

Projekt pn. „Rewitalizacja Białej Góry w Justynówce i Majdanie Górnym”, współfinansowany z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, w ramach Osi Priorytetowej 13 Infrastruktura społeczna, Działanie 13.4 Rewitalizacja obszarów wiejskich.

Tomaszów Lubelski, dnia 09.09.2020 r.

IT.271.6.2020

## ZAPYTANIA I WYJAŚNIENIA DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW

### Dotyczy przetargu: „Rewitalizacja Białej Góry w Justynówce i Majdanie Górnym”

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) Gmina Tomaszów Lubelski prowadząc postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego w sprawie udzielenia wyżej wymienionego zamówienia publicznego przekazuje poniżej treść pytań dotyczących SIWZ, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 13-14 sierpnia 2020 roku:

#### Pytanie nr 48

##### URZĄDZENIE SKIPASS – KOMPLET

- Proszę o doprecyzowanie ponieważ SIWZ tego nie precyzuje w ile stanowisk ma być wyposażone stanowisko obsługi kart narciarskich zbliżeniowych?
- Czy system ma być połączony z systemem fotografowania użytkowników SKIPASS tak aby uniemożliwić odsprzedawanie lub użytkowanie SKI PASSu przez innych użytkowników?

##### Odpowiedź:

Obiekt ma zostać wyposażony w jednostanowiskowym system zwalniania i limitowania osób połączony z kasą (bilety/karnety). System powinien być wyposażony w czytnik RFID o zasięgu min 60 cm ze zdalnym odczytem karnety/biletu, napęd automatyczny, powinien posiadać regulowaną wysokość. System powinien posiadać opcje pracy w trybie online oraz offline. Min. 100 sztuk kart

#### Pytanie nr 49

Gwarancja - w zakresie postępowania "Remont obiektów i instalacji naśnieżania stoku" są zamawiane elementy nowe (pompownia, armatki, hydrant wysokiego ciśnienia szt 1) jak i remont starych elementów (pompa głębinowa, hydrant wysokiego ciśnienia szt. 7); wobec powyższego trudno jest stosować ten sam okres gwarancji na tak zróżnicowany sprzęt (nowy i remontowany). Czy jest możliwe stosowanie zróżnicowanych okresów gwarancji na poszczególne elementy systemu naśnieżania?

##### Odpowiedź:

Długość okresu gwarancji na roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia stanowi kryterium oceny ofert. Zamawiający określa go na okres w przedziale od 36 miesięcy (termin minimalny) do 60 miesięcy (termin maksymalny). Zamawiającemu przysługują pełne uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikające z przepisów Kodeksu cywilnego w terminach tam określonych – niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Udzielając gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia, więc powinien te koszty uwzględnić w

Projekt pn. „Rewitalizacja Białej Góry w Justynówce i Majdanie Górnym”, współfinansowany z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, w ramach Osi Priorytetowej 13 Infrastruktura społeczna, Działanie 13.4 Rewitalizacja obszarów wiejskich.

wynagrodzeniu. Przeglądy będą odbywały się minimum raz w roku, chyba, że gwarancja producenta danego materiału wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych.

#### **Pytanie nr 50**

Czy jest możliwe uściślenie i zaakcentowanie, że do wykonania remontu i odbioru wyciągu narciarskiego konieczna jest firma z uprawnieniami i certyfikacją TDT? Ograniczy to udział przypadkowych firm w postępowaniu.

#### **Odpowiedź:**

Remontu wyciągu narciarskiego należy dokonać zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną oraz obowiązującymi przepisami.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 Ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U. z 2019 r., poz. 667 t.j. *„Urządzenia techniczne oraz materiały i elementy stosowane do ich wytwarzania, naprawy lub modernizacji mogą być wytwarzane, naprawiane lub modernizowane przez wytwarzającego, naprawiającego lub modernizującego, który posiada uprawnienie, wydane w formie decyzji administracyjnej, do ich wytwarzania, naprawiania lub modernizacji, zwane dalej "uprawnieniem", wydane przez organ właściwej jednostki dozoru technicznego, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej”*.

Ponadto zgodnie z art. 44 ust. 1 pkt 1) p.pkt b) w/w ustawy *„Do zakresu działania TDT należy wykonywanie dozoru technicznego nad osobowymi i towarowymi kolejami linowymi oraz wyciągami narciarskimi”*.

