

## ZAPYTANIE OFERTOWE

w celu złożenia oferty na sprzedaż budynku drewnianego do rozbiórki zgodnie z projektem budowlanym rozbiórki pn.: „Rozbiórki budynku byłej szkoły podstawowej w m. Sabaudia, gmina Tomaszów Lubelski, dz. 438”

### I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM

**GMINA TOMASZÓW LUBELSKI**

**ul. 29 Listopada 9**

**22-600 Tomaszów Lub.**

telefon : 0-84 664 30 85, fax : 0-84 664 38 73

NIP : 921-18-67-433, REGON : 950369089

e-mail: zamowienia@tomaszowlubelski.pl

strona internetowa: www.tomaszowlubelski.pl

### II. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Od dnia podpisania umowy po uzyskaniu przez Gminę Tomaszów Lubelski prawomocnej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę do 29 października 2021 r.

### III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane
2. Przedmiotem zamówienia jest sprzedaż nakładów poniesionych na budowę drewnianego budynku byłej szkoły podstawowej zlokalizowanego na dz. Nr 438 w miejscowości Sabaudia.
3. Roboty rozbiórkowe mają być wykonane zgodnie z projektem budowlanym rozbiórki budynku pn.: „Rozbiórka budynku byłej szkoły podstawowej w m. Sabaudia, gmina Tomaszów Lubelski, dz. 438” po uzyskaniu przez Gminę Tomaszów Lubelski prawomocnej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.
4. Nabywca, który zostanie wyłoniony w niniejszym zapytaniu ofertowym nabędzie prawo do dysponowania wszystkimi materiałami uzyskanymi z rozbiórki.
5. W ramach zawartej umowy nabywca zobowiąże się do rozbiórki obiektu oraz zagospodarowania wszystkich materiałów, które z tej rozbiórki zostaną pozyskane.
6. Wymiary budynku:
  - Długość budynku: 13,30 m
  - Szerokość budynku: 9,61m
  - Wysokość budynku: 5,70 m
  - Powierzchnia zabudowy: 127,81 m<sup>2</sup>
  - Powierzchnia użytkowa: 108,41 m<sup>2</sup>
  - Kubatura budynku: 417,70 m<sup>3</sup>
7. Zakres prac obejmuje:

Projektuje się rozbiórkę metodą tradycyjną w następującej kolejności:

  - 1) Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych.  
Urządzenia i instalacje przewidziane do demontażu podlegają rozbiórcie w pierwszej kolejności, w tym również piece kaflowe.
  - 2) Rozbiórka stolarki drzwiowej i okiennej.  
Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski, ościeżnice wyciąć z muru. Po wyjęciu okien otwory zaleca się zabić deskami lub blatami dla zapewnienia bezpieczeństwa pracy przy następnych robotach.
  - 3) Rozbiórka pokrycia dachowego i obróbek blacharskich.  
Rozbiórkę pokrycia prowadzić od góry kalenicy w kierunku okapu.
  - 4) Rozbiórka kominów murowanych.  
Rozbiórkę prowadzić od góry odspajając pojedyncze cegły.
  - 5) Rozbiórka więźby dachowej oraz słupów podtrzymujących.

W pierwszej kolejności dokonać demontażu pokrycia dachu z płyt falistych azbestowo-cementowych, a następnie łąt z desek rozpoczynając od kalenicy i przesuwając się w dół. Następnie zdemontować krokwie z równoczesnym usunięciem stempli.

Transport krokwi na ziemię z uwagi na ich niewielką długość i ciężar można wykonać za pomocą lin. Następnie dokonać demontażu jętek i płatwi. W następnej kolejności zdemontować murlaty i słupy podtrzymujące. Drewno zeszkładować.

6) Rozbiórka ścian działowych

Rozbiórkę ścian działowych należy rozpocząć od odbicia tynków. Po usunięciu z miejsca roboczego zbitego tynku przystąpić do rozbiegania ścian od góry, warstwami przy zastosowaniu lekkich rusztowań. Ścianki działowe lekkie rozbiegać poprzez zdjęcie poszycia i odcięcie szkieletu.

Rozebrać sufit oraz przegrody z warstwami izolacji termicznej.

7) Rozbiórka ścian drewnianych

Ściany należy rozebrać zaczynając od zdjęcia pokrywających je desek szalówkowych, a następnie słupów nośnych. Drewno zeszkładować.

Rozbiórka ścian zewnętrznych.

Sukcesywnie z rozbiórką stropu dokonywać rozbiórki ścian parteru. Rozbiórka ścian wewnętrznych prowadzić równolegle ze ścianami zewnętrznymi.

8) Rozbiórka fundamentów i podmurówek.

Dokonać rozbiórki ścian fundamentowych budynku oraz fundamentów. Należy je odkopać, następnie rozbić za pomocą sprzętu wyburzeniowego. Uzyskany gruz załadować i wywieźć do miejsca wyznaczonego przez Inwestora.

Powstały w wyniku rozbiórki dół po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem z zagęszczeniem warstwami. Wierzchnią warstwę grubości ok. 20 cm zasypać gruntem rodzimym.

9) Segregacja odpadów, transport, utylizacja.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne.

W budynku są wbudowane materiały szkodliwe (płyty azbestowo cementowe - ETERNIT) i wymagają spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Wywóz samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy.

#### IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY I ICH SPEŁNIANIA.

O udział w zamówieniu mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) posiadają stosowne uprawnienia do wykonywania określonej działalności – Zmawiający dokona oceny spełnienia warunku na podstawie przedłożonego dokumentu (np. CEIDG)
- b) posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia. Zmawiający dokona oceny spełnienia warunku na podstawie przedłożonego oświadczenia.
- c) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Zmawiający dokona oceny spełnienia warunku na podstawie przedłożonego oświadczenia.

#### V. OFERTA PODLEGA ODRZUCENIU W PRZYPADKU, GDY:

- 1) jej treść nie odpowiada treści zapytania o cenę,
- 2) zostanie złożona przez podmiot niespełniający warunków udziału w niniejszym postępowaniu,
- 3) zostanie złożona przez podmiot powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym,

#### VI. CENA WYWOŁAWCZA.

Dla w/w obiektu wynosi 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy 00/100 złotych)

#### VIII. VI. KRYTERIA OCENY OFERT ORAZ INFORMACJA O ICH WAGACH PUNKTOWYCH.

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta z najwyższą oferowaną ceną za wykonanie przedmiotu zamówienia.

#### VIII. SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

#### IX. TERMIN I FORMA ZŁOŻENIA OFERTY:

Miejsce i termin składania ofert: Urząd Gminy w Tomaszowie Lubelskim, 22-600 Tomaszów Lubelski, ul. 29 Listopada 9, pokój - sekretariat w terminie do **dnia 20.08.2021 r. do godz. 13.00**, w zaklejonej kopercie, lub mailowo na adres [zamowienia@tomaszowlubelski.pl](mailto:zamowienia@tomaszowlubelski.pl) lub osobiście. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego oraz Wykonawcy oraz napis:

- a) nazwa, adres, numer telefonu, faksu, adres e-mail wykonawcy
- b) Urząd Gminy w Tomaszowie Lubelskim, 22-600 Tomaszów Lubelski, ul. 29 Listopada 9
- c) Oferta na **sprzedaż budynku drewnianego do rozbiórki zgodnie z projektem budowlanym rozbiórki pn.: „Rozbiórki budynku byłej szkoły podstawowej w m. Sabaudia, gmina Tomaszów Lubelski, dz. 438”**

Nr postępowania: IT.271.1.45.2021

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu jej składania.

#### X. DANE DO KONTAKTU:

W ramach niniejszego zamówienia należy kontaktować się z osobą: Bartosz Koperwas, tel: 84 664 30 85 wew. 26, e-mail: [zamowienia@tomaszowlubelski.pl](mailto:zamowienia@tomaszowlubelski.pl)

Wymagany termin związania ofertą – okres 30 dni.

Zgodnie z art. 70 par. 3 Kodeksu cywilnego zapytanie ofertowe jak i otrzymanie wyniku postępowania nie jest równoznaczne ze złożeniem zamówienia przez Gminę Tomaszów Lubelski i nie łączy się z koniecznością zawarcia umowy.

#### W załączeniu:

- zał. 1. wzór formularza ofertowego
- zał. 2. Oświadczenie
- zał. 3. Wzór umowy
- zał. 4. Dokumentacja projektowa robót rozbiórkowych

W O T  
mgr Marzena Gancarz

#### Ogłoszenie zamieszczono na:

1. BIP Gminy Tomaszów Lubelski
2. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Tomaszów Lubelski