

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Tomaszów Lubelski ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości, oznaczonej jako tereny produkcji rolnej oraz kompleksów leśnych, zlokalizowanej w sąsiedztwie: zabudowy mieszkaniowej, terenów produkcji rolniczej, lasu mieszanego oraz stawów, opisanej w ewidencji gruntów, jako działka numer:

- ♦ 200/3 o powierzchni 0,54ha położona w m. RUDA ŻELAZNA, stanowiąca własność Gminy Tomaszów Lubelski.  
Tytuł własności w/w nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej nr ZA1T/00079004/4.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu, w chwili jego ogłaszania stanowi przedmiot dzierżawy, która wygasa z dniem 16 lipca 2021r.

Poza powyższym - nieruchomość nie jest obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie będzie przeszkod w rozporządzaniu nią.

Cena nieruchomości nie obejmuje wskazania granic zbywanej działki.

CENA WYWOŁAWCZA dla działki 200/3 w obr. Ruda Żelazna wynosi:

**76.695,42zł**

Minimalne postąpienia zostaną ustalone w trakcie przetargu.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU**

**20 LIPCA 2021 roku**

**godz. 9.00**

W LOKALU URZĘDU GMINY – SALA KONFERENCYJNA nr 1

- 1) Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić najpóźniej do dnia 16 lipca 2021 roku (piątek) do kasy Urzędu Gminy lub na konto: 21-1020-3147-0000-8802-0103-3885. Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdą się na koncie Gminy Tomaszów Lubelski.
- 2) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po jego zakończeniu - na pisemny wniosek uczestnika przetargu.
- 3) Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna.
- 4) Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne lub prawne, które:
  - ~ zapoznały się z regulaminem przeprowadzania przetargów i rokowań obowiązującym w Gminie Tomaszów Lubelski,
  - ~ we wskazanym terminie wniosły wadium i okażą Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowód na jego wniesienie,
  - ~ złożą oświadczenia stanowiące (załączniki nr 1 i nr 2 do w/w regulaminu).
- 5) Osoba fizyczna jest zobowiązana przedstawić w dniu przetargu dokument tożsamości, a w przypadku pełnomocników osób fizycznych - poświadczony pełnomocnictwo. W przypadku osób pozostających w ustawowej wspólności majątkowej, przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo /zgodę na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu/ współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu;  
Osoby prawne są zobowiązane przedstawić - pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej - w oryginałach, które powinny przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie do 2 miesięcy przed datą przetargu.

**WÓJT**  
*mgr Mariola Gzubaj-Gancarz*

**ZASTRZEGA SIĘ PRAWO UNIEWAŻNIENIA/ODWOŁANIA PRZETARGU  
Z WAŻNYCH PRZYCZYŃ.**

\*Uczestnicy ubiegający się o nabycie nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości, zobowiązani są do wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych - w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania przetargowego.