

Tomaszów Lubelski, 30.07.2025 r.

Zamawiający:

**Gmina Tomaszów Lubelski**  
**ul. 29-Listopada 9,**  
**22-600 Tomaszów Lubelski**

Nr postępowania: **IT.271.1.19.2025**

### **ZAPYTANIE OFERTOWE**

Wójt Gminy Tomaszów Lubelski zaprasza do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 złotych netto na zadanie pn.: ***Remont oraz modernizacja klatki schodowej w celu poprawy funkcjonalności oraz bezpieczeństwa.*** Zadanie realizowane będzie w Środowiskowym Domu Samopomocy dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi w Szarowoli.

#### **I. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych niezbędnych w zakresie prac konserwacyjno-remontowych, w Środowiskowym Domu Samopomocy dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi w Szarowoli.. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

#### **Komunikacja pionowa – remont klatki schodowej.**

- demontaż pochwytów ze stali nierdzewnej na czas remontu (poręcze mocowane do ścian klatek schodowych),
- demontaż balustrad, pochwytów stalowych,
- zerwanie cokoliców cementowych,
- demontaż parapetów okien zlokalizowanych na klatce schodowej,
- demontaż na czas remontu przełączników schodowych, tablic, itp.
- przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby/zdzieraniem tapet na ścianach,

- przygotowanie podłoża do położenia gładzi szpachlowej (oczyszczenie ścian z kurzu, fragmentów starej powłoki itp.),
- wyrównanie ubytków i pęknięć w ścianach, gruntowanie,
- położenie nowych gładzi – gładzie jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3mm,
- szlifowanie nowopolożonych gładzi, ponowne gruntowanie w celu zapewnienia lepszej przyczepności farby,
- dwukrotne malowanie farbami lateksowymi, kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem,
- jednokrotne zabezpieczenie lakierem transparentnym do wysokości 1.6m, kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem,
- remont spoczników i schodów klatki schodowej: oczyszczenie powierzchni z pyłu i zanieczyszczeń, wyrównanie ewentualnych nierówności i ubytków masą cementową, zagruntowanie powierzchni,
- położenie gresu IV klasy ścieralności PEI 4 oraz klasie antypoślizgowości min. R10 z płytek kamionkowych o wymiarach 30x30cm na stopnicach i podstopnicach z wykorzystaniem zapraw klejowych o grubości warstwy 5mm z zachowaniem odstępów na fugowanie,
- wykonanie cokołów z płytek pionkowych o wymiarach 30x10cm na zaprawie klejowej, po zawiązaniu zapraw klejowych położenie fug,
- montaż zdemontowanych pochwyty z stali nierdzewnej,
- montaż nowych balustrad i pochwyty z stali nierdzewnej z poręczami na wysokości 100cm: słupek schodowy nierdzewny z rury fi 42,4mm, rura/poręcz fi 42,4mm, rura wypełniająca fi12 – 5sztuk, zaślepka pochwyty fi 42,4mm, zaślepka walcowa rurki fi12mm,
- montaż 2 parapetów z polimerobetonu o grubości 2cm, powierzchnia 2x0,45m<sup>2</sup>, kolor zbliżony do RAL 1015 (kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem),
- mycie okien i drzwi po robotach konserwacyjno-remontowych,
- wywiezienie materiałów budowlanych po zakończeniu robót.

### **Komunikacja pozioma – remont korytarza na II piętrze.**

- demontaż istniejących płytek gresowych,
- demontaż paneli podłogowych,
- zerwanie cokołów cementowych,
- demontaż na czas remontu przełączników schodowych, tablic, itp.

- przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby/zdzieraniem tapet na ścianach, sufitach,
- przygotowanie podłoża do położenia gładzi szpachlowej (oczyszczenie ścian z kurzu, fragmentów starej powłoki itp.),
- wyrównanie ubytków i pęknięć w ścianach, gruntowanie, położenie nowych gładzi – gładzie jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3mm,
- szlifowanie nowopołożonych gładzi, ponowne gruntowanie w celu zapewnienia lepszej przyczepności farby,
- dwukrotne malowanie farbami lateksowymi, kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem,
- jednokrotne zabezpieczenie lakierem transparentnym do wysokości 1.6m, kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem,
- oczyszczenie powierzchni podłóg z pyłu i zanieczyszczeń, wyrównanie ewentualnych nierówności i ubytków masą cementową,
- zagruntowanie powierzchni,
- położenie gresu IV klasy ścieralności PEI 4 oraz klasie antypoślizgowości min. R10 z płytek kamionkowych o wymiarach 60x60cm z wykorzystaniem zapraw klejowych o grubości warstwy 5mm z zachowaniem odstępów na fugowanie,
- wykonanie cokołów z płytek pionkowych o wymiarach 60x10cm na zaprawie klejowej, po związaniu zapraw klejowych położenie fug,
- mycie drzwi po robotach konserwacyjno-remontowych,
- wywiezienie materiałów budowlanych po zakończeniu robót.

2. Kody zamówienia CPV:

45000000-7 Roboty budowlane;

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku Nr 1 do Zapytania ofertowego.

**4. Termin realizacji: do 22 sierpnia 2025 r.**

5. Termin związania ofertą: 30 dni.

6. Wykonawca udzieli 60 miesięcznej gwarancji jakości na roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały.

7. Wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane będzie miało charakter ryczałtowy.

## **II. Warunki udziału w postępowaniu:**

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Oferenci spełniający warunki:

1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

Zamawiający nie precyzuje sposobu oceny spełniania warunku w tym zakresie.

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeśli wykonawcałoży wraz z ofertą oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do Zapytania,

2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie,

warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że:

Zamawiający nie precyzuje sposobu oceny spełniania warunku w tym zakresie.

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeśli wykonawcałoży wraz z ofertą oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do Zapytania,

3. posiadają potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

Zamawiający nie precyzuje sposobu oceny spełniania warunku w tym zakresie.

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeśli wykonawcałoży wraz z ofertą oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do Zapytania

4. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Zamawiający nie precyzuje sposobu oceny spełniania warunku w tym zakresie.

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeśli wykonawcałoży wraz z ofertą oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do Zapytania.

## **III. Podstawy wykluczenia Wykonawcy z postępowania:**

1. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania.

- 1) Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służące ochronie

bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514), z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- a) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
  - b) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (dz. U. z 2025 r. poz. 644) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r. o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowania środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
  - c) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. 2023 r. poz. 120 i 295) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.
- 2) Z zamówienia wyklucza się także podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym tj. przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
  - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji w spółce kapitałowej;
  - pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
  - pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia oraz niezwiązany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawcy;
  - pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

3. Zamawiający uzna, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu, jeżeli Wykonawca złoży wraz z ofertą oświadczenie zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.

#### **IV. Warunki płatności:**

Zamawiający przewiduje wypłatę wynagrodzenia po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia.

Faktura uregulowana będzie przelewem w terminie do 30 dni po protokolarnym odbiorze przedmiotu zamówienia i otrzymaniu faktury VAT na adres: Gmina Tomaszów Lubelski, ul. 29 Listopada 9, 22-600 Tomaszów Lubelski, NIP 9211867433.

#### **V. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze najkorzystniejszej oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**

1. Zamawiający przy wyborze oferty zastosuje kryteria oceny ofert wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert: Cena - 100 %.
2. Opis sposobu obliczania punktacji ofert:
  - 1) Oferta najkorzystniejsza cenowo oraz nie podlegająca odrzuceniu, otrzyma 100 punktów.
  - 2) Pozostałe oferty zostaną ocenione wg poniższego wzoru:
$$\frac{\text{oferta z najniższą ceną}}{\text{oferta z badaną ceną}} \times 100 \text{ pkt (waga kryterium)}$$
  - 3) Liczba punktów zostanie zaokrąglona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana Oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów przyznanych w kryterium „Cena”.
4. W cenę należy wliczyć:
  - wartość robót budowlanych określonych w oparciu o przedmiot zamówienia wraz

- z niezbędnymi materiałami,
- obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.

