.
  - ✓ Na oknach okiennica maetalowa
8. Stolarka drzwiowa
  - ✓ Drzwi zewnętrzne drewniane, obite blachą
9. Okładziny wewnętrzne
  - ✓ Płyta pilśniowa twarda na ruszcie drewnianym,
5. Okładziny ścian wewnętrznych
  - ✓ okładzina z płyty pilśniowej laminowanej, listwowana na stykach płyt

#### III. Elementy zewnętrzne :

1. Okładziny ścian od zewnątrz
  - ✓ Blacha fałdowa niskoprofilowa, powlekana

#### IV. Instalacje w budynku

**1. Instalacja elektryczna**

- ✓ instalacja 1 fazowa, natynkowa,
- ✓ osprzęt elektryczny – zdewastowany
- ✓ stan techniczny instalacji elektrycznej zły

**3.6.2. Ocena stanu izolacji cieplnej budynku**

Z uwagi na przeznaczenie budynku i brak ogrzewania nie dokonywano analizy i oceny.

**3.6.3. Ocena stopnia zużycia technicznego budynku**

Dokonano ustalenia średnioważonego stopnia zużycia technicznego budynku poprzez określenie stopnia zużycia poszczególnych elementów składowych budynku a następnie obliczenie średnioważonego zużycia technicznego całego obiektu korzystając z zależności:

$$S_z = \sum_{i=1}^n U_i \cdot S_{ei} / 100$$

Elementy budynku	Procent „U <sub>i</sub> ”	Procent zniszczenia elementu „S <sub>ei</sub> ”	Procent zniszczenia budynku U <sub>i</sub> * S <sub>ei</sub> /100
Stan zerowy	19,00	70,00	13,30
Ściany konstrukcyjne	25,00	50,00	12,50
Stropy	9,00	40,00	3,60
Więźba dachowa	2,80	40,00	1,12
Pokrycie dachu, rynny, rury, obróbki blacharskie	6,00	40,00	2,40
Ścianki działowe	1,40	40,00	0,56
Stolarka okienna	4,50	50,00	2,25
Stolarka drzwiowa	2,40	50,00	1,20
Tynki wewnętrzne i okładziny	3,20	50,00	1,60
Podłogi i posadzki	10,70	40,00	4,28
Malowanie	1,20	70,00	0,84
Elewacje i elementy zewnętrzne	5,50	80,00	4,40
Instalacje wod. – kan.	3,70	0,00	0,00
Instalacje grzewcze	3,70	0,00	0,00
Instalacje elektryczne	1,90	0,00	0,00
Razem	100,00	X	48,05

Określony średnioważony stopień zużycia technicznego budynku wynosi 48.05 %

W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu.

**3.6.4. Ocena stopnia zużycia funkcjonalnego budynku i przydatności do celu rewitalizacji**

Układ funkcjonalny budynku przestarzały, nieprzydatny a wręcz utrudniający eksploatację obiektu w ramach rewitalizacji. Stopień zużycia funkcjonalnego dla potrzeb rewitalizacji obiektu określam na 100%.

**3.6.5. Analiza opłacalności remontu**

Z uwagi na kolizję z projektowanym budynkiem brak możliwości wykorzystania obiektu dla potrzeb nowego zadania inwestycyjnego nie dokonywano analizy opłacalności remontu.

**3.6.6. Ocena końcowa stanu technicznego budynku nr 15**

Na podstawie wykonanych oględzin obiektu, ocenie stanu technicznego elementów objętych zleceniem i przeprowadzonej analizie konstrukcji stwierdzam:

- Stan techniczny podstawowych elementów konstrukcyjnych budynku jako średni/pogorszony.
- Stan techniczny budynku jako całości określam jako średni/pogorszony.
- Z uwagi na wykazaną w p. 3.6.5. ocenę stopnia zużycia funkcjonalnego budynku i przydatności do celu rewitalizacji budynek kwalifikuje się do rozbiórki.
- Roboty rozbiórkowe należy wykonywać po zgłoszeniu robót rozbiórkowych właściwemu organowi po upływie ustawowego terminu.

### 3.7. Uwagi końcowe

- W przypadku istotnej zwłoki z wykonaniem robót rozbiórkowych należy uaktualnić ekspertyzę.
- Ekspertyzę wykonano w branży konstrukcyjnej.
- Ekspertyza niniejsza zawiera 21 ponumerowanych stron.

Tomaszów Lub. 2017.10.31

Sporządził:  
mgr inż. Bolesław Matej

Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
UAN-II-8387/17/86 Upr. bud. do kierowania,  
nadzorowania budowy i robót oraz oceniania i  
badania stanu technicznego w zakresie  
wszelkich budynków i budowli UAN-II-  
8387/17/86 w specjalności konstrukcyjno-  
budowlanej

# PLAN SYTUACYJNY ROZBIÓREK

OBIEKT: BUDYNEK GOSPODARCZY NR 12  
BUDYNEK GOSPODARCZY NR 15

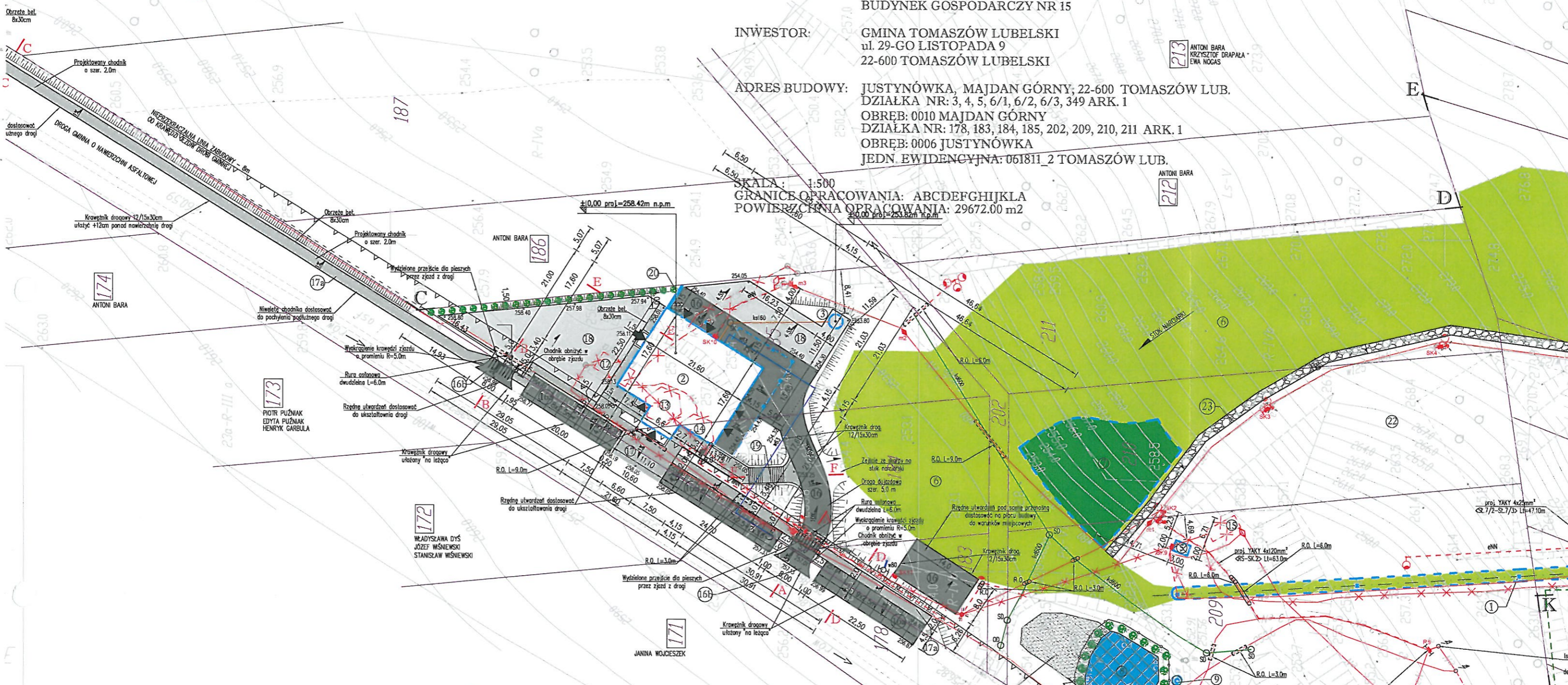
INWESTOR: GMINA TOMASZÓW LUBELSKI  
ul. 29-GO LISTOPADA 9  
22-600 TOMASZÓW LUBELSKI

ADRES BUDOWY: JUSTYNÓWKA, MAJDAN GÓRNY, 22-600 TOMASZÓW LUB.  
DZIAŁKA NR: 3, 4, 5, 6/1, 6/2, 6/3, 349 ARK. 1  
OBREB: 0010 MAJDAN GÓRNY  
DZIAŁKA NR: 178, 183, 184, 185, 202, 209, 210, 211 ARK. 1  
OBREB: 0006 JUSTYNÓWKA  
JEDN. EWIDENCYJNA: 061811\_2 TOMASZÓW LUB.

SKALA: 1:500  
GRANICE OPRACOWANIA: ABCDEFGHIJKA  
POWIERZCHNIA OPRACOWANIA: 29672.00 m<sup>2</sup>

213 ANTONI BARA  
KRZYSZTOF DRAPAŁA  
EWA NOGAS

212 ANTONI BARA



OZNACZENIE	OPIS OZNACZENIA
[Symbol]	OBIEKTY PROJEKTOWANE
[Symbol]	OBIEKTY ISTNIEJĄCE DO REWITALIZACJI
[Symbol]	OBIEKTY ISTNIEJĄCE
[Symbol]	OBIEKTY, ELEMENTY DO ROZBIÓRKI, DEMONTAŻU, WYCINKI
[Symbol]	PROJ. UTWARDZENIA - KOSTKA BETONOWA GR. 8cm
[Symbol]	PROJ. UTWARDZENIA - KOSTKA BETONOWA GR. 6cm
[Symbol]	PROJ. UTWARDZENIA O NAMIERZCZNI BIOLOGICZNE CZYNNEJ
[Symbol]	PROJ. UTWARDZENIA - PŁYTY KAMIENNE
[Symbol]	PROJEKOWANE TERENY ZIELONE
[Symbol]	ZAKRES TRAS NARCIARSKICH
[Symbol]	WEJŚCIA DO BUDYNKU
[Symbol]	ISTNIEJĄCE DROGI UTWARDZENIA
[Symbol]	KRAWIEDZ JEZDNI; OŚ JEZDNI

LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE	POW. ZABUD./DŁUG [m <sup>2</sup> /m]	POW. UŻYTK. [m <sup>2</sup> ]	KUBATURA [m <sup>3</sup> ]
16	PROJEKTOWANE PLACE POSTOJOWE I MANEWROME - KOSTKA BETONOWA GR. 8cm	528.00	-	-
16a	PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE - KOSTKA BETONOWA GR. 8cm	302.00	-	-
16b	ZJAZDY PUBLICZNE Z DROGI GMINNEJ - KOSTKA BETONOWA GR. 8cm	37.00	-	-
17	PROJEKTOWANE CIĄGI PIESZE, OPASKI - KOSTKA BETONOWA GR. 6cm	228.00	-	-
17a	PROJEKTOWANY CHODNIK DLA PIESZYCH - KOSTKA BETONOWA GR. 6 cm	407.00	-	-
18	PROJEKTOWANE PLACE Z POWIERZCHNIĄ BIOLOGICZNE CZYNNĄ	627.00	-	-
19	SCHODY TERENOWE Z KOSTKI BRUKOWEJ	20.00	-	-
20	MUREK OPOROWY L=5.10	-	-	-
21	PROJEKTOWANE OGRODZENIE L=59.00	-	-	-
22	TERENY ZIELONE L=12232.20	-	-	-
23	ŚCIEŻKA SPACEROWA NA SZCZYT SZER. 1.80 m - UTWARDZENIA Z PŁYT KAMIENNYCH	530.00	-	-

LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE	MATERIAŁ ŚCIAN	POKRYCIE	STAN TECH.
12	BUDYNEK GOSPODARCZY	MUR	BLACHA	DOBRY
13	FUNDAMENT PO BUDYNKU GOSPODARCZYM	-	-	-
14	FUNDAMENT PO BUDYNKU GOSPODARCZYM	-	-	-
15	BUDYNEK GOSPODARCZY	BLACHA	BLACHA	POGORSZONY

LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE	POW. ZABUD./DŁUGOŚĆ [m <sup>2</sup> /m]	POW. UŻYTK. [m <sup>2</sup> ]	KUBATURA [m <sup>3</sup> ]
2	BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-USŁUGOWY (Z USŁUGAMI KULTURY I TURYSTYKI)	405.15	579.43	4686.42
3	BEZODPŁYWOWY ZBIORNIK ŚCIEKÓW	5.75	-	10.00

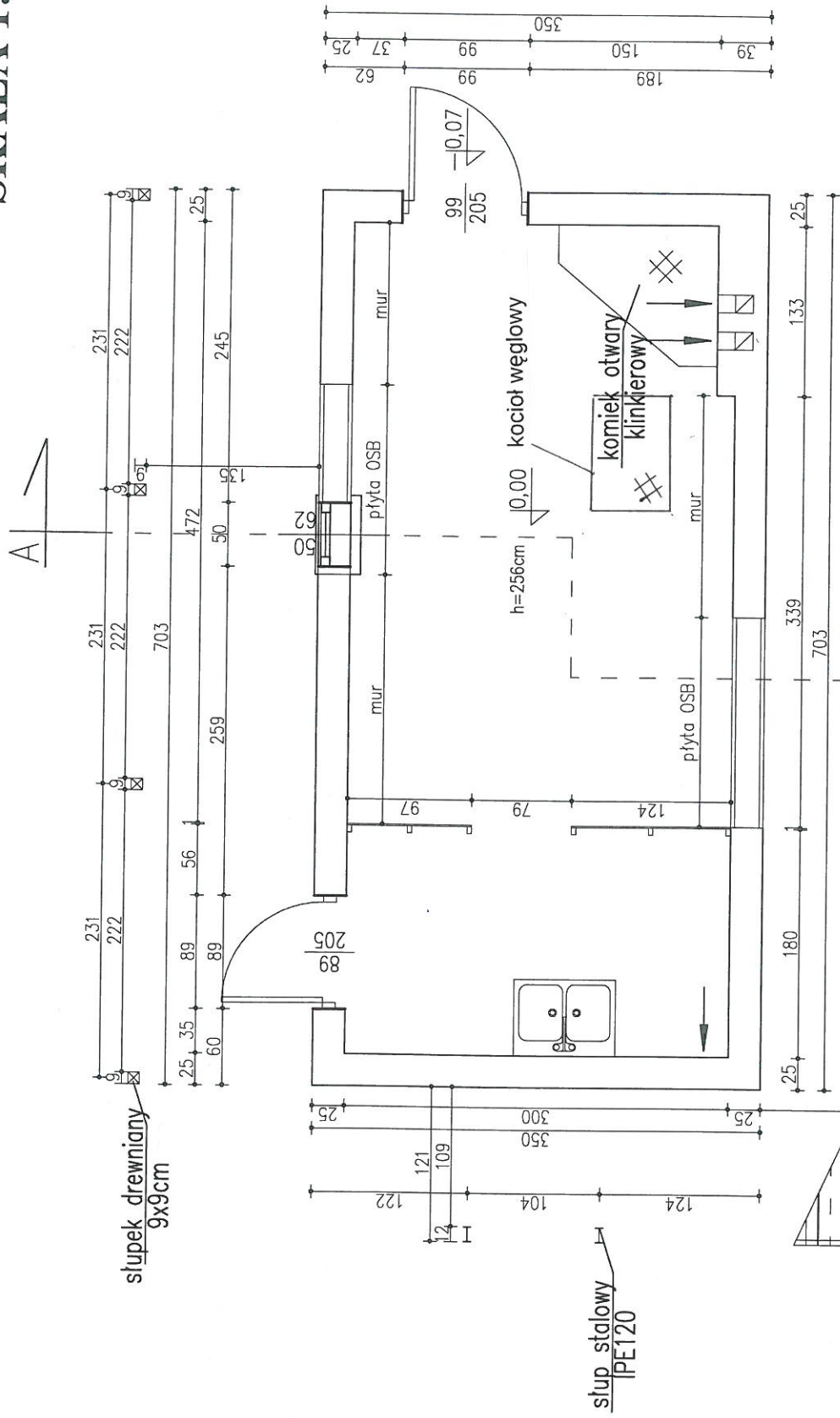
LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE	POW. ZABUD./DŁUGOŚĆ [m <sup>2</sup> /m]	POW. UŻYTK. [m <sup>2</sup> ]	KUBATURA [m <sup>3</sup> ]
1	WYCIĄG ORCZYKOWY DLA NARCIARZY L=284.00	-	-	-
4	BUDYNEK STACJI GÓRNEJ WYCIĄGU	6.00	4.33	17.20
5	BUDYNEK STACJI DOLNEJ WYCIĄGU	6.00	4.33	17.20
6	STOK ZJAZDOWY DLA NARCIARZY	11500.00	-	-
7	NATURALNY AMFITEATR NA STOKU	445.00	-	-
8	ZBIORNIK WODNY	150.00	-	150.00
9	ODMIERZ STUZIENNY	2.70	-	-
10	STUDNIA WYRÓWNAWICZA PRZEPOMPOWNI WODY	1.15	-	-
11	KONTENEROWA POMPOWNIA WYS. CIŚNIENIA	7.30	6.62	18.90


**mm MATEJ & MATEJ**

SPÓŁKA CYWILNA  
22-600 Tomaszów Lubelski ul. Lwowska 17  
tel. +48 84 664 42 24; fax: +48 84 664 75 03  
e-mail: bi@matej.pl; www.matej.pl NIP 9211140 843