#### **Pytanie nr 51**

Czy Zamawiający zakłada możliwość wyceny i zapłaty robót dodatkowych, w takich przypadkach jak:

- remont odwiertu studziennego nr 9 zakłada sprawdzenie wydajności istniejącej pompy głębinowej (z 2012 roku!), a w razie niewystarczającej wydajności - jej wymianę; wymiana zdecydowanie wpłynie na podwyższenie kwoty oferty!
- remont sieci rurociągowej wysokiego ciśnienia zakłada remont 7 szt hydrantów i wymianę 1 szt hydrantu; co jeśli w trakcie prac okaże się że pozostałe 7 hydrantów również należy wymienić?
- remont rurociągu zakłada płukanie, dezynfekcję rur stalowych i przeprowadzenie próby ciśnieniowej; co jeśli okaże się że próba ciśnieniowa wykaże rozszczelnienie rurociągu, konieczność jego częściowej wymiany lub wykonania nowych łączników między rurociągiem a hydrantami? (cała instalacja od 7 lat nie była używana!)
- sytuacje opisane w tym punkcie ponownie wskazują na konieczność zróżnicowania udzielanej przez Wykonawcę gwarancji na elementy nowe lub remontowane, opisane w pytaniu nr 2.

#### **Odpowiedź:**

Roboty należy wykonać zgodnie z zatwierdzoną przez Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Lubelskim dokumentacją projektową. Sposób wykonania w/w robót zostanie uzgodniony w trakcie realizacji inwestycji w porozumieniu Zamawiającego z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, Projektantem oraz Wykonawcą robót oraz Kierownikiem Budowy.

Wykonawca jest zobowiązany skalkulować wszystkie niezbędne prace potrzebne do prawidłowego i kompletnego wykonania robót w w/w zakresie.

Okres gwarancji zgodny z odpowiedzią na pytanie nr 49.



Projekt pn. „Rewitalizacja Białej Góry w Justynówce i Majdanie Górnym”, współfinansowany z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, w ramach Osi Priorytetowej 13 Infrastruktura społeczna, Działanie 13.4 Rewitalizacja obszarów wiejskich.

#### **Pytanie nr 52**

Prosimy o podanie informacji dotyczących systemu monitoringu. Z ilu kamer ma się on składać, prosimy o podanie minimalnych parametrów kamer, rejestratora. Czy należy uwzględnić również montaż i podpięcie tych urządzeń?

#### **Odpowiedź:**

Kamery bezprzewodowe na stoku narciarskim oraz wokół budynku administracyjnego z rejestratorem z możliwością udostępnienia obrazu przez internet.

#### **Pytanie nr 53**

Instalacje teletechniczne:

1. W rozdz.2 pkt 2.1 p.pkt k jest zapis, że przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie między innymi; monitoringu (kamery bezprzewodowe na stoku oraz wokół budynku administracyjnego + rejestrator z możliwością udostępnienia obrazu przez internet - kpl.1).

Na zakres tych robót nie ma załączonej dokumentacji projektowej z określeniem ilości i lokalizacji kamer z podaniem konkretnych danych w zakresie parametrów technicznych. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji i przedmiaru robót.

#### **Odpowiedź:**

Zestaw 7 kamer o zasięgu w terenie min 300m, rozdzielczość min 4 Mpx, wbudowany promień podczerwieni, obudowa o klasie szczelności nie gorszej niż IP 66 z rejestratorem z możliwością udostępnienia obrazu przez internet.

Kamery bezprzewodowe na stoku narciarskim oraz wokół budynku administracyjnego.

#### **Pytanie nr 54**

W zestawieniu wyposażenia sali konferencyjnej poz. 5-8 występują projektory, zestawy nagłośnienia, zestawy komputerowe z oprogramowaniem proszę podać parametry techniczne osprzętowania i jakie to ma być oprogramowanie.

#### **Odpowiedź:**

##### **1) Komputer przenośny wraz z oprogramowaniem – wymagania przenośne:**

Dane techniczne:

Gwarancja:	3 lata w serwisie zewnętrznym
System operacyjny:	Windows 10 Pro
Rodzaj laptopa:	biznesowy
Przekątna ekranu:	15.6 cali
Typ procesora:	Intel Core i5 Intel Core i5-8XXX, ilość rdzeni 4
Rodzaj dysku:	SSD 256GB
Rozdzielczość:	1920 x 1080 (Full HD) pikseli
Powłoka ekranu:	matowa (non-glare)
Wielkość pamięci RAM:	8 GB
Pamięć RAM rozszerzalna do:	32 GB
Liczba gniazd pamięci:	2 szt.

Dysk twardy:

Ilość dysków:	1 x SSD
Format dysku:	1 x M.2
Pojemność dysku SSD:	256 GB

Projekt pn. „Rewitalizacja Białej Góry w Justynówce i Majdanie Górnym”, współfinansowany z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, w ramach Osi Priorytetowej 13 Infrastruktura społeczna, Działanie 13.4 Rewitalizacja obszarów wiejskich.

Karta graficzna

Rodzaj karty graficznej: zintegrowana (podstawowa)

Zintegrowana karta graficzna: Intel UHD Graphics

Wyjścia karty graficznej: 1 x wyjście D-Sub

1 x wyjście HDMI

Interfejs:

Złącza: 1 x USB

1 x USB 3.1 typ C

2 x USB 3.1

Komunikacja:

Bluetooth

LAN 1 Gbps

Wi-Fi 5 (802.11a/b/g/n/ac)

Czytnik kart pamięci:

SD

Dźwięk

Dźwięk: stereo

Dodatkowe wyposażenie/funkcjonalność: kamera HD, wbudowany mikrofon

Dodatkowe dane: szyfrowanie TPM

wielodotykowy, intuicyjny touchpad

## 2) Oprogramowanie biurowe – wymagania przenośne:

Office Business

Rodzaj licencji: nowa licencja

Okres licencji: wieczysta

Jednostka licencjonowania: użytkownik

Liczba użytkowników: 1

Nośnik do pobrania: (klucz w pudełku)

Wersja językowa: PL

Zawartość pakietu: Word, Excel, PowerPoint, Outlook, OneNote

## 3) Projektor przenośny – wymagania przenośne:

Gwarancja: 3 lata w serwisie zewnętrznym

Technologia: DLP

Rozdzielczość ekranu: 1280 x 800 pikseli

Rozdzielczość maksymalna: 1920 x 1200 pikseli

Jasność: 3600 ANSI lum.

Kontrast: 15000:1

Ilość wyświetlanych kolorów: 1070 mln

Obiektyw: 2.46 - 2.66 F

Obsługiwane systemy: NTSC, PAL, SECAM

Złącza zewnętrzne: 1 x audio in (Mini Jack)

1 x audio out (Mini Jack)

1 x Component

Projekt pn. „Rewitalizacja Białej Góry w Justynówce i Majdanie Górnym”, współfinansowany z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, w ramach Osi Priorytetowej 13 Infrastruktura społeczna, Działanie 13.4 Rewitalizacja obszarów wiejskich.

	1 x D-sub 15-pin wyjście
	1 x RCA
	1 x RS232
	1 x USB (mini B)
	2 x D-sub 15-pin wejście
	2 x HDMI
Głośnik:	tak (1 x 2W)
Moc lampy:	203 W
Czas pracy lampy:	5000 godz.
Żywotność lampy w trybie ekonomicznym:	15000 godz.
Pobór mocy [praca / spoczynek]:	252 / 0.5 W
Głośność pracy:	33 dB (tryb eco 29 dB)
Waga:	2.41 kg
Akcesoria:	Pilot, kabel zasilający, kabel HDMI x2, szybka instrukcja obsługi, kabel VGA

#### 4) Drukarka – wymagania minimalne:

Drukarka monochromatyczna A4.

Prędkość drukowania (strony na minutę):

min. do 45 stron A4, dwustronnie: do 22,5 stron A4.

Rozdzielczość:

min. 1,200 x 1,200 dpi

Czas nagrzewania:

do 16 sek.

Czas wydruku pierwszej strony:

do 5,5 sek.

Pamięć:

min 512 MB RAM,

Interfejsy:

min. USB 2.0 (Hi-Speed), 2 USB Host Interfaces,, Gigabit Ethernet (10/100/1000BaseT), gniazdo na opcjonalny wewnętrzny serwer druku lub dysk SSD, gniazdo dodatkowej karty SD/SDHC

Moduł duplexu:

Drukowanie dwustronne: A4, A5, B5, Letter, Legal, inne w zakresie 140 x 210 mm – 216 x 356 mm.

