Tomaszów Lubelski, dnia 23.09.2020 r.

IT.271.6.2020

**ZAPYTANIA I WYJAŚNIENIA DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW**

**Dotyczy przetargu: „Rewitalizacja Białej Góry w Justynówce i Majdanie Górnym”**

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) Gmina Tomaszów Lubelski prowadząc postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego w sprawie udzielenia wyżej wymienionego zamówienia publicznego przekazuje poniżej treść pytań dotyczących SIWZ, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 07 września 2020 roku:

**Pytanie nr 62**

W nawiązaniu do udzielonych przez Państwa odpowiedzi mając na uwadze zachowanie staranności przygotowywanej oferty oraz potrzebę wyjaśnienia, doprecyzowania zapisów SIWZ w szczególności w zakresie wyposażenia zarówno stoku jak i budynku administracyjno

usługowego zwracamy się do Państwa z uprzejmą prośbą o przesuniecie terminu składania ofert do dnia 28 września 2020 r.

**Odpowiedź:**

Termin składania ofert został przełożony na dzień 28 września 2020 r. na godzinę 13:00 w wyjaśnieniach nr 3 z dnia 09.09.2020 r.

**Pytanie nr 63**

Zamieszczona przez Państwa decyzja - pozwolenie wodnoprawne jest wydane na firmę AA "ACTIV PARK" A.A. Bara. Prosimy o zamieszczenie przekazanie pozwolenia wodnoprawnego gdzie jesteście Państwo stroną

**Odpowiedź:**

Przedmiotowa decyzja nie wpływa na kalkulację ceny. Obecnie trwa proces zmiany decyzji.

**Pytanie nr 64**

Udzielona przez Państwa odpowiedz na pytanie nr 15 nie doprecyzowuje zamówienia w sposób umożliwiający przygotowanie rzetelnej oferty. Przedmiot zamówienia nie jest sprecyzowany na tyle precyzyjnie aby umożliwić wycenę. Prosimy o doprecyzowanie zakresu dostawy tak, aby dokładnie (szczegółowo) opisywało przedmiot zamówienia.

**Odpowiedź:**

Wyposażenie pomieszczeń obiektu zgodnie z zestawieniem wyposażenia, wyposażenie – rzut parteru, wyposażenie – rzut piętra załączonym do wyjaśnień nr 3 w dniu 09.09.2020 r.

**Pytanie nr 65**

W nawiązaniu do odpowiedzi na pytania nr 15 i 16 prosimy o doprecyzowanie czy koszty części zamiennych, eksploatacyjnych itd. Są po stronie późniejszego Użytkownika czy Wykonawcy?

**Odpowiedź:**

Gwarancja zawarta w SIWZ obejmuje roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia. Na wyposażenie ruchome oferent udzieli gwarancji nie krótszej niż 12 miesięcy.

**Pytanie nr 66**

W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie 18 prosimy o jednoznaczną odpowiedz w zakresie obecnego stanu fundamentów które mają zostać wykorzystane do montażu wyciągu.

**Odpowiedź:**

Zalecana i wskazana jest wizyta oferentów na terenie zadania, w trakcie której powinien on ocenić stan techniczny fundamentów i przedstawić Zamawiającemu uwagi w zakresie odbiegającym od stanu przyjętego w PB i PW z roku 2017.

**Pytanie nr 67**

W nawiązaniu do odpowiedzi nr 20 proszę o jednoznaczną informację o zakresie wyceny. Czy należy założyć iż do wykonania jest nowa instalacja naśnieżania a nie jej remont ?

**Odpowiedź:**

Na dzień sporządzania dokumentacji projektowej na obiekcie znajdowało się 8 hydrantów do naśnieżania stoku. W przypadku braku elementów naśnieżania należy wykonać nowe elementy, spełniające parametry techniczne zawarte w dokumentacji projektowej.

**Pytanie nr 68**

Biorąc pod uwagę odpowiedz na pytanie nr 21 prosimy o odpowiedz czy należy ująć w wycenie nową pompę zgodną z dokumentacją projektową?