OBIEKT	OBIEKTY KUBATUROWE PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI
ZADANIE	REWITALIZACJA BIAŁEJ GÓRY W JUSTYNÓWCE I MAJDANIE GÓRNYM
INWESTOR	GMINA TOMASZÓW LUBELSKI UL. 29-GO LISTOPADA 9, 22-600 TOMASZÓW LUBELSKI
ADRES BUDOWY	JUSTYNÓWKA, MAJDAN GÓRNY 22-600 TOMASZÓW LUBELSKI DZIAŁKI NR: 178, 183, 184, 185, 202, 209, 210, 211 ARK. NR 1 DZIAŁKI NR: 3, 4, 5, 6/1, 6/2, 6/3, 349 ARK. NR 1 JEDNOSTKA EWID.: 061811_2 TOMASZÓW LUB.
FAZA OPRAC.	PROJEKT BUDOWLANY
TRĘŚĆ RYSUNKU	PLAN SYTUACYJNY ROZBIÓRKI
PROJEKTANT	MGR INŻ. B. MATEJ
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. E. MATEJ
ASYSTENT PROJ.	MGR INŻ. T. BUCZKOWSKI
ZLECENIE NR :	20/2017
DATA :	28.07.2017
SKALA :	1:500
BRANŻA :	KONSTRUKCJA
NR RYS.	R1

# KZUI PAKIERU SKALA 1:50

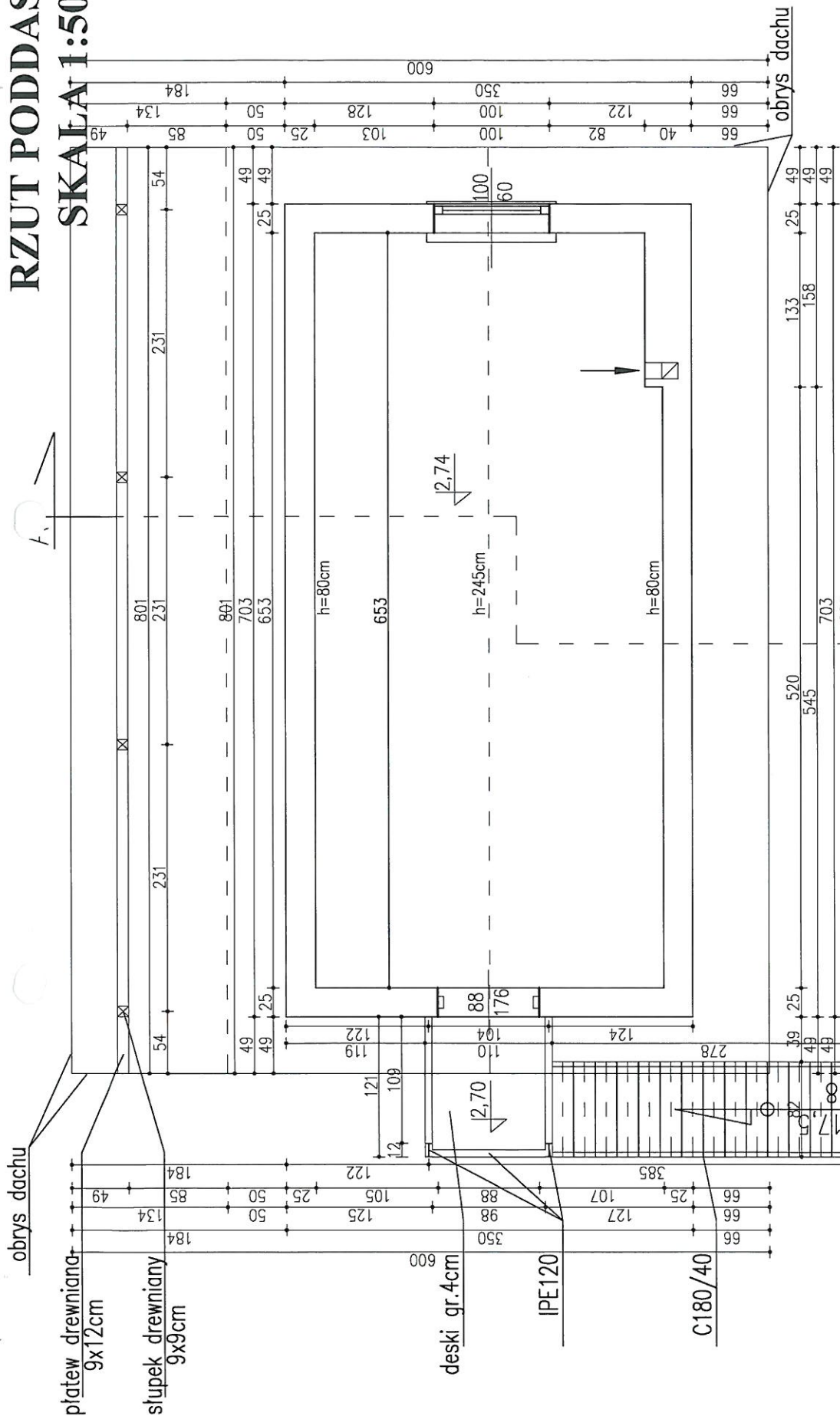



		SPÓŁKA CYWILNA 22-600 Tomaszów Lubelski, ul. Lwowska 17 tel. +48 84 664 42 24; fax: +48 84 664 75 03 e-mail: b@matej.pl; www.matej.pl NIP 92 11 140 843	
OBIEKT	BUDYNEK GOSPODARCZY NR 12 Wę. PŁANSZY PZT	ZLECENIE NR : 20/2017	
INWESTOR	GMINA TOMASZÓW LUBELSKI, UL. 29-60 LISTOPADA 9	DATA :	31.10.2017
ADRES BUDOWY	JUSTYŃÓWKA, 22-600 TOMASZÓW LUBELSKI DZIAŁKA NR 185 ARK.1 JEDNOSTKA EMD: 061811_2 TOMASZÓW LUBELSKI	SKALA :	1:50
FAZA OPRAĆ.	PROJEKT ROZBİÓRKI	BRANŻA :	BUDOWLANA
TREŚĆ RYSUNKU	RZUT PARTERU	NR RYS. 2	
PROJEKTANT	MGR INŻ. B. MATEJ	Uwaga: Budownictwo, w szczególności budownictwo mieszkaniowe, jest objęte obowiązkiem ubezpieczenia odpowiedzialności zawodowej. Ubezpieczenie nr: 156077/06	