Gwarancja:

min 24 miesiące.

#### 5) Specyfikacja nagłośnienia:

Głośniki (6 szt.) – wymagania minimalne:

- Wymiar min. 6 cali,
- Głośniki montowane w suficie podwieszonym
- Pasma częstotliwości min. 50Hz – 20kHz.
- Moc znamionowa min. 20 W:

Wzmacniacz – wymagania minimalne:

- Wzmacniacz miksujący 4-strefowy.
- Moc min. 120WRMS na każdą strefę
- Praca w trybie 100V oraz 4/8Ω (niezależny wybór dla każdej strefy)



Projekt pn. „Rewitalizacja Białej Góry w Justynówce i Majdanie Górnym”, współfinansowany z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, w ramach Osi Priorytetowej 13 Infrastruktura społeczna, Działanie 13.4 Rewitalizacja obszarów wiejskich.

- Min. 2 wejścia mikr./linia, gniazda Combo
- Min. 2 wejścia liniowe stereo, gniazda RCA
- Każdy kanał wejściowy z regulacją wzmocnienia, korektor barwy, przycisk wyciszenia kanału, przełącznik strefowy
- Wejścia mikrofonowe z włączanym zasilaniem phantom 46V dla mikrofonów elektretowych
- Funkcja priorytetu dla kanału 1, włączana
- Niezależne wejście przywoławcze, możliwość skierowania do wszystkich stref
- 4 strefy, sterowane indywidualnie
- Wyjścia strefowe i wyjścia monitora do podłączania kolejnych wzmacniaczy lub rejestratorów.
- Złącze dla monitora odsłuchowego
- Regulatory i wskaźniki poziomu
- Regulowane wyjście słuchawkowe
- Sterowany temp. wentylator

Mikrofony bezprzewodowe:

- zestaw mikrofon bezprzewodowych (2szt.) + stacja
- podwójny odbiornik Diversity
- regulowane wzmocnienie sygnału wejściowego
- wyświetlacz numeryczny z nr kanału
- 12 kompatybilnych radiowo systemów,
- funkcja ONETOUCH QUICKSCAN lokalizujące najlepszą wolną częstotliwością
- wyjście audio 1/4"Jack i XLR

#### **Pytanie nr 55**

Warunki przetargu określają wynagrodzenie ryczałtowe. Jak do takiej sprawy podejździe Zamawiający gdy okaże się, że zapis w dokumentacji mówiący o istniejącym kablu jest nieprawdziwym. Czy możliwe będzie doliczenie robót dodatkowych.

#### **Odpowiedź:**

Jeżeli na etapie wykonawstwa po przeprowadzeniu niezbędnych badań i pomiarów okaże się, że istniejąca infrastruktura energetyczna i wodociągowa nie nadaje się do dalszej eksploatacji, należy przewidzieć jej przebudowę lub wymianę, tak aby roboty zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

#### **Pytanie nr 56**

Wzdłuż trasy wyciągu należy ułożyć podziemne kable zasilające i sterownicze które zostały zdemonstowane, a w istniejącą karbowaną rurkę nie da się wprowadzić nowych przewodów. Zachodzi więc konieczność montażu nowych kabli z wykonaniem wykopu ręcznego w gruncie skalistym kat. VI z jego zasypaniem. Prosimy o zmianę przedmiaru z uwzględnieniem wskazanych robót.

Projekt pn. „Rewitalizacja Białej Góry w Justynówce i Majdanie Górnym”, współfinansowany z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, w ramach Osi Priorytetowej 13 Infrastruktura społeczna, Działanie 13.4 Rewitalizacja obszarów wiejskich.

**Odpowiedź:**

Wykonawca na etapie przygotowania oferty jest zobowiązany skalkulować wszystkie niezbędne prace potrzebne do prawidłowego i kompletnego wykonania robót zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

**Pytanie nr 57**

W załączonych przedmiarach robót brak jest rozbiórek obiektów zgodnie z rysunkiem zagospodarowania A1. Prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź:**

Roboty rozbiórkowe zaznaczone na rysunki zagospodarowania A1 zostaną wykonane przez Zamawiającego we własnym zakresie po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego.

