

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY

drewnianego budynku posadowionego w Rabinówce przy ul. Nowowiejskiej 210

wraz z jego rozbiórką i uporządkowaniem terenu.

Gmina Tomaszów Lubelski oferuje do sprzedaży drewniany budynek po szkole podstawowej w Rabinówce wraz z jego rozbiórką i uporządkowaniem terenu.

1. Charakterystyka budynku.

Budynek parterowy, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, przykryty dachem dwuspadowym, wybudowany w latach pięćdziesiątych XX w.

Powierzchnia zabudowy 95m²

- fundamenty z kamienia i cegły pełnej,
 - ściany zewnętrzne z brusów drewnianych oszalowane od zewnątrz deskami,
 - ściany działowe drewniane,
 - dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej z pokryciem z płyt azbestowo-cementowych falistych,
 - tynki wewnętrzne cementowo-wapienne,
 - strop drewniany,
 - podłogi drewniane,
 - stolarka okienna i drzwiowa drewniana,
 - kominy z cegły pełnej,
 - ogrzewanie piecami kaflowymi,
- Budynek od kilku lat nieużytkowany.

2. Zakres prac:

- demontaż pokrycia z płyt azbestowo-cementowych,
- roboty rozbiórkowe,
- wywózka materiałów pochodzących z rozbiórki,
- uporządkowanie terenu

3. Warunki prowadzenia robót.

- roboty rozbiórkowe Kupujący wykona na własny koszt
- roboty rozbiórkowe prowadzić zgodnie z zasadami BHP i sztuką budowlaną.
- demontaż pokrycia z płyt azbestowo-cementowych należy przeprowadzić zgodnie z przepisami określonymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r. nr 71 poz. 649, z późniejszymi zmianami),
- po wykonaniu prac, związanych z usuwaniem azbestu, wykonawca złoży Sprzedającemu pisemne oświadczenie o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych,
- materiały pochodzące z rozbiórki a nienadające się do dalszego wykorzystania Kupujący przekazuje przedsiębiorcy zajmującemu się wywozem odpadów.
- Kupujący zawiadomi pisemnie Sprzedającego o zakończeniu robót i uporządkowaniu terenu, dołączając do zawiadomienia dokument potwierdzający składowanie odpadów zawierających azbest na składowisku odpadów niebezpiecznych.

4. Termin realizacji.
60 dni od dnia podpisania umowy.
5. Cena.
Sprzedający określił wysokość ceny minimalnej na kwotę **6 239,00zł netto**.
Do ww. podanej ceny należy doliczyć należny podatek VAT w wysokości 23%.
Po dokonaniu płatności zostanie wystawiony dokument sprzedaży w postaci faktury.
6. Miejsce i termin składania ofert.
Urząd Gminy Tomaszów Lubelski, ul. 29 Listopada 9, 22-600 Tomaszów Lubelski, pokój nr 10 – Sekretariat, w terminie do dnia 08.09.2023 r. do godz. 13.00, w zaklejonej kopercie.
Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Kupującego oraz napis „Oferta na zadanie pn.: „Sprzedaż drewnianego budynku po szkole podstawowej w Rabinówce wraz z jego rozbiórką i uporządkowaniem terenu”
Kupujący może złożyć tylko jedną ofertę.
Kupujący może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu jej składania.
7. Otwarcie ofert.
Otwarcie ofert nastąpi w dniu 08.09.2023 r. o godz. 13:15 w pokoju nr 12
Osoba uprawniona do kontaktów: Piotr Mroczek, pok. nr 14
tel. 84 664 30 85 wew. 26
8. Sprzedający zastrzega sobie prawo odstąpienia od sprzedaży bez podania przyczyny.

Załączniki

1. Wzór formularza ofertowego.