POWIERZCHNIA ZABUDOWY – 24,61m<sup>2</sup>  
 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA – 38,79m<sup>2</sup>  
 KUBATURA – 152,18m<sup>3</sup>

# RZUT PODDASZA

## SKALA 1:50



 <b>MATEJ &amp; MATEJ</b> SPÓŁKA CYWILNA 22-600 Tomaszów Lubelski; ul. Lwowska 17 tel. +48 84 664 42 24; fax: +48 84 664 75 03 e-mail: bi@matej.pl; www.matej.pl; NIP 9211140843	
OBIEKT	BUDYNEK GOSPODARCZY NR 12 W G. PLANSZY PZT
INWESTOR	GMINA TOMASZÓW LUBELSKI, UL. 29-60 LISTOPADA 9
ADRES BUDOWY	JUSTYNIÓWKA - 22-600 TOMASZÓW LUBELSKI
FAZA OPRAC.	DZIAMKA NR 165 ARK.1 JEDNOSTKA EMD.: 061611_2 TOMASZÓW LUBELSKI
TREŚĆ RYSUNKU	PROJEKT ROZBIÓRKI RZUT PODDASZA
PROJEKTANT	MGR INŻ. B. MATEJ <small>Up. budowlana, dypl. inżyniera, specjalność: architektura - architektoniczna, licencja nr: 12.500.03.78</small>
ZLECENIE NR :	207/2017
DATA :	31.10.2017
SKALA :	1:50
BRANŻA :	BUDOWLANA
NR RYS.	3

# PRZEKRÓJ A-A

## SKALA 1:50

- 1
 

Gr.	Gr.
1 GRES NA ZAPRAWIE WŁÓDNIWEJ	1,5cm
2 POSADZKA NA GRUNDZIE ISTNIEJĄCA	-
- 2
 

Gr.	Gr.
1 GRES NA ZAPRAWIE WŁÓDNIWEJ	1,5cm
2 POSADZKA ISTNIEJĄCA	8cm
3 STROPIWISKO WYPEŁNIENE Z PIKTY MP5	8cm
4 TYNK CEMENTOWO-WAPNIANY	0,5cm
- 3
 

Gr.	Gr.
1 BŁACHA TRAPEZOWA	-
2 ŁĄTY	2cm
3 KROKWIEN/MEKKA WIERZBIAWA	16cm
4 PŁYTA OSB/MO-KARTONOWA	1cm
- 4
 

Gr.	Gr.
1 BŁACHA TRAPEZOWA	-
2 ŁĄTY	2cm
3 KROKWIEN	12cm
4 PODBITKA	2cm
- 5
 

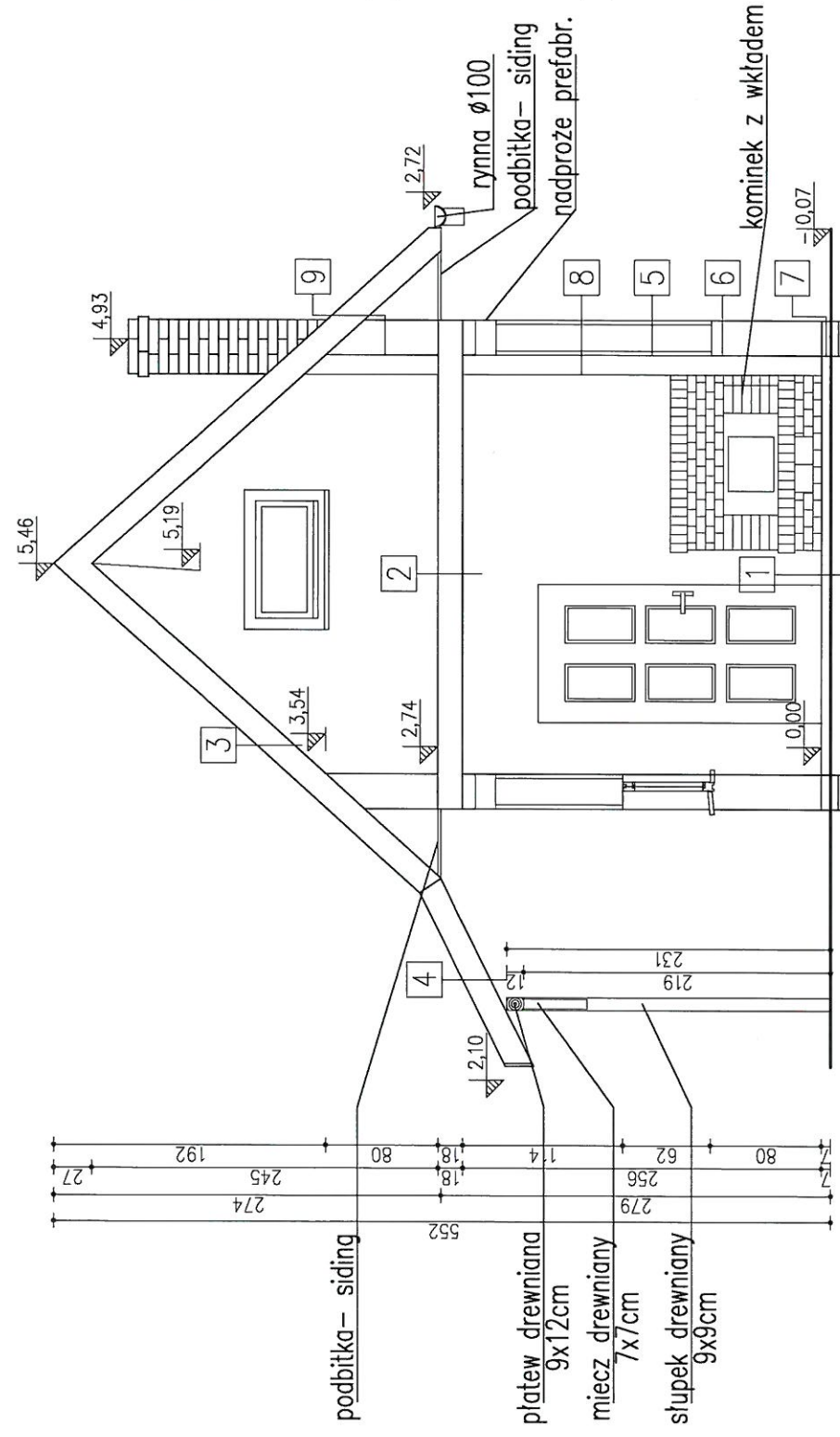
Gr.	Gr.
1 PŁYTA OSB	3cm
2 PŁYTA POMIĘKZONA	15cm
3 PŁYTA OSB	3cm
- 6
 