Cena podana przez Wykonawcę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania. Zamawiający wybierze ofertę odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymogom i o najniższej cenie. Cena podana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym za wykonanie całego przedmiotu zamówienia służyć będzie tylko do porównania złożonych ofert. Wynagrodzenie Wykonawcy liczone będzie za faktycznie wykonany zakres usług w oparciu o podane w formularzu ofertowym ceny.

5. Zamawiający dokona wyboru oferty, która okaże się najkorzystniejsza w oparciu o przyjęte kryterium oceny ofert.
6. Do realizacji zamówienia zostanie wybrany Wykonawca, który zaoferował najniższą cenę.

#### **VI. Miejsce oraz termin złożenia ofert:**

Ofertę należy złożyć do godziny **13.00 dnia 06.08.2025 r.** w siedzibie Zamawiającego - Urząd Gminy Tomaszów Lubelski ul. 29 Listopada 9, 22-600 Tomaszów Lubelski, pokój nr 10 (sekretariat).

Otwarcie ofert nastąpi dnia **06.08.2025 r. o godz. 13.15.**

#### **VII. Sposób przygotowania oferty:**

1. ofertę należy sporządzić na załączonym druku „Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy”
2. oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania;
3. ofertę sporządzić należy w języku polskim, w formie pisemnej;
4. cena brutto winna zawierać wszystkie koszty i składniki do wykonania zamówienia;
5. oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną;
6. ofertę należy złożyć w kopercie z dopiskiem: „Zapytanie ofertowe dla zadania pn.. ***Remont oraz modernizacja klatki schodowej w celu poprawy funkcjonalności oraz bezpieczeństwa.***”
7. Termin związania z ofertą: 30 dni
8. Osobą ze strony Zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest:  
Małgorzata Solak-Malecka  
tel: 84 664 30 85 wew. 26, e-mail: zamowienia@tomaszowlubelski.pl

#### **VIII. Informacje o treści zawieranej umowy:**

1. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik nr 5.
2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

#### **IX. Obowiązek informacyjny wynikający z RODO:**

1. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. z 2016 r. nr 119 str. 1 z późn. zm.), dalej „RODO” oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), że:
  - 1) administratorem Pana/i danych osobowych jest: Wójt Gminy Tomaszów Lubelski z siedzibą w Tomaszowie Lubelskim ul. 29 Listopada 9 tel. 84 664 30 85; e-mail: sekretariat@tomaszowlubelski.pl
  - 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych z którym można kontaktować się we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych: Katarzyna Jakubiec, [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl)
  - 3) Pana/i dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu związanym z postępowaniem o zamówienie prowadzone poniżej progu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) tj. poniżej kwoty 130 000 złotych pn.: Remont oraz modernizacja klatki schodowej w celu poprawy funkcjonalności oraz bezpieczeństwa, w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
  - 4) posiada Pani/Pan:
    - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
    - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
    - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,



- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy  
uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących  
narusza przepisy RODO;

5) nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO prawo do usunięcia danych  
osobowych,
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych  
osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest  
art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.

6) W zakresie stosowania przepisów RODO na stronie internetowej BIP — Urzędu  
Gminy Tomaszów Lubelski opublikowana jest „Informacyjna w zakresie ochrony  
danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Tomaszów Lubelski”.

#### **X. Informacie o treści zawieranej umowy:**

1. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia  
publicznego na warunkach określonych we wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik nr 5.
2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem  
zawartym w ofercie.

#### **XI. Załączniki:**

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – Załącznik Nr 1
2. Formularz ofertowy – Załącznik nr 2.
3. Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – Załącznik nr 3.
4. Wzór oświadczenia o braku podstaw wykluczenia – Załącznik nr 4
5. Wzór umowy – Załącznik nr 5.

Zatwierdził: