Znak sprawy: IT.271.1.38.2021

**Formularz oferty**

na wykonanie zadania pn.: Wykonanie opracowania dokumentacji geodezyjno – prawnej niezbędnej do realizacji inwestycji drogowych pn.: „***Budowa ciągu drogowego od drogi powiatowej nr 3545L w miejscowości Rabinówka, gmina Tomaszów Lubelski do drogi powiatowej nr 2407R w miejscowości Podlesina gmina Narol***”- **Do podziału 61 działek**

**I. Nazwa i adres Zamawiającego:** Gmina Tomaszów Lubelski

ul. 29-tego Listopada 9, 22-600 Tomaszów Lubelski

**II. Nazwa i adres Wykonawcy**

Nazwa **………………………………………..** adres: ……………………………… Telefon ……………………………………… email………………………………..………

**III. Oferta Wykonawcy**

1. Oferujemy cenę netto za projekt podziału geodezyjnego pojedynczej działki pierwotnej ………………..
2. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę netto: ……………….. zł (słownie: ………………………………………… złotych ) podatek VAT …………………….. zł brutto ………………………… zł (słownie: ……………………………………………….. złotych )
3. Zamówienie wykonamy w terminie do dnia 30 listopada 2021r.
4. Akceptujemy warunki płatności – do 30 dni od daty złożenia faktury.

**IV. Oświadczamy że:**

1. zapoznaliśmy się z warunkami zamówienia i nie wnosimy do nich zastrzeżeń,
2. wzór umowy akceptujemy bez zastrzeżeń i w przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,
3. uważamy się za związanych z niniejszą ofertą w terminie do 15 dni od dnia upływu terminu składania ofert,
4. posiadamy uprawnienia do wykonywania działalności,
5. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
6. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
7. w przypadku zlecenia realizacji części przedmiotu zamówienia podwykonawcom – oświadczamy, że wyłącznie my ponosimy wszelką odpowiedzialność za działanie podwykonawców, jak za własne – bez jakichkolwiek ograniczeń w tym zakresie. Dotyczy to w szczególności: jakości dostarczanej dostawy/usługi/roboty budowlanej, ich terminowości, BHP, a także rozliczenia się z podwykonawcą za powierzone prace.
8. Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:
9. ……………………………………………
10. …………………………………………...
11. ……………………………………………
12. …………………………………………...

Data. ………………………………….…………………………………

 podpis osoby/osób uprawnionych

 (podpis i pieczęć Wykonawcy)

**UMOWA …../2021**

Zawarta w dniu ………………. 2021r. pomiędzy Gminą Tomaszów Lubelski, ul. 29-tego Listopada 9, 22-600 Tomaszów Lubelski, reprezentowanym przez :

Marzenę Czubaj – Gancarz – Wójta Gminy Tomaszów Lubelski

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

przy kontrasygnacie Grzegorza Gałana – Skarbnika Gminy

a ………………………. NIP ………………… REGON …………………..

reprezentowanym przez:

1. ……………………………

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą” ,

w ramach postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z „*ZARZĄDZENIEM Nr 7K/2021 WÓJTA GMINY TOMASZÓW LUBELSKI z dnia 12 lutego 2021 roku w sprawie wprowadzenia zasad udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130.000,00 zł obowiązujących w Urzędzie Gminy Tomaszów Lubelski”*, zawiera się umowę o następującej treści:

**Przedmiot umowy.**

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a wykonawca zobowiązuje się do wykonania opracowania dokumentacji geodezyjno – prawnej niezbędnej do realizacji inwestycji drogowych pn.: „***Budowa ciągu drogowego od drogi powiatowej nr 3545L w miejscowości Rabinówka, gmina Tomaszów Lubelski do drogi powiatowej nr 2407R w miejscowości Podlesina gmina Narol***”.

2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji geodezyjno – prawnej niezbędnej do uzyskania Zezwolenia na Realizację Inwestycji Drogowej (ZRID) zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2018r. poz.1474 z późn. zm.) dla inwestycji drogowych.

Prace polegać będą na opracowaniu podziału nieruchomości (wykonaniu operatu technicznego) mających na celu wydzielenie gruntów zajętych pod drogi gminne do celów regulacji stanu prawnego tych nieruchomości

Wykaz działek stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, ilość działek do podziału wynosi 61.

3. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji w 8 egzemplarzach która powinna zawierać mapy z projektem podziału sporządzone zgodnie z przepisami.

4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza przyjęcie nowej granicy pasa drogowego z działką sąsiednią w oparciu o procedurę ustalenia granic.

KOD CPV:

71354000-4 - Usługi sporządzania map.