Gr.	Gr.
1 TYNK CEMENTOWO-WAPNIANY	1cm
2 BŁUCHA GAZOBETONOWA	24cm
- 7
 

Gr.	Gr.
1 CIEPŁA KURIEROWA	25cm
- 8
 

Gr.	Gr.
1 TYNK CEMENTOWO-WAPNIANY	1cm
2 KONNY Z CIEPŁY KURIEROWEJ	38cm
- 9
 

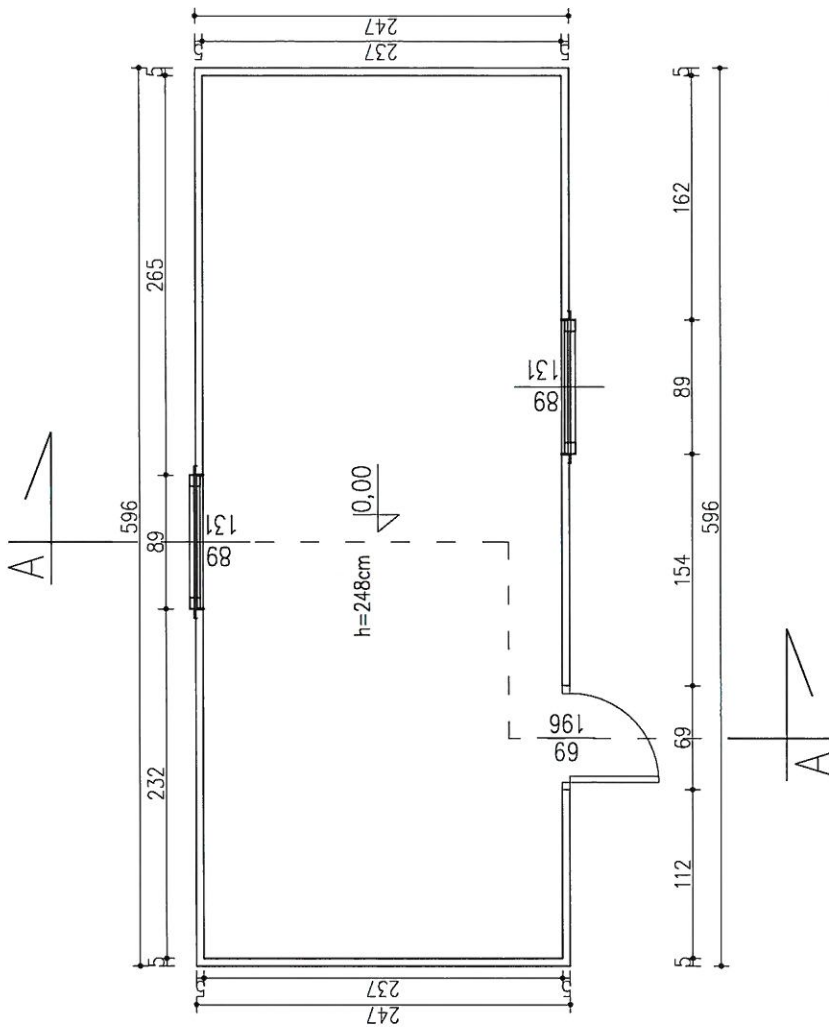
Gr.	Gr.
1 PŁYTA OSB/MO-KARTONOWA	1cm
2 BŁUCHA GAZOBETONOWA	24cm




	<b>SPÓŁKA CYWILNA</b> 22-600 Tomaszów Lubelski, ul. Lwowska 17 tel. +48 84 664 42 24; fax: +48 84 664 75 03 e-mail: bi@matej.pl; www.matej.pl; NIP 9211140843	
	<b>MATEJ &amp; MATEJ</b> NR 12 WG PŁANSZY PZT	OBIEKT BUDYNEK GOSPODARCZY NR 12 WG PŁANSZY PZT
INWESTOR	GMINA TOMASZÓW LUBELSKI, UL. 29--60 LISTOPADA 9 22-600 TOMASZÓW LUBELSKI	ZLECENIE NR : 20/2017 DATA : 31.10.2017
ADRES BUDOWY	JUSTYŃOWKA: 22-600 TOMASZÓW LUBELSKI DZIAŁKA NR 185 ARK.1 JEDNOSTKA EWID.: 06 811_2 TOMASZÓW LUBELSKI	SKALA : 1:50 BRANŻA : BUDOWLANA
FAZA OPRAC.	PROJEKT ROZBUDÓRKI	NR RYS.: 4
TREŚĆ RYSUNKU	PRZEKRÓJ	
PROJEKTANT	MGR INŻ. B. MATEJ <small>Mgr. inżynier ds. projektowania i projektowania technicznego          w budownictwie ogólnym, ul. Lwowska 17, 22-600 Tomaszów Lubelski, tel. 84 664 75 03</small>	



