

Tomaszów Lubelski, dnia 14.10.2020 r.

Nr postępowania: IT.271.1.48.2020

**WÓJT GMINY TOMASZÓW LUBELSKI  
Z SIEDZIBĄ W TOMASZOWIE LUBELSKIM  
PRZY ULICY 29 LISTOPADA 9, 22-600 TOMASZÓW LUBELSKI**

**ZAPRASZA DO SKŁADANIA OFERT O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO O  
WARTOŚCI PONIŻEJ 30 000 EURO NA REALIZACJĘ ZADANIA:**

**Nadzór inwestorski nad realizacją zadania  
pn.: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Tomaszów  
Lubelski - etap II - podział na 2 części”**

Postępowanie prowadzone jest na podstawie zarządzenia Nr 24/K/2019 Wójta Gminy Tomaszów Lubelski z dnia 31 grudnia 2019 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu wewnętrznego dotyczącego zasad udzielania zamówień publicznych nie przekraczających 30.000 EURO w Urzędzie Gminy Tomaszów Lubelski

**Zatwierdzam:**

**W Ó J T**

*mgr Marzena Szlachaj-Gancarz*

Podpis i pieczęć

Tomaszów Lubelski, 14 października 2020 r.

## 1) NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Gmina Tomaszów Lubelski

Adres: Tomaszów Lubelski ul. 29 listopada 9, 22-600 Tomaszów Lubelski

NIP 9211867433, REGON 950369089

nr telefonu.: +48 (84) 66 43 085, numer faxu:+48 (84) 66 43 873

godziny pracy Urzędu Gminy w Tomaszowie Lubelskim:

poniedziałek-piątek 7.30-15.30 z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

adres poczty elektronicznej: [zamowienia@tomaszowlubelski.pl](mailto:zamowienia@tomaszowlubelski.pl)

strona internetowa: <https://ugtomaszowlubelski.bip.lubelskie.pl>

## 2) OKRESLENIE TRYBU ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) zwanej dalej "ustawą Pzp"
2. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia, stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 121 ze zm.), jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
3. Przedmiot zamówienia musi zostać wykonany zgodnie z opisem określonym w niniejszym zaproszeniu.
4. „Wykonawcą” w „zaproszeniu do składania ofert” określa się osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.
5. Miejsce publikacji ogłoszenia: strona internetowa Zamawiającego, tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.
6. Zamawiający informuje, że umowa w powyższym postępowaniu zostanie podpisana z wybranym Wykonawcą po wyłonieniu Wykonawcy na roboty budowlane wybranym w postępowaniu nr IT.271.7.2020 z dnia 29.07.2020 (adres strony internetowej: <https://ugtomaszowlubelski.bip.lubelskie.pl/index.php?id=80&p1=szczegoly&p2=69230>).
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

## 3) NAZWA ZADANIA:

Nadzór inwestorski nad realizacją zadania pn.: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Tomaszów Lubelski - etap II - podział na 2 części”

## 4) OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Tomaszów Lubelski - etap II - podział na 2 części” (kod przedmiotu zamówienia: 71247000-1, 71520000-6 według wspólnego Słownika Zamówień CPV).

2. Na roboty które będzie obejmował nadzór inwestorski został ogłoszony przetarg nieograniczony znak IT.271.7.2020 z dnia 29.07.2020 (adres strony internetowej: <https://ugtomaszowlubelski.bip.lubelskie.pl/index.php?id=80&p1=szczegoly&p2=69230>).

Zaleca się, aby składający ofertę zapoznali się z warunkami w/w przetargu, w szczególności z zakresem i wielkością robót objętych planowanym zamówieniem.

3. Zakres robót obejmuje wykonanie nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej nad realizacją zadania pn.: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Tomaszów Lubelski - etap II - podział na 2 części”.

Zestawienie termomodernizowanych obiektów objętych nadzorem:

**1) Remizo-Świetlica w miejscowości Jeziernia.**

**Parametry techniczne obiektu:**

- a) powierzchnia zabudowy całego budynku 213,67 m<sup>2</sup>
- b) wymiary budynku 16,40x12,70 m
- c) powierzchnia użytkowa 325,64 m<sup>2</sup>
- d) wysokość budynku 10,34 m

**Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:**

- Roboty rozbiórkowe i demontażowe
- Docieplenie ścian zewnętrznych
- Docieplenie stropu pod dachem
- Wymiana obróbek blacharskich, parapetów zewnętrznych
- Wymiana rur spustowych, rynien
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- Remont schodów, balkonów zewnętrznych
- Montaż poręczy schodowej
- Ułożenie opaski odwadniającej
- Wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych
- Montaż szklanych zadaszeń systemowych
- Instalacja centralnego ogrzewania lokali
- Instalacja przygotowania c.w.u.
- Demontaże istniejących instalacji elektrycznych: oświetleniowej oraz gniazd 230V w pomieszczeniu podlegającym przebudowie (pom. WC)
- Dopuszaenie tablicy głównej TG
- Wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego i gniazd 230V w pomieszczeniu po przebudowie
- Wykonanie instalacji elektrycznych dla potrzeb branży sanitarnej.

**Nazwa wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:**

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45321000-3 Izolacja cieplna

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45261410-1 Izolowanie dachu

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty  
45262300-4 Betonowanie  
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg  
45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne  
45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne  
45331210-1 Instalowanie wentylacji  
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych  
45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego  
45317300-5 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych  
45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

## 2) Szkoła Podstawowa w miejscowości Jeziernia.

### Parametry techniczne obiektu:

- a) powierzchnia zabudowy całego budynku 377,73 m<sup>2</sup>
- b) wymiary budynku 22,47x8,10 m, 14,02x13,96 m
- c) powierzchnia użytkowa 325,64 m<sup>2</sup>
- d) wysokość budynku 11,00 m

### Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- Roboty rozbiórkowe i demontażowe
- Docieplenie ścian zewnętrznych
- Docieplenie stropu pod dachem
- Wymiana obróbek blacharskich, parapetów zewnętrznych
- Wymiana rur spustowych, rynien
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- Ułożenie opaski odwadniającej
- Demontaż oraz ponowny montaż pochylni dla niepełnosprawnych
- Demontaże istniejących instalacji elektrycznych: oświetleniowej i gniazd 230V
- Wymiana tablicy głównej TG
- Wykonanie tablicy rozdzielczej TR
- Wymiana WLZ-tów
- Wykonanie instalacji Przeciwpożarowego Wyłącznika Prądu
- Wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego ewakuacyjnego
- Wykonanie instalacji gniazd 230V
- Wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych
- Wykonanie instalacji komputerowej
- Wymiana instalacji dzwonekowej

### Nazwa wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45321000-3 Izolacja cieplna

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów  
45261410-1 Izolowanie dachu  
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego  
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych  
45317300-5 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych  
45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych  
45314320-0 Instalowanie okablowania komputerowego

### 3) Świetlica Wiejska w miejscowości Przeorsk.

#### **Parametry techniczne obiektu:**

- a) powierzchnia zabudowy całego budynku 385,25 m<sup>2</sup>
- b) wymiary budynku 28,32x22,82 m
- c) powierzchnia użytkowa 447,57 m<sup>2</sup>
- d) wysokość budynku 9,90 m

#### **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:**

- Roboty rozbiórkowe i demontażowe
- Docieplenie ścian zewnętrznych
- Docieplenie połaci dachowej oraz stropu pod dachem
- Wymiana obróbek blacharskich, parapetów zewnętrznych
- Dostosowanie rur spustowych do docieplonej elewacji (wymiana kolanek)
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- Remont schodów zewnętrznych
- Montaż poręczy schodowej
- Remont elementów stalowych
- Ponowne ułożenie opaski odwadniającej
- Montaż zadaszenia systemowego szklanego
- Montaż systemowej pochylni stalowej dla niepełnosprawnych
- Instalacja centralnego ogrzewania lokali
- Instalacja przygotowania c.w.u.
- Demontaże istniejących instalacji elektrycznych: oświetleniowej oraz gniazd 230V w pomieszczeniach podlegających przebudowie (pom. przejściowe i WC)
- Dopuszczenie tablicy głównej TG
- Wykonanie tablicy rozdzielczej TP
- Wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego i gniazd 230V w pomieszczeniach po przebudowie
- Wykonanie instalacji elektrycznych dla potrzeb branży sanitarnej

#### **Nazwa wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:**

45000000-7 Roboty budowlane  
45111300-1 Roboty rozbiórkowe i demontażowe



- 45450000-6 Bezspoinowe systemy docieplania ścian budynków
- 45321000-3 Izolacja cieplna
- 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 45261410-1 Docieplenie stropodachu niewentylowanego
- 45321000-3 Wykonanie izolacji termicznej z wełny mineralnej
- 45261000-4 Obróbki blacharskie
- 45261320-3 Rynny i rury spustowe
- 45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
- 45330000-9 Instalacje sanitarne
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