**Odpowiedź:**

Z uwagi na znaczący upływ czasu od wykonania dokumentacji do ogłoszenia przetargu na wykonanie robót zaleca się dokonanie ponownej weryfikacji stanu istniejącego pompy i jej przydatności dla planowanego wyciągu. W przypadku złego stanu urządzenia należy zainstalować nową spełniającą parametry techniczne zawarte w dokumentacji projektowej.

**Pytanie nr 69**

Prosimy o udzielenie wyczerpującej odpowiedzi na pytanie nr 26. W którym po cyt. "RATRAK UŻYWANY" sprecyzowano kilka pytań na które nie zostały udzielone odpowiedzi. Prosimy o udzielenie odpowiedzi na te pytania. Udzielona odpowiedz nie odpowiada na pytanie.

**Odpowiedź:**

Szczegóły i parametry ratraka znajdują się w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych załączonych do projektu:

„Stan:

* Używany, w pełni sprawny
* Po przeglądzie technicznym, z wymienionymi wszystkimi płynami eksploatacyjnymi i filtrami
* Wymiary:

Wysokość: 2,40 - 2,80m

Szerokość: 2,50 - 5,60m

Długość: 4,25 - 8,80m

Wybrane parametry:

* Paliwo- olej napędowy
* Moc silnika- min. 400 kM
* Pojemność zbiornika paliwa min. 80l.
* Gąsienice aluminiowe, wzmocnione
* Oświetlenie zewnętrzne umożliwiające prace w każdych warunkach atmosferycznych i przejrzystości powietrza
* Zbiornik paliwa min. 100 dm3
* Pług regulowany wielopozycyjny
* Szerokość pługa po rozłożeniu min. 5,0m
* Oprzyrządowanie do rozkładania śniegu
* Możliwość koszenia trawy
* Silnik z zapłonem samoczynnym
* Ogrzewana kabina operatora
* Fotel operatora amortyzowany, regulowany
* Szyby przednia i tylna podgrzewane, wyposażone w wycieraczki
* Wskaźniki - co najmniej obrotomierz, wskaźnik ilości paliwa, wskaźnik ładowania akumulatorów, wskaźnik ciśnienia oleju, wskaźnik poziomu oleju hydraulicznego”

Parametry dodatkowe:

* Rok produkcji: nie starszy niż 7 lata w dniu przekazania Zamawiającemu
* Maksymalny przebieg ratraka: nie więcej niż 3 000 MTH (przebieg musi być udokumentowany w książce serwisowej/gwarancyjnej)
* Możliwość koszenia trawy (ratrak musi być wyposażony w dodatkowy zestaw gąsienic umożliwiający koszenie trawy na stoku w okresie letnim oraz kosiarkę zintegrowaną z ratrakiem montowaną z przodu)

**Pytanie nr 70**

W nawiązaniu do pytań i udzielonych przez Państwa odpowiedzi na pytania nr 28, 35, 36 prosimy o przekazanie projektu zabezpieczenia stoku. Jak słusznie Państwo napisali w odpowiedzi nr 37 cyt.: "Montaż godnie z uzgodnionym i zatwierdzonym przez wymagane instytucje projektem zabezpieczeń stoku. Ww. elementy (podpory wyciągu, słupy oświetleniowe i drzewa i inne przeszkody ) wymagają takiego zabezpieczenia."

W związku z formuła przetargu - "wybuduj" zgodnie z PZP to na Zamawiającym spoczywa obowiązek przygotowania przedmiotu zamówienia.

Zgodnie z Art. 29. ust. 1. Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej: "PZP"): cyt. "Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty." i takie określenie Przedmiotu Zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, pozwalający na sporządzenie rzetelnej oferty przez oferentów spoczywa na Zamawiającym. Ponadto sposób w jaki Zamawiający opisuje Przedmiot Zamówienia w odpowiedzi na pytanie, będzie prowadził do rozbieżności w ofertach poszczególnych oferentów dla tego zakresu prac, co będzie prowadziło do nieporównywalności poszczególnych ofert i naruszenia zasady uczciwej konkurencji, co jest niezgodne z Art. 29. ust. 2 PZP cyt.:"Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję."