71355000-1 - Usługi pomiarowe.

**Termin wykonania**

§ 2

1. Zamawiający wymaga, aby całość zamówienia została zrealizowana zgodnie z terminem zawartym w przedłożonej ofercie tj. do dnia 30 listopada 2021r.

2. Zamawiający zastrzega, że za termin wykonania zamówienia uważa się złożenie do organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, do którego zostały zgłoszone prace geodezyjne, zawiadomienie o przekazaniu wyników zgłoszonych prac wraz z wynikami tych prac.

**Zasady przeprowadzenia odbioru dokumentacji**

§ 3

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego do gotowości odbioru prac po otrzymaniu pozytywnego protokołu weryfikacji dokonanej przez organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, następnie Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie uzgodnionym przez strony.

2. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru przedmiotu umowy, jeżeli stwierdzi istnienie wad uniemożliwiających wykorzystanie dokumentacji do złożenia jej celem uzyskania zezwolenia na realizacje inwestycji drogowej. W takim przypadku Strony sporządzą protokół na tę okoliczność zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku tego odbioru, jak też ustalą termin na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze nie dłuższy niż 14 dni roboczych. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad we wskazanym zakresie i na swój wyłączny koszt.

3. Komisyjny odbiór nastąpi po terminie wyznaczonym na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze wskazanych w protokole kontroli sporządzonym po zakończeniu zadania i przekazaniu Zamawiającemu całości dokumentacji.

4. Bezusterkowy protokół komisyjnego odbioru prac stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy stanowić będzie podstawę do wystawienia Zamawiającemu faktury.

**Wynagrodzenie**

§ 4

1.Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie kosztorysowe, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy: w kwocie brutto ………………. *zł* (słownie: *……………………………….. złotych*) na którą składa się wynagrodzenie netto w wysokości *……………………….. zł* (słownie: *……………………… złotych*) oraz kwota *…………………….* zł (słownie: *…………………………. złotych*) stanowiąca 23 % podatku VAT.)

2. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonane usługi nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół komisyjnego odbioru prac. Zamawiający przewiduje jedno fakturowanie.

3. Faktura wystawiana będzie na Gminę Tomaszów Lubelski NIP 921-18-67-433 odbiorca – Urząd Gminy Tomaszów Lubelski, ul. 29-tego Listopada 9, 22-600 Tomaszów Lubelski. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni kalendarzowych licząc od daty doręczenia jej Zamawiającemu przez Wykonawcę.

4. Płatności będą się odbywały na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.

5. Wykonawcy nie przysługuje prawo przenoszenia na podmioty trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

6. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191).

7. Za zrealizowane zamówienie Zamawiający dokona zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

8. Za datę zapłaty uznaje się wpływ należności na rachunek bankowy Wykonawcy.

**Kary umowne**

§ 5

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą kary umowne, naliczone w następujących przypadkach i wysokościach:

1)Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnianie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100,00 PLN (słownie: sto złotych) za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po dniu, w którym zadanie miało być wykonane,

2) Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad pracy projektowej stwierdzonych przy odbiorze (za poszczególne etapy) w wysokości 100,00 PLN (słownie: sto złotych) za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

4) Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienia w realizacji płatności za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie zapłaty faktury,

5) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu nieuzasadnionego odstąpienia od umowy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.

2. Kary umowne zostaną zapłacone przez Strony w terminie 14 dni kalendarzowych od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty.

3. Strony zgodnie przyjmują możliwość naliczenia i dochodzenia ww. kar umownych także po odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze stron.

4. Jeżeli kary umowne nie pokryją rzeczywistej szkody Zamawiającego wynikającego z podpisanej umowy to Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy (wystawionej przez wykonawcę faktury) bez dodatkowego wezwania, na co Wykonawca wyraża zgodę. Gdyby zaś okazało się to niemożliwe, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar na rachunek zamawiającego w terminie 30 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej.

6. Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu karę za zwłokę w zapłacie faktur w wysokości odsetek ustawowych.

**Zmiany w umowie**

§ 6

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej. Warunkiem dokonania zmian jest, złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę, zawierającego opis propozycji zmiany i jej uzasadnienie, akceptacja przez Stronę drugą. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca jak i Zamawiający.