**Pytanie nr 58**

Czy jest możliwa zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy z:

- wniesienia zabezpieczenia w wysokości 5% brutto wartości umowy na:
- potrącanie 5% wartości każdej faktury wystawianej dla Zamawiającego?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgodny na ww. zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy

**Pytanie nr 59**

Na terenie działek stoku narciarskiego znajdują się budynki i fundamenty przeznaczone do rozbiórki tj. budynek gospodarczy murowany, budynek z blachy i fundamenty - 2 szt. W przedmiarach robót do przetargu nie ma rozbiórek tych obiektów. Proszę więc o informację czy w przetargu należy określić koszt wykonania tych rozbiórek.

**Odpowiedź:**

Roboty rozbiórkowe zaznaczone na rysunki zagospodarowania A1 zostaną wykonane przez Zamawiającego we własnym zakresie po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego.

**Pytanie nr 60**

Występuje problem w zakresie właściwej wyceny wykonania ścieżki spacerowej. Proszę o określenie czy ma to być ścieżka z kamienia na podbudowie cementowo-piaskowej ułożona w płaszczyźnie pochylenia stoku jak przedstawione jest na PZT oraz rys. nr U7, czy w formie schodów jak przedstawiano w P.T. rys. U8 przekroje, gdzie ścieżka jest w formie schodów w ilości około 335 stopni schodowych przy wysokości stopnia 19 cm. Jeśli mają być schody to czy do wykonania stopni schodowych można zastosować elementy betonowe prefabrykowane.

**Odpowiedź:**

Ścieżka ma być połączeniem schodów wykonanych wg rysunku U8, oraz ścieżki dostosowanej do nachylenia stoku. Pokonanie różnicy wysokości ma się odbywać za pomocą trepów schodowych o wysokości max. 19 cm i szerokości stopnicy min. 50 cm. W miejscach gdzie mamy łagodniejsze nachylenie stoku zaleca się stosowanie stopnic o większych wymiarach np. 100 cm tzn. schody będą przechodzić w ścieżkę spacerową bez stopni schodowych. Jednakże wszystkie projektowane elementy (schody, nawierzchnię chodników pomiędzy trepami) należy wykonać z płyt kamiennych z piaskowca - wg przekroju U8



Projekt pn. „Rewitalizacja Białej Góry w Justynówce i Majdanie Górnym”, współfinansowany z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, w ramach Osi Priorytetowej 13 Infrastruktura społeczna, Działanie 13.4 Rewitalizacja obszarów wiejskich.

**Pytanie nr 61**

W dokumentacji projektowej brakuje szafy energetycznej zasilającej scenę amfiteatru.

**Odpowiedź:**

Szafa znajduje się na rysunku nr E-14 w projekcie budowlanym.

Zamawiający (Gmina Tomaszów Lubelski) działając w oparciu o art. 38 ust 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r, poz. 1843) dokonuje zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w sposób następujący:

**1) W punkcie 8.1. SIWZ jest:**

Ofertę wraz z dokumentami, o których mowa w pkt. 7.15 SIWZ należy złożyć w terminie **do dnia 14 września 2020 r. do godz. 13:00** w siedzibie Zamawiającego:  
**Gmina Tomaszów Lubelski**  
**ul. 29-go Listopada 9, 22-600 Tomaszów Lubelski**  
**Pokój nr 10**

**Po zmianie punkt 8.1. SIWZ otrzymuje brzmienie:**

Ofertę wraz z dokumentami, o których mowa w pkt. 7.15 SIWZ należy złożyć w terminie **do dnia 28 września 2020 r. do godz. 13:00** w siedzibie Zamawiającego:  
**Gmina Tomaszów Lubelski**  
**ul. 29-go Listopada 9, 22-600 Tomaszów Lubelski**  
**Pokój nr 10**

**2) W punkcie 8.4 SIWZ jest:**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14 września 2020 r. o godz. 13:15** w siedzibie  
**Urząd Gminy Tomaszów Lubelski**  
**ul. 29-go Listopada 9, 22-600 Tomaszów Lubelski**  
**Pokój nr 12**

**Po zmianie punkt 8.4. SIWZ otrzymuje brzmienie:**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **28 września 2020 r. do godz. 13:00** w siedzibie  
**Urząd Gminy Tomaszów Lubelski**  
**ul. 29-go Listopada 9, 22-600 Tomaszów Lubelski**  
**Pokój nr 12**

**Powyższe zmiany należy traktować jako integralną część SIWZ.  
Pozostała treść SIWZ nie uległa zmianie.**