#### 4) Remizo-Świetlica w miejscowości Ruda Wołoska.

##### Parametry techniczne obiektu:

- a) powierzchnia zabudowy całego budynku 171,46 m<sup>2</sup>
- b) wymiary budynku 11,70x15,48 m
- c) powierzchnia użytkowa 282,55 m<sup>2</sup>
- d) wysokość budynku 10,05 m

##### Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- Roboty rozbiórkowe i demontażowe
- Docieplenie ścian zewnętrznych
- Docieplenie stropu pod dachem
- Wymiana pokrycia dachowego
- Wymiana obróbek blacharskich, parapetów zewnętrznych
- Wymiana rur spustowych, rynien
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- Remont schodów
- Montaż krat okiennych
- Montaż poręczy schodowej
- Ułożenie opaski odwadniającej
- Wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych
- Montaż szklanych zadaszeń systemowych
- Zamurowanie otworów okiennych na poddaszu
- Instalacja centralnego ogrzewania lokali
- Instalacja przygotowania c.w.u.
- Demontaże istniejących instalacji elektrycznych: oświetleniowej oraz gniazd 230V i 400V
- Wymiana tablicy głównej TG
- Wykonanie tablic rozdzielczych TP, TH, T1
- Wymiana WLZ-tów
- Wykonanie instalacji Przeciwpożarowego Wyłącznika Prądu
- Wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego ewakuacyjnego
- Wykonanie instalacji gniazd 230V i 400V
- Wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych

- Wymiana instalacji odgromowej
- Wykonanie instalacji elektrycznych dla potrzeb branży sanitarnej.

**Nazwa wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:**

- 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
- 45321000-3 Izolacja cieplna
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 45261410-1 Izolowanie dachu
- 45262300-4 Betonowanie
- 45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
- 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne
- 45331210-1 Instalowanie wentylacji
- 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45317300-5 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych
- 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45312311-0 Montaż instalacji piorunochronnej

**5) Świetlica Wiejska w miejscowości Ulów.**

**Parametry techniczne obiektu:**

- a) powierzchnia zabudowy całego budynku 235,72 m<sup>2</sup>
- b) wymiary budynku 12,20x10,60 m, 8,00x15,50 m
- c) powierzchnia użytkowa 201,17 m<sup>2</sup>
- d) wysokość budynku 7,70 m

**Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:**

- Roboty rozbiórkowe i demontażowe
- Docieplenie ścian zewnętrznych
- Docieplenie stropu pod dachem
- Wymiana obróbek blacharskich, parapetów zewnętrznych
- Wymiana rur spustowych, rynien
- Wymiana stolarki okiennej
- Ułożenie opaski odwadniającej
- Montaż pochylni dla niepełnosprawnych
- Przebudowa schodów zewnętrznych
- Instalacja centralnego ogrzewania lokali
- Instalacja przygotowania c.w.u.
- Doposażenie tablicy głównej TG



- Wykonanie tablicy rozdzielczej TP
- Wykonanie instalacji elektrycznych dla potrzeb branży sanitarnej

**Nazwa wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:**

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45321000-3 Izolacja cieplna

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262300-4 Betonowanie

45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg

45331100-7 instalowanie centralnego ogrzewania

45317300-5 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

**6) Świetlica Wiejska w miejscowości Chorążanka.**

**Parametry techniczne obiektu:**

- a) powierzchnia zabudowy całego budynku 189,79 m<sup>2</sup>
- b) wymiary budynku 18,26x10,30 m
- c) powierzchnia użytkowa 164,12 m<sup>2</sup>
- d) wysokość budynku 7,50 m

**Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:**

- Roboty rozbiórkowe i demontażowe
- Docieplenie ścian zewnętrznych
- Docieplenie połaci dachowej oraz stropu pod dachem
- Wymiana obróbek blacharskich, parapetów zewnętrznych
- Dostosowanie rur spustowych do docieplonej elewacji (wymiana kolanek)
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- Remont schodów zewnętrznych
- Montaż poręczy schodowej
- Ułożenie opaski odwadniającej
- Wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych
- Instalacja centralnego ogrzewania lokali
- Instalacja przygotowania c.w.u.
- Demontaże istniejących instalacji elektrycznych: oświetleniowej oraz gniazd 230V w pomieszczeniach podlegających przebudowie (pom. socjalne i WC)
- Dopuszczenie tablicy głównej TG
- Wykonanie tablicy rozdzielczej TP
- Wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego i gniazd 230V w pomieszczeniach po przebudowie
- Wykonanie instalacji elektrycznych dla potrzeb branży sanitarnej.