2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym lub w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 5) umowy ,

2) zmiany w przypadku konieczności zrealizowania usług w większym zakresie w przypadku zgłoszonych przez wykonawcę większej ilości działek (nie ujętych w załączniku nr 1 do Umowy) niezbędnych do podziału geodezyjnego w celu uzyskania decyzji ZRID, wynagrodzenie będzie powiększone za każdą dodatkową działkę w cenie zgodnej z ofertą tj. ……………… złotych netto

3) zmiany w przypadku konieczności zrealizowania usług w mniejszym zakresie w sytuacji, kiedy po analizie dane działki zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy nie będą wymagały konieczności wydzielania ich części pod drogę co zostanie zgłoszone przez wykonawcę lub zamawiającego wynagrodzenie będzie pomniejszone za każdą dodatkową działkę w cenie zgodnej z ofertą tj. ………………. złotych netto,

4) W zakresie wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:

a) stawki VAT przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania umowy wynikającej ze zmiany ustawy o podatku od towarów i usług.

b) zmniejszenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w przypadku zmniejszenia jego zakresu w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt. 1 umowy ,

5) W zakresie terminu w przypadku:

a) wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Siła Wyższa obejmuje wyjątkowe wydarzenia i okoliczności, poniżej, ale bez ograniczenia się do nich, jeśli tylko powyższe warunki są spełnione:

- wojna, działania wojenne (niezależnie, czy wojna była wypowiedziana czy nie), inwazja, działanie wrogów zewnętrznych,

- rebelia, terroryzm, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa,

- bunt, niepokoje, zamieszki, strajk lub lokaut spowodowany przez osoby inne, niż Personel Wykonawcy lub inni pracownicy Wykonawcy i Podwykonawców,

- klęski żywiołowe,

b) odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony do czasu zakończenia odpowiednich procedur,

6) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku braku możliwości uzyskania materiałów niezbędny do wykonania zadania;

7) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie prac, stanowiących przedmiot zamówienia,

8) Zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,

9) Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza:

a) zmianę podwykonawcy lub rezygnacje z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy,

b) zmianę zakresu zamówienia powierzonego Podwykonawcy. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu umowy oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót.

**Rękojmia**

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, istniejące w czasie wykonania czynności odbiorczych oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie, a które w chwili odbioru nie były możliwe do wykrycia.
2. Strony przyjmują, że uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie trzech lat licząc od dnia końcowego odbioru prac.
3. W przypadku żądania przez Zamawiającego usunięcia wad w przedmiocie umowy w ramach rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie 21 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Zamawiającego o tych wadach.

**Odstąpienie od umowy**

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, ze wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

2) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie lub wykonał przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z niniejszą umową, właściwymi przepisami,

3) w przypadku, w którym postęp usług będzie niezadowalający proporcjonalnie do okresu realizacji zamówienia i pisemne wezwanie wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w terminie umownym nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,

4) w przypadku nie złożenia dokumentacji po upływie 14 dni kalendarzowych od wyznaczonego termin umownego,

5) w razie zajęcia majątku Wykonawcy w wyniku prowadzonego przeciwko niemu postepowania egzekucyjnego, ogłoszenia jego upadłości, a także wystąpienia innych okoliczności uniemożliwiających lub ograniczających swobodne wykonywanie przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

2. Odstąpienie od umowy o którym mowa w ust.1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu należy złożyć w terminie 14 dni kalendarzowych od momentu powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie po wcześniejszym skutecznym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zrealizowania przedmiotu umowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawcy wynagrodzenie nie przysługuje.

**Postanowienia końcowe**

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy pod rygorem nieważności muszą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony.

2. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

*Załączniki stanowiące integralną część niniejszej umowy:*

1. Oferta Wykonawcy.

2. Załącznik nr 1

**Zamawiający: Wykonawca:**

Załącznik nr 1 do Umowy

Wykaz działek do podziału w ramach zadania pn.:

**„*Budowa ciągu drogowego od drogi powiatowej nr 3545L w miejscowości Rabinówka, gmina Tomaszów Lubelski do drogi powiatowej nr 2407R w miejscowości Podlesina gmina Narol*”**

NUMERY DZIAŁEK DO PODZIAŁU

1. **Obręb 0018 Rabinówka Gm. Tomaszów Lubelski woj. lubelskie –** 218, 407, 406, 358, 357, 405/2, 356/2, 356/1, 355/2, 354, 405/1, 349, 348/2, 348/1, 364, 1069/2, 384, 414, 413, 412, 362/2, 411, 410, 361, 409/1, 409/3, 409/4, 360, 359, 409/5, 407.
2. **Obręb 0009 Maziły Gm. Susiec woj. lubelskie –** 506, 503, 502, 501, 500, 499, 498, 447, 448, 441, 450, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 440, 442, 444, 445, 446.
3. **Obręb 0013 Podlesina Gm. Narol woj. podkarpackie –** 267/4, 276

Razem: 61 sztuk