**Odpowiedź:**

Zgodnie z opisem technicznym: pkt. 3.5.6: „Za zapewnienie bezpieczeństwa na terenach tras narciarskich, odpowiednim ich oznakowaniu, przygotowaniu i urządzeniu odpowiada zarządca obiektu”.

Dostarczenie uzgodnionego i zatwierdzonego przez wymagane instytucje projektu zabezpieczeń stoku spoczywa na wykonawcy robót (Oferencie).

Oferent (Wykonawca robót) winien dostarczyć zarządcy (Zamawiającemu) opracowany i zaopiniowany projekt zabezpieczenia stoku na etapie przed odbiorem końcowym robót.

**Pytanie nr 71**

W nawiązaniu do odpowiedzi nr 45 prosimy o jednoznaczną informację czy w wycenie należy założyć wykonanie wszystkich instalacji, elementów przewidzianych w SIWZ do remontu jako nowe?

Prosimy o jednoznaczne doprecyzowanie, które elementy należy wyremontować a które wykonać jako nowe biorąc pod uwagę stan na dzień dzisiejszy.

**Odpowiedź:**

W związku z wątpliwościami co do możliwości wykorzystania istniejących sieci, Zamawiający zaleca skalkulowanie ich wymiany na nowe.

**Pytanie nr 72**

W nawiązaniu do odpowiedzi nr 32 prosimy o jednoznaczne określenie jak ma zostać wykonany zbiornik. Nie może to być propozycja do skalkulowania lub nie.

**Odpowiedź:**

Zbiornik wykonać zgodnie z Projektem Budowlanym, Projektem Wykonawczym, Specyfikacja Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz przedmiarem robót.

**Pytanie nr 73**

Prosimy o przekazanie warunków od gestorów zgodnie z odpowiedzią nr 24. Na dzień dzisiejszy dokumenty te nie pojawiły się na Państwa stronie

**Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 23 i 24 zamieszczono na stronie BIP w/w dokumenty. Dodatkowo załącza się warunki energetyczne.

**Pytanie nr 74**

Na podstawie udzielonych odpowiedzi prosimy o jednoznaczną informację w zakresie oczekiwanego okresu gwarancji na ratrak używany i dokładne opisanie oczekiwanych przez Zamawiającego parametrów technicznych

**Odpowiedź:**

W przypadku używanego ratraka Zamawiający żąda gwarancji na okres 12 miesięcy. Zamawiający informuje, że w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę używanego ratraka wykonawca będzie musiał:

1. wystawić deklarację określającą jego pochodzenie,
2. potwierdzić w deklaracji, że dany ratrak nie był w okresie poprzednich 7 lat współfinansowany z pomocy UE lub w ramach dotacji z krajowych środków publicznych,
3. wykazać, że cena zakupu ratraka nie przekracza jego wartości rynkowej i jest niższa niż koszt podobnego nowego sprzętu.

Dokumenty wymienione w pkt a), b), c) należy przedstawić Zamawiającemu najpóźniej w dniu dostawy. W przypadku nie przedstawienia dokumentów potwierdzających okoliczności o których mowa w pkt a), b), c), Zamawiający odmówi odbioru ratraka

z winy Wykonawcy.

Parametry techniczne ratraka zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 69.

**Pytanie nr 75**

Odpowiedz na pytanie nr 33 jest w sprzeczności z odpowiedzią nr 26. Prosimy o wyjaśnienie

**Odpowiedź:**

Parametry techniczne i wyposażenie ratraka zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 69.

**Dodatkowo załącza się stanowisko Transportowego Dozoru Technicznego dotyczące wyciągu narciarskiego.**

WÓJT GMINY

Marzena Czubaj – Gancarz