# RZUT PRZYZIEMIEMIA SKALA 1:50

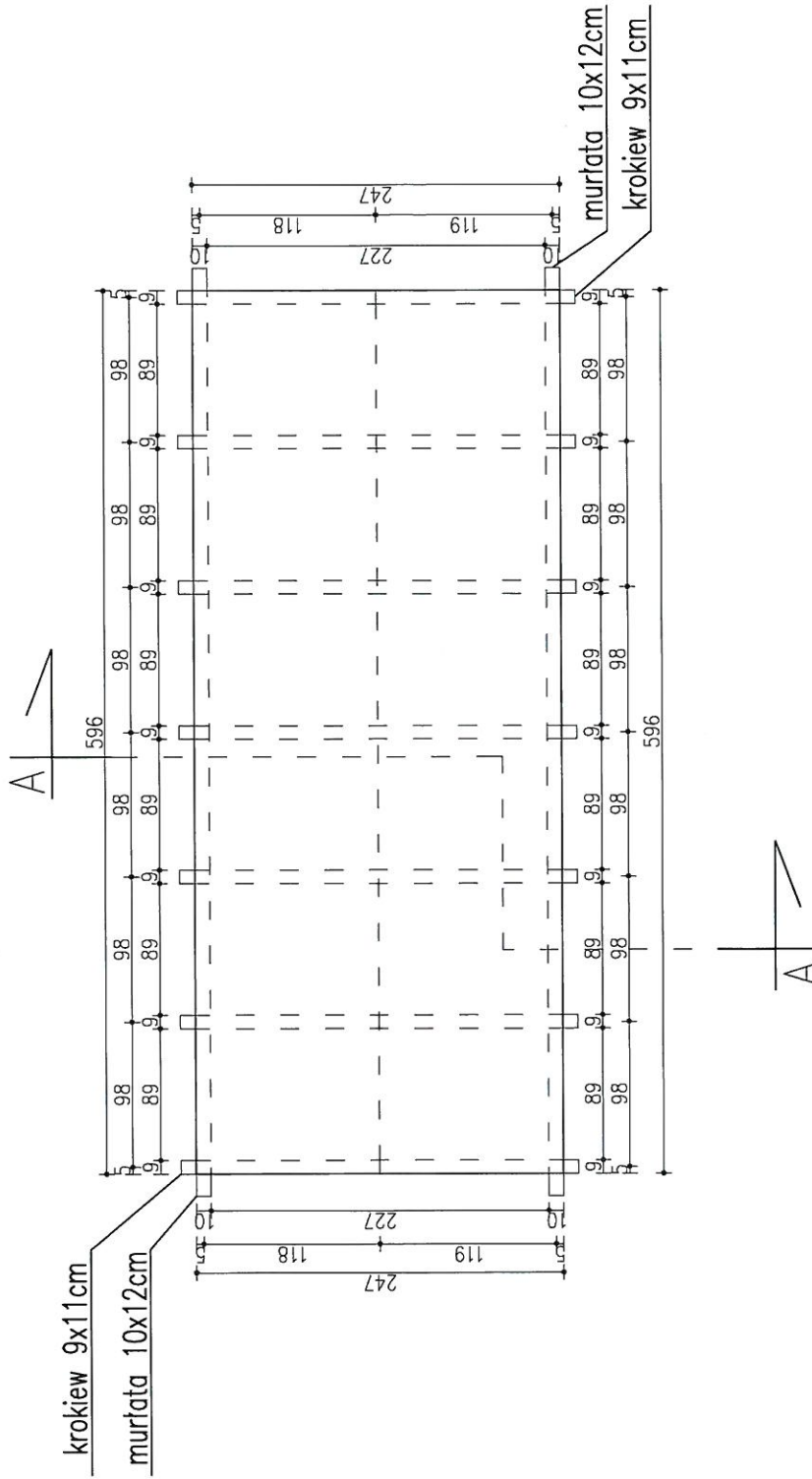



POWIERZCHNIA ZABUDOWY – 14,72m<sup>2</sup>  
 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA – 13,89m<sup>2</sup>  
 KUBATURA – 46,74m<sup>3</sup>

 SPÓŁKA CYWILNA 22-600 Tomaszów Lubelski; ul. Lwowska 17 tel. +48 84 664 42 24; fax: +48 84 664 75 03 e-mail: b@matej.pl; www.matej.pl; NIP 9211140 843	
OBIEKT	BUDYNEK GOSPODARCZY NR 15 WĘ PLANSZY PZT
INWESTOR	GMINA TOMASZÓW LUBELSKI, UL. 29-GO LISTOPADA 9 22-600 TOMASZÓW LUBELSKI
ADRES BUDOWY	JUSTYŃÓWKA; 22-600 TOMASZÓW LUBELSKI DZIAŁKA NR 209 ARK.1
FAZA OPRAC.	JEDNOSTKA EMD.:061811_2 TOMASZÓW LUBELSKI PROJEKT ROZBIÓRKI
TREŚĆ RYSUNKU	RZUT PRZYZIEMIA
PROJEKTANT	MGR INŻ. B. MATEJ
ZLECENIE NR :	20/2017
DATA :	31.10.2017
SKALA :	1:50
BRANŻA :	BUDOWLANA
NR RYS.	5