**Nazwa wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:**

45111300-1 Roboty rozbiórkowe



45321000-3 Izolacja cieplna  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów  
45261410-1 Izolowanie dachu  
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty  
45262300-4 Betonowanie  
45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych  
45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne  
45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne  
45331210-1 Instalowanie wentylacji  
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych  
45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego  
45317300-5 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych  
45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

#### 7) Świetlica Wiejska w miejscowości Rabinówka.

##### Parametry techniczne obiektu:

- a) powierzchnia zabudowy całego budynku 214,20 m<sup>2</sup>
- b) wymiary budynku 17,00x12,60 m
- c) powierzchnia użytkowa 182,64 m<sup>2</sup>
- d) wysokość budynku 6,12 m

##### Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- Roboty rozbiórkowe i demontażowe
- Docieplenie ścian zewnętrznych
- Docieplenie stropu pod dachem
- Wymiana obróbek blacharskich, parapetów zewnętrznych
- Przedłużenie pokrycia dachowego
- Wymiana rur spustowych, rynien
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- Remont schodów zewnętrznych
- Montaż poręczy schodowej
- Ułożenie opaski odwadniającej
- Wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych
- Montaż szklanych zadaszeń systemowych
- Instalacja centralnego ogrzewania lokali
- Instalacja przygotowania c.w.u.
- Demontaże istniejących instalacji elektrycznych: oświetleniowej oraz gniazd 230V w pomieszczeniu podlegającym przebudowie
- Rozbudowa tablicy głównej TG
- Wykonanie tablicy rozdzielczej TP

- Wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego i gniazd 230V w pomieszczeniu po przebudowie
- Wykonanie instalacji elektrycznych dla potrzeb branży sanitarnej.

**Nazwa wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:**

- 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
- 45321000-3 Izolacja cieplna
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów 45261410-1 Izolowanie dachu
- 45262300-4 Betonowanie
- 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
- 45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne
- 45331210-1 Instalowanie wentylacji
- 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45317300-5 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych
- 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

**8) Świetlica Wiejska oraz Szkoła Podstawowa w miejscowości Rogózno.**

**Parametry techniczne obiektów:**

- a) powierzchnia zabudowy całego budynku 458,23 m<sup>2</sup>
- b) wymiary budynku 20,49x10,50 m, 11,58x12,65 m, 17,46x6,05 m
- c) powierzchnia użytkowa 396,42 m<sup>2</sup>
- d) wysokość budynku 6,80 m

**Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:**

- Roboty rozbiórkowe i demontażowe
- Docieplenie ścian zewnętrznych
- Docieplenie stropu pod dachem
- Wymiana obróbek blacharskich, parapetów zewnętrznych
- Wymiana rur spustowych, rynien
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- Remont schodów, balkonów zewnętrznych
- Ułożenie opaski odwadniającej
- Montaż szklanych zadaszeń systemowych
- Instalacja centralnego ogrzewania lokali
- Instalacja przygotowania c.w.u.
- Dopuszczenie tablicy głównej TG



- Wykonanie tablicy rozdzielczej TP
- Wykonanie instalacji elektrycznych dla potrzeb branży sanitarnej.

**Nazwa wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:**

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45321000-3 Izolacja cieplna

45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45410000-4 Tynkowanie

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45317300-5 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

**9) Świetlica Wiejska w miejscowości Rogóżno-Kolonia.**

**Parametry techniczne obiektu:**

a) powierzchnia zabudowy całego budynku 116,56 m<sup>2</sup>

b) wymiary budynku 14,85x8,28 m

c) powierzchnia użytkowa 174,07 m<sup>2</sup>

d) wysokość budynku 8,40 m

**Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:**

- Roboty rozbiórkowe i demontażowe
- Docieplenie ścian zewnętrznych
- Docieplenie dachu
- Docieplenie podłogi na gruncie
- Wymiana obróbek blacharskich, parapetów zewnętrznych
- Dostosowanie rur spustowych do elewacji
- Wykonanie sufitu podwieszanego
- Wymiana stolarki okiennej
- Ułożenie opaski odwadniającej
- Montaż zadaszeń systemowych szklanych
- Instalacja centralnego ogrzewania lokali
- Instalacja przygotowania c.w.u.
- Demontaże istniejących instalacji elektrycznych: oświetleniowej oraz gniazd 230V w pomieszczeniu podlegającym przebudowie (pom. magazynowe)
- Rozbudowa tablicy głównej TG
- Wykonanie tablicy rozdzielczej TP
- Wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego i gniazd 230V w pomieszczeniach po przebudowie
- Wykonanie instalacji elektrycznych dla potrzeb branży sanitarnej.