# RZUT DACHU

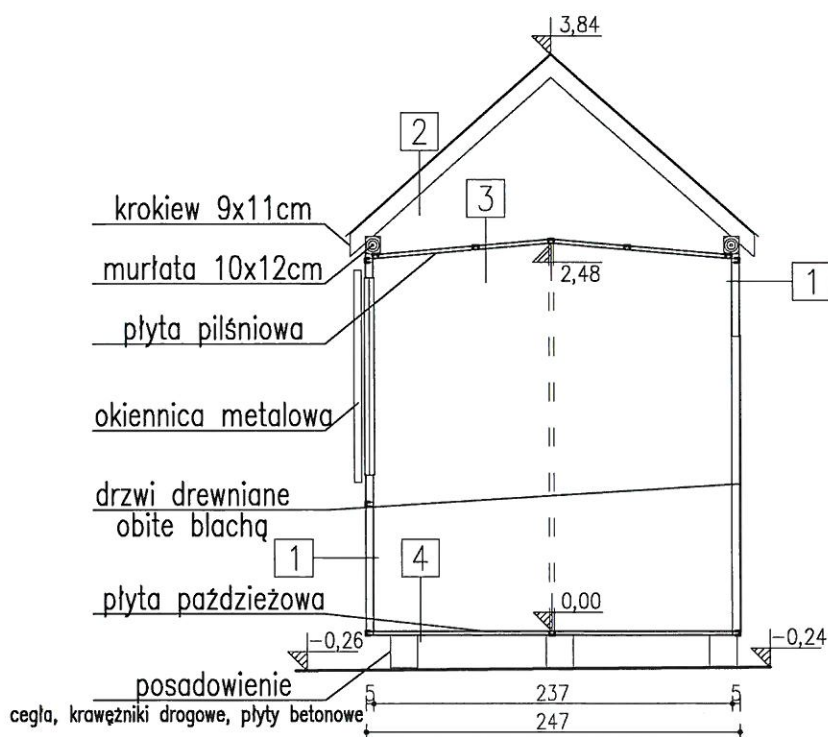
## SKALA 1:50



 <b>SPÓŁKA CYWILNA</b> 22-600 Tomaszów Lubelski; ul. Lwowska 17 tel. +48 84 664 42 24; fax: +48 84 664 75 03 e-mail: bi@matej.pl; www.matej.pl; NIP 9211140843	
OBIEKT	BUDYNEK GOSPODARCZY NR 15 WG PLANISZY PZT
INWESTOR	GMINA TOMASZÓW LUBELSKI, UL. 29-60 LISTOPADA 9
ADRES BUDOWY	JUSTYNIÓWKA; 22-600 TOMASZÓW LUBELSKI DZIAŁKA NR 209 ARK.1
FAZA OPRAC.	JEDNOSTKA EMD.: 061811_2 TOMASZÓW LUBELSKI PROJEKT ROZBIÓRKI
TREŚĆ RYSUNKU	RZUT DACHU
PROJEKTANT	MGR INŻ. B. MATEJ
ZLECENIE NR :	20/2017
DATA :	31.10.2017
SKALA :	1:50
BRANŻA :	BUDOWLANA
NR RYS.	6

# PRZEKRÓJ A-A

## SKALA 1:50



1

Lp	Materiał	Gr.
1	PLYTA PILŚNIOWA	0,5cm
2	FOLIA	-
3	RUSZT DREWNIANY NA CEDWNIKACH	4cm
4	PLYTA PAŹDZIEZOWA	1cm
5	BLACHA TRAPEZOWA	-

2

Lp	Materiał	Gr.
1	BLACHA TRAPEZOWA	-
2	KROKWE DREWNIANE	11cm

3

Lp	Materiał	Gr.
1	BLACHA PŁASKA	-
2	RUSZT DREWNIANY NA CEDWNIKACH	4cm
3	PLYTA PILŚNIOWA	0,5cm

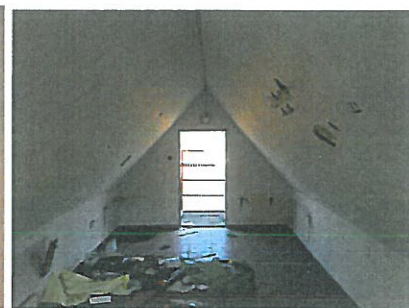
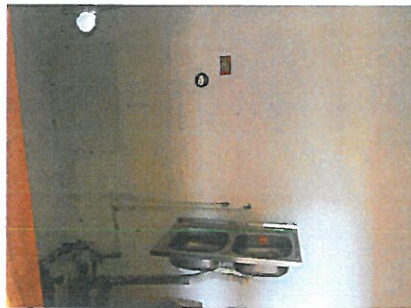
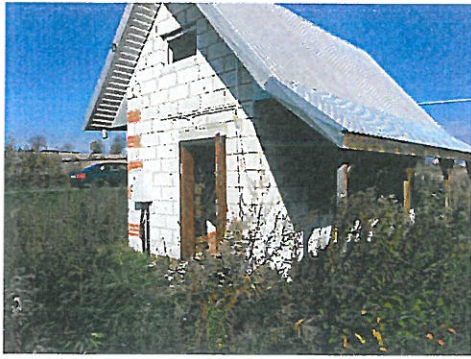
4

Lp	Materiał	Gr.
1	PLYTA PAŹDZIEZOWA	-
2	ISTNIEJĄCA KONSTRUKCJA PODŁOGI	-

BUDYNEK NIETRWALE POŁĄCZONY Z GRUNTEM

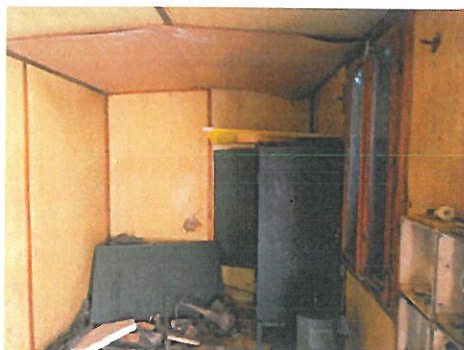
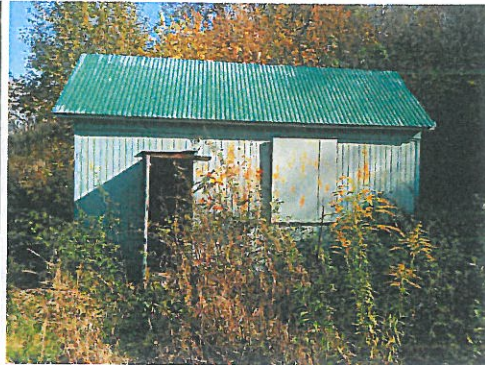
 SPÓŁKA CYWILNA 22-600 Tomaszów Lubelski; ul. Lwowska 17 tel. +48 84 664 42 24; fax: +48 84 664 75 03 e-mail: bi@matej.pl; www.matej.pl NIP 9211140843	
OBIEKT	BUDYNEK GOSPODARCZY NR 15 WG PLANSZY PZT
INWESTOR	GMINA TOMASZÓW LUBELSKI, UL. 29-GO LISTOPADA 9 22-600 TOMASZÓW LUBELSKI
ADRES BUDOWY	JUSTYNÓWKA; 22-600 TOMASZÓW LUBELSKI DZIAŁKA NR 209 ARK.1 JEDNOSTKA EWID.: 061811_2 TOMASZÓW LUBELSKI
FAZA OPRAC.	PROJEKT ROZBIÓRKI
TREŚĆ RYSUNKU	PRZEKRÓJ
PROJEKTANT	MGR INŻ. B. MATEJ
ZLECENIE NR:	20/2017
DATA:	31.10.2017
SKALA:	1:50
BRANŻA:	BUDOWLANA
NR RYS.	7

Inwentaryzacja budynku nr 12



Ind. B. ...  
...  
...

Inwentaryzacja fotograficzna budynku nr 15



mgr inż. Bolesław M...  
ul. ...  
...  
7/1