**Nazwa wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:**

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45321000-3 Izolacja cieplna

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów 45261410-1  
Izolowanie dachu  
45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych  
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne  
roboty  
45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne  
45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne  
45331210-1 Instalowanie wentylacji  
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych  
45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego  
45317300-5 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych  
45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

#### 10) **Remizo-Świetlica w miejscowości Typin.**

##### **Parametry techniczne obiektu:**

- a) powierzchnia zabudowy całego budynku 258,08 m<sup>2</sup>
- b) wymiary budynku 18,27x14,77 m
- c) powierzchnia użytkowa 212,46 m<sup>2</sup>
- d) wysokość budynku 9,22 m

##### **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:**

- Roboty rozbiórkowe i demontażowe
- Docieplenie ścian zewnętrznych
- Docieplenie stropodachu
- Wymiana obróbek blacharskich, parapetów zewnętrznych
- Wymiana rynien oraz rur spustowych
- Wymiana stolarki okiennej, drzwiowej
- Ułożenie opaski odwadniającej
- Montaż zadaszeń systemowych szklanych
- Montaż schodów zewnętrznych stalowych
- Instalacja centralnego ogrzewania lokali
- Instalacja przygotowania c.w.u.
- Demontaże istniejących instalacji elektrycznych: oświetleniowej oraz gniazd 230V w pomieszczeniu podlegającym przebudowie
- Dopuszczenie tablicy głównej TG
- Wykonanie tablicy rozdzielczej TP
- Wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego i gniazd 230V w pomieszczeniach po przebudowie
- Wykonanie instalacji elektrycznych dla potrzeb branży sanitarnej.

##### **Nazwa wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:**

45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45321000-3 Izolacja cieplna  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów  
45261410-1 Izolowanie dachu  
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty  
45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych  
45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne  
45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne  
45331210-1 Instalowanie wentylacji  
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych  
45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego  
45317300-5 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych  
45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

#### 11) Szkoła Podstawowa w miejscowości Typin.

##### **Parametry techniczne obiektu:**

- a) powierzchnia zabudowy całego budynku 521,01 m<sup>2</sup>
- b) wymiary budynku 27,82x10,17 m, 11,08x16,33 m
- c) powierzchnia użytkowa 609,22 m<sup>2</sup>
- d) wysokość budynku 7,00 m

##### **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:**

- Roboty rozbiórkowe i demontażowe
- Docieplenie ścian zewnętrznych
- Docieplenie stropodachu
- Wymiana obróbek blacharskich, parapetów zewnętrznych
- Wymiana rynien oraz rur spustowych
- Wymiana stolarki okiennej, drzwiowej
- Ułożenie opaski odwadniającej
- Montaż zadaszeń systemowych szklanych
- Remont schodów zewnętrznych
- Wymiana pokrycia dachowego na zadaszeniu
- Wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych
- Instalacja centralnego ogrzewania lokali
- Instalacja przygotowania c.w.u.
- Demontaże istniejących instalacji elektrycznych: oświetleniowej i gniazd 230V
- Wymiana tablicy głównej TG
- Wykonanie tablicy rozdzielczej TK
- Wykonanie tablic rozdzielczych TM + TTM
- Wymiana WLZ-tów
- Wykonanie instalacji Przeciwpozarowego Wyłącznika Prądu,
- Wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego ewakuacyjnego

- Wykonanie instalacji gniazd 230V
- Wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych
- Wykonanie instalacji komputerowej
- Wymiana instalacji dzwonekowej
- Wykonanie instalacji elektrycznej dla potrzeb branży sanitarnej

**Nazwa wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:**

- 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
- 45321000-3 Izolacja cieplna
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 45261410-1 Izolowanie dachu
- 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45262300-4 Betonowanie
- 45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
- 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45317300-5 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych
- 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45314320-0 Instalowanie okablowania komputerowego
- 45312311-0 Montaż instalacji piorunochronnej

**5) DO PODSTAWOWYCH OBOWIĄZKÓW KAŻDEGO INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO W RAMACH POSIADANYCH UPRAWNIENI I OBOWIĄZKÓW NALEŻY:**

4. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
5. Zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony. Obecność na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót (min. 1 raz w tygodniu w którym wykonywane są roboty budowlane (lub zgodnie z liczbą wizyt podaną w ofercie) oraz zależnie od potrzeb na każde wezwanie zamawiającego bądź wykonawcy.
6. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ust. 2 prawa budowlanego;
7. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania

8. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy,
9. Żądanie przed użyciem wyrobów budowlanych, materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania robót budowlanych, przedłożenia dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych wyrobów, materiałów i urządzeń do obrotu i stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
10. Uzasadnionych przypadkach żądanie przerwania wykonywania robót budowlanych oraz zabezpieczenia już wykonanych robót budowlanych, w szczególności, gdy wykonywanie robót zagraża życiu lub zdrowiu lub roboty są wykonywane niezgodnie z umową,
11. Wnoszenie zastrzeżeń dotyczących realizacji wykonywanych robót budowlanych,
12. Zatwierdzanie protokołów odbioru robót,
13. Informowanie Zamawiającego o dokonaniu przez pracownika Wykonawcy, a także osoby wykonujące prace na terenie budowy na podstawie umowy zlecenia, o dzieło lub innej umowy o świadczenie usług, czynności lub zaniechania dokonania czynności, które miało lub mogło mieć wpływ na jakość wykonywanych robót
14. Niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o katastrofie budowlanej,
15. Ocena przedstawionego przez wykonawcę uzasadnienia faktycznego i prawnego w przypadku zmiany umowy dotyczącej realizacji dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 Pzp, w szczególności, czy dodatkowe roboty nie są objęte zamówieniem podstawowym, są niezbędne do prawidłowego wykonania robót budowlanych, a zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego, oraz czy zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
16. Rzeczowe i finansowe rozliczenie nadzorowanych robót,
17. Przygotowanie dokumentacji do ewentualnego postępowania sądowego lub ekspertyzy,
18. Zatwierdzanie i kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
19. Uczestniczenie w testach i próbach technicznych lub działaniach o podobnym charakterze,
20. Organizowanie odbioru nadzorowanych robót budowlanych,
21. Sporządzanie protokołów odbioru robót,
22. Przekazanie terenu budowy wykonawcy robót budowlanych przy udziale Zamawiającego, przekazanie Wykonawcy dziennika budowy wraz z wypełnioną kartą tytułową i wpisami o podjęciu funkcji inspektora nadzoru,
23. Nadzór nad postępem robót budowlanych,
24. Informowanie Zamawiającego o wadach dokumentacji w trakcie wykonywania robót budowlanych i występowanie do projektanta o usunięcie nieprawidłowości w terminach umożliwiających ich usunięcie,

25. Zatwierdzanie wyrobów budowlanych, instalacji, urządzeń i dostaw przewidzianych przez wykonawcę robót budowlanych do wbudowania, a także kontrola dokumentów jakości, deklaracji zgodności i certyfikatów,
26. Sprawdzanie zgodności dostaw urządzeń i sprawdzanie kompletności wymaganych atestów, aprobat i gwarancji na te urządzenia oraz ich świadectw pochodzenia,
27. Kontrola sposobu składowania i przechowywania wyrobów budowlanych,
28. Sprawdzanie i kontrola realizacji projektu organizacji ruchu drogowego w związku z wykonywanymi robotami,
29. Dołożenie wszelkich starań w celu zapewnienia terminowego zakończenia robót budowlanych, przy minimalnym stopniu utrudnień dla podmiotów trzecich,
30. Ocena i weryfikacja propozycji wykonania robót zamiennych przedstawionej przez wykonawcę robót,
31. Nadzór nad montażem i utrzymaniem w należyтым stanie tablic informacyjnych,
32. Współpraca z Zamawiającym w zakresie informacji i ewentualnych konsultacji społecznych,
33. Udział jako doradca podczas ewentualnych kontroli Inspektora Nadzoru Budowlanego lub innych uprawnionych organów,
34. Zapobieganie zdarzeniom mogącym prowadzić do powstania roszczeń wykonawcy robót w stosunku do Zamawiającego,
35. Wstrzymanie robót wykonywanych w sposób zagrażający zdrowiu lub życiu ludzi, zagrażający środowisku naturalnemu lub z niedbalstwem,
36. Dopilnowanie zabezpieczenia przez wykonawcę robót terenu budowy w przypadku odstąpienia od wykonania robót budowlanych,
37. Rozliczenie robót budowlanych w przypadku odstąpienia od jego realizacji przez wykonawcę,
38. Sprawdzenie dokumentacji powykonawczej, jej zatwierdzenie a następnie dostarczenie jej Zamawiającemu w formie ustalonej z Zamawiającym,
39. Sporządzanie dokumentacji z odbioru robót budowlanych,
40. Bieżące dokonywanie przeglądów terenu budowy pod względem bezpieczeństwa prowadzonych robót, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości niezwłoczne poinformowanie Zamawiającego oraz sporządzenie informacji z kontroli do wiadomości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych,
41. Uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych, o których mowa w umowie zawartej z wykonawcą robót budowlanych i sporządzenie protokołów z tych przeglądów.
42. Inspektor nadzoru inwestorskiego w ramach posiadanych uprawnień i obowiązków ma prawo:
  - I. wydawać osobie uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące:
    - a) usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
    - b) wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,
    - c) przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 prawa



- budowlanego, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
- II. żądać od osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
43. Inspektor nadzoru budowlanego zapewni nadzór dla całości zadania – we wszystkich branżach: konstrukcyjno – budowlanej, elektrycznej oraz sanitarnej.
44. Do obowiązków każdego inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach posiadanych uprawnień i obowiązków należy również:
- a) informowanie kierownika zamawiającego oraz wykonawcę o dokonaniu przez pracownika wykonawcy, a także osoby wykonujące prace na terenie budowy na podstawie umowy zlecenia, o dzieło lub innej umowy o świadczenie usług, czynności lub zaniechania dokonania czynności, które miało lub mogło mieć wpływ na jakość wykonywanych robót,
  - b) złożenie Zamawiającemu wniosku z uzasadnieniem o przeprowadzenie badań, testów, prób lub ekspertyz, jeżeli może to mieć wpływ na jakość wykonywanych robót.
45. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego oraz koordynator wykonują swoje obowiązki, w tym odbiory robót zgodnie z zakresem swoich uprawnień i obowiązków.
46. Ocena wykonanych robót w okresie gwarancyjnym,

## 6) WYKLUCZENIE Z POSTĘPOWANIA

Z zamówienia zostaną wykluczeni Wykonawcy powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązanie kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązanie między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta pełnomocnika,
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej,
- 5) pozostawaniu z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

## 7) TERMIN WYKONANIA USŁUGI:

Termin wykonania usługi określa się od daty podpisania umowy do dnia zakończenia i rozliczenia inwestycji pn.: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Tomaszów Lubelski - etap II”

Przez co należy rozumieć datę uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie / zawiadomienia o zakończeniu budowy o ile będzie wymagane.

Planowany termin zakończenia robót budowlanych **15 października 2021 r.**

W przypadku wydłużenia się okresu wykonania prac budowlanych, termin ulega przedłużeniu o wymagany czas od nowej daty zakończenia i odbioru prac budowlanych.

#### **8) PŁATNOŚĆ NASTĄPI PRZELEWEM PO PRZEDŁOŻENIU FAKTURY/RACHUNKU PRZEZ WYKONAWCĘ:**

Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe, proporcjonalne do wykonanych robót budowlanych.

Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest protokół odbioru robót budowlanych podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Płatność faktur następować będzie w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.

#### **9) KRYTERIA OCENY OFERT:**

Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który otrzyma najwięcej punktów we wszystkich kryteriach postępowania.

Punktacja zostanie przyznana według następującej formuły:

**Kryteria oceny oferty nr 1, cena max: 100%**

Cena najtańszej oferty

----- x 100% = liczba punktów (max 100 pkt)

Cena oferty badanej

#### **10) ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA:**

##### **1) Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny:**

O zamówienie mogą się ubiegać oferenci, którzy spełniają warunki, złożą oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków, a w szczególności:

- Posiadają niezbędną wiedzę oraz uprawnienia, bądź dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- Składając ofertę należy wykazać uprawnienia do nadzorowania wykonawstwa instalacji sanitarnych bez ograniczeń, instalacji elektrycznej bez ograniczeń oraz uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.
- Posiadają min 3 letnie doświadczenie w nadzorowaniu robót budowlanych, oraz w okresie 3 lat nadzorowały min 1 inwestycję o wartości nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony 00/100 złotych) polegającą na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku w zakres której wchodziły roboty budowlane, instalacje sanitarne i instalacje elektryczne.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki wykonawca spełnił.

Zamówienie nie może zostać udzielone podmiotom powiązanim z zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

2) Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienie do wykonania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu, wykonawca składa następujące dokumenty:

- formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru,
- oświadczenie wykonawcy, że spełnia następujące warunki udziału w postępowaniu (wg załącznika nr 3): posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania,
- wykaz osób, które będą brały udział w wykonaniu zamówienia wraz z uprawnieniami budowlanymi, oraz pisemną zgodą tych osób na udział w postępowaniu,
- dokumenty potwierdzające wymagane doświadczenie, oraz kserokopie dokumentów potwierdzających nadanie uprawnień budowlanych wraz z przynależnością do Izby Inżynierów Budownictwa, dla wszystkich osób, które będą brały udział w realizacji zadania.

Jeżeli wykonawca wykazując spełnienie tego warunku polega na zasobach innych podmiotów winien przedłożyć pisemną zgodę na dysponowanie tymi zasobami do wykonania zamówienia

**11) INFORMACJA DOTYCZĄCA WADIUM:**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

**12) MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

Ofertę należy złożyć do godziny 13:00 dnia 23.10.2020r. w siedzibie Zamawiającego - Urząd Gminy Tomaszów Lubelski ul. 29 Listopada 9, 22-600 Tomaszów Lubelski, pokój nr 10 (sekretariat)

Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona Wykonawcy nie otwarta.

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu jej składania.

**13) SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

1. zaleca się aby ofertę sporządzić na załączonym druku „FORMULARZ OFERTOWY”,

2. do oferty należy dołączyć wszystkie niezbędne oświadczenia oraz kopię dokumentów wymienionych w punkcie 10,
3. oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania,
4. ofertę sporządzić należy w języku polskim, w formie pisemnej,
5. cena brutto winna zawierać wszystkie koszty i składniki niezbędne do wykonania zamówienia (wszystkie koszty jakie poniesie Zamawiający z tytułu zawarcia umowy);
6. oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną;
7. ofertę należy złożyć w kopercie z dopiskiem: „Oferta na zadanie: Nadzór inwestorski nad realizacją zadania pn.: Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Tomaszów Lubelski - etap II - podział na 2 części”. Nie otwierać do dnia 21.09.2020 r. do godz. 13:15

**14) MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT:**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego - Urząd Gminy Tomaszów Lubelski ul. 29 Listopada 9, w dniu 23.10.2020 r. o godz. 13:15 w pokoju nr 10.

**15) OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTÓW Z WYKONAWCAMI:**

Bartosz Koperwas, Szymon Bukala pok. nr 14, tel. 84 664-30-85 wew. 26, adres e-mail: zamowienia@tomaszowlubelski.pl

**16) TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

- 1) Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od terminu składania ofert.
- 2) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 3) Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż o 60 dni.

**17) INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAWARCIA UMOWY:**

1. Zamawiający informuje, że umowa w powyższym postępowaniu zostanie podpisana z wybranym Wykonawcą po wyłonieniu Wykonawcy na roboty budowlane w przetargu nieograniczonym znak IT.271.7.2020 z dnia 29.07.2020 (adres \_\_\_\_\_ strony \_\_\_\_\_ internetowej: <https://ugtomaszowlubelski.bip.lubelskie.pl/index.php?id=80&p1=szczegoly&p2=69230>).
2. W terminie 5 dni od daty powiadomienia o wyborze Wykonawcy jest on zobowiązany podpisać umowę w komórce merytorycznej: Urząd Gminy Tomaszów Lubelski, ul. 29 Listopada 9, 22-600 Tomaszów Lubelski.
3. Umowa musi zawierać wszystkie uwarunkowania złożonej oferty.

4. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.**

18) **WARUNKI ISTOTNYCH ZMIAN UMOWY ZAWARTEJ W WYNIK POSTĘPOWANIA:**

Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia umowy, w następujących sytuacjach:

- a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający lub wykonawca robót
- b) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- c) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.

19) **ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO:**

- 1) wzór formularza ofertowego,
- 2) wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania
- 3) wzór wykazu osób biorących udział w wykonaniu zadania
- 4) wzór umowy
- 5) dokumentacja techniczna „Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Łaszczówce”

**Ogłoszenie zamieszczono:**

- 1) Baza konkurencyjności
- 2) Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy
- 3) Strona internetowa gminy – Biuletyn Informacji